Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración 2

[110000] Información general sobre estados financieros 12

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante 14

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto 16

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos 17

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto 19

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual 21

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior 25

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera 29

[700002] Datos informativos del estado de resultados 30

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses 31

[800001] Anexo - Desglose de créditos 32

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera 34

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto 35

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados 36

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable 38

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto 42

[800500] Notas - Lista de notas 43

[800600] Notas - Lista de políticas contables 85

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 116

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Las perspectivas de la Emisora es posicionarse como un referente en su sector en términos de calidad, precio, prestigio empresarial y retribución a sus accionistas mediante la obtención de resultados económicos acorde a sus expectativas.

Durante los últimos 7 años se puede observar en los estados financieros de la Emisora el efecto de la implementación de las diversas medidas adoptadas, entre ellas destacan:

Medidas cualitativas:

- Selección adecuada de empresas con las que se han ejecutado proyectos en consorcio o sociedad.
- Adopción de las IFRS.
- Cambio de auditor.
- Implementación del gobierno corporativo y como resultado un Consejo de Administración sólido.
- Obtención de certificación PRIME

Medidas cuantitativas:

- Diversificación geográfica de los proyectos (nacional e internacional)
- Diversificación por tipo de cliente (público/privado)
- Creación de la Contraloría Técnica
- Ejercicio racional del gasto
- Mejora de la calidad de los ingresos
- Diversificación de fuentes de financiamiento (mercado de valores)

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Grupo Hycsa se dedica al desarrollo y construcción de proyectos de infraestructura cubriendo de manera particular, aunque no exclusiva, el diseño, desarrollo y construcción de obras de infraestructura carretera, viales, marítimas, aeroportuarias, así como de edificaciones horizontales y verticales, y construcciones en general tanto para entidades públicas como privadas.

Durante los primeros años de su existencia su forma de operar fue regional y posteriormente evolucionó a una operación nacional, y a partir de 2015, de forma internacional cuando inició su primera obra fuera de México (Bolivia).

Consideramos que nuestra posición competitiva para las operaciones en México es muy buena dado que hemos cuidado aspectos fundamentales relacionados con nuestro prestigio empresarial y salud financiera que nos posicionan como un competidor relevante. En la parte internacional hemos logrado un reconocimiento importante tanto con nuestros clientes como con las entidades que han financiado los proyectos en desarrollo.

Grupo Hycsa está sujeto a un marco regulatorio complejo que incluye leyes federales que rigen la construcción y desarrollo de proyectos de infraestructura en México, según sea el caso, incluyen:

- La Ley de Obras.
- La Ley General de Bienes Nacionales.
- La Ley de Caminos, Puentes y Autotransporte Federal.
- LAPP
- Ley de Hidrocarburos.
- La Ley de Aguas.

Asimismo, para el desarrollo de sus actividades y proyectos, la Emisora está sujeta a un número relevante de leyes, reglamentos y demás regulación a nivel local (tanto estatal como municipal). La aplicación de estas normas dependerá de las ubicaciones en dónde la Emisora lleve a cabo sus actividades y, generalmente, incluyen aspectos relacionados con usos de suelo, protección ambiental, administración de desechos y demás materias o aspectos sujetas a la regulación del fuero local.

Adicionalmente, para el caso de las operaciones y proyectos de la Emisora fuera de México, las leyes, reglamentos y normas en general en dichas jurisdicciones serán aplicables para la Emisora o sus Afiliadas, según Grupo Hycsa decida llevar a cabo sus actividades. A pesar de que las normas aplicables y vigentes en los países donde tiene presencia pueden regular aspectos similares a las normas análogas mexicanas, existen diferencias considerables entre ellas.

La actividad de Grupo Hycsa tiene un alto componente de participación por parte del sector público, tanto a nivel federal como a nivel estatal. De igual forma, la participación de la Compañía en México a nivel estatal se limita, sin excepción alguna, a los Estados que cuentan con “semáforo verde” en el Sistema de Alertas de la SHCP, mismo que considera el nivel de endeudamiento y otros aspectos con respecto al cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios. La actividad a nivel federal y estatal se lleva a cabo a través de una dinámica participación en procesos de licitación con diferentes entidades, incluyendo secretarías de estado, empresas productivas del Estado y agencias gubernamentales, tales como la SCT y las secretarías correspondientes de los Estados, PEMEX, BANOBRAS, CONAPESCA, CONAGUA, etc.

La integración vertical y el alto grado de especialización de Grupo Hycsa se lleva a cabo mediante empresas subsidiarias y sucursales de la Compañía, directa o indirectamente.

Grupo Hycsa es la empresa controladora de acciones que consolida las actividades de un grupo de empresas, como se observa a continuación:



Principalmente en las áreas de:

- Producción y comercialización de agregados pétreos, a través de Agregados de México, S.A. de C.V.
- Arrendamiento de Equipo de Construcción, a través de Hippo Maquinaria, S.A. de C.V.
- Edificaciones horizontales y verticales, a través de HYCSA Edificaciones y Proyectos, S.A.P.I de C.V.
- Dragados y obra marítima, a través de Construcciones y Dragados del Sureste, S.A. de C.V., así como a través de Hidrovías y Carreteras, S.A. de C.V., Calzada Construcciones, S.A. de C.V.y otras subsidiarias y sucursales ubicadas fuera de México.
- Vías terrestres, a través de Calzada Construcciones, S.A. de C.V., Construcciones y Dragados del Sureste, S.A. de C.V. y otras subsidiarias y sucursales ubicadas fuera de México.

La forma en la que la Emisora crea valor es mediante el ejercicio y la mejora continua de sus fortalezas y diferenciadores, los cuales son:



Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Los objetivos de la Dirección están orientados hacia conservar, mejorar e incrementar sus fortalezas y diferenciadores y con esto seguir distinguiéndose entre los participantes del mercado donde se desempeña la empresa.

La estrategia para lograrlo se resume en un seguimiento estricto de los planes, proyecciones y programas establecidos, así como de una evaluación permanente de las áreas de oportunidad que se presentan.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Los recursos no monetarios más importantes son:

- Equipo de trabajo: Su administración se hace a través de un área de Recursos Humanos Corporativa la cual diseña y mantiene actualizadas diversas actividades para la actualización continua y planes de carrera tendientes a que los empleados encuentren en la Compañía un espacio de crecimiento laboral.

- Credibilidad y reputación empresarial: administrada mediante el contacto cercano con los clientes y proveedores para que la relación siempre se lleve en los mejores términos posibles y en su caso, la solución de controversias sea ágil y buscando dejar satisfechas a las partes.

Los riesgos más importantes se encuentran descritos en el Reporte Anual en el apartado ***"Factores de Riesgo"*** y se administran con base en una robusta estructura de gobierno corporativo que monitorea y corrige desviaciones en las áreas sensibles de su operación y administración.

Las relaciones más importantes que tiene la Emisora corresponden a sus relaciones comerciales, es decir, clientes y proveedores (de servicios, de materiales y financieros). En su administración se involucran las áreas internas que son contraparte (Construcción, Desarrollo de Negocios, Administración y Finanzas, etc…)

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Ingresos Totales (Incluye: Ingresos por Construcción, Servicios Administrativos, Renta de Maquinaria, Venta de Materiales, Resultados en Participación de Asociadas y, por segundo trimestre consecutivo Ingresos por Subvención y por Peaje)

Las operaciones de los primeros 9 meses del 2026 dieron como resultado Ingresos Totales por $8,276 millones lo que implicó un crecimiento de $3,177 millones respecto del mismo periodo del año anterior equivalente a un 62.3%. De los conceptos de Ingresos que tuvieron un crecimiento destacan por su peso los Ingresos por Construcción con un incremento de 50.5% ($2,531 millones) así como la incorporación desde el trimestre anterior de los Ingresos por Subvención y por los Ingresos de Peaje por la entrada en operación del proyecto carretero Mante Tula (MT) cuyo titular de la concesión es una subsidiaria indirecta de HYCSA y que a esta fecha acumulan $640 millones y que ya representa el 7.74% de los Ingresos Totales y con esto hacen que los Ingresos por Construcción pierdan participación al pasar de 98.3% a 91.2% en 2026.

Los conceptos que tuvieron decrementos fueron la Participación en los Resultados de Asociadas al pasar de $46 millones positivos a $68 negativos originado por la inversión en mantenimiento mayor en un proyecto carretero y los Ingresos por Venta de Materiales en donde las inversiones que se están haciendo en nuestras plantas han afectado la productividad de las mismas ($17.8 millones desde $21.1 millones.

Si bien los Ingresos provenientes de la Venta de Materiales y el Arrendamiento de Maquinaria han mantenido una participación moderada durante los trimestres anteriores, ambas líneas de negocio constituyen fortalezas estratégicas que representan una ventaja significativa en las propuestas comerciales y técnicas, incrementando nuestra capacidad de respuesta y posicionamiento principales en los procesos en los que participamos.

Costo de Construcción:

El Costo de Construcción durante el periodo reportado se incrementó en un del 54.9% lo que representa en términos económicos a $2,214 millones, sin embargo dicho incremento es menor al reportado en los Ingresos Totales (62.3%) y no obstante este incremento, su participación respecto a los Ingresos Totales mejoró en 358 Bsp al pasar de 79.0% al 75.5%, lo cuál es el reflejo de las estrategias orientadas a la optimización y control de los componentes que integran el Costo de Construcción, mediante negociaciones estratégicas y manejo eficientes de los recursos gestionados por las áreas de Compras, Direcciones de Obra y demás áreas involucradas en los procesos estratégicos.

Depreciación de Maquinaria y Equipo:

El resultado en este trimestre en el rubro de Depreciación de Maquinaria y Equipo representa un incremento del 78.91%, el cual se origina de $81 millones del mismo período del año anterior a $145 millones en este trimestre, resultado de las inversiones estratégicas que ha realizado la Emisora en su parque de maquinaria y equipo, lo que permite una mayor eficiencia operativa, optimizando el aprovechamiento de los recursos y contribuye a reducir el impacto ambiental de sus operaciones.

Gastos de Operación:

Durante el tercer trimestre, los Gastos de Operación registraron un incremento del 60.6% respecto al mismo periodo del 2025, equivalente a $174 millones. No obstante, su participación sobre los Ingresos Totales disminuyó 6 Bsp, al pasar de 5.63% a 5.57%. Este comportamiento está influido por el fortalecimiento de la estructura organizacional de la Emisora que se ha hecho desde el año pasado mediante la incorporación de personal directivo estratégico a la organización orientado a robustecer las capacidades de administración, supervisión y gestión ante el crecimiento de las operaciones. Asimismo, contempla inversiones en plataformas tecnológicas y sistemas de información, para una mayor eficiencia operativa.

El resultado registrado durante el tercer trimestre del ejercicio 2026, refleja una evolución favorable en la gestión de este rubro, consolidando una tendencia de mejora respecto a periodos anteriores, en los que su participación alcanzó niveles superiores, como el 6.9% observado al cierre del cuarto trimestre de 2025. En este contexto, la Emisora mantendrá su enfoque en la disciplina financiera, con el objetivo de mantener la eficiencia operativa.

Otros Ingresos:

En el tercer trimestre se tuvieron Otros Ingresos por $135.24 millones lo que representa un incremento de $42 millones respecto del año anterior, principalmente integrados por Ingresos por Recuperación de Seguros y Gastos de Asociadas por un monto de $44.24 millones, Ingresos por Cancelación de método de participación por un monto de $30.60 millones entre otros.

Gastos Financieros:

El monto de los gastos financieros neto durante el trimestre reportado fue por un monto de $361 millones equivalentes a un crecimiento de 107% (equivalentes a $187 millones) ya que en el mismo periodo del 2025 importó $173.80 millones.

Este resultado se encuentra alineado con la evolución del apalancamiento financiero de la Emisora cuyo crecimiento fue del 81.58% con respecto al año anterior y de 108% si se excluyen los arrendamientos de dicha métrica.

Como se ha señalado en reportes anteriores, este comportamiento responde principalmente a la disposición de líneas de financiamiento bancario y bursátil destinadas a cubrir las necesidades iniciales de capital de trabajo orientado a proyectos que han avanzado significativamente en su ejecución. Lo anterior se encuentra estrechamente vinculado con el dinamismo y crecimiento sostenido del backlog de la emisora. Si bien este monto es un incremento importante, se encuentra dentro de los parámetros auto impuestos en términos de apalancamiento neto.

Con el objetivo de optimizar y mantener bajo control los Gastos Financieros, la Emisora continúa implementando estrategias orientadas a fortalecer la eficiencia en la administración de sus recursos y reducir el costo de financiamiento. Entre las principales acciones destacan: i) una gestión eficiente de los excedentes de tesorería, enfocada a la optimización de los recursos disponibles, permitiendo una administración dinámica de las líneas de crédito mediante disposiciones y amortizaciones de créditos; y ii) la optimización continua del costo de la deuda, a través de la evaluación y negociación permanente de diferentes condiciones financieras y crediticias para el financiamiento de la organización.

Margen de Utilidad antes de Impuestos:

La Emisora tuvo como resultado al cierre del tercer trimestre del año, un Margen de Utilidad antes de Impuestos de 14.16% lo que equivale a $1,171 millones en Utilidad antes de Impuestos y que al compararlos con el mismo período del año anterior arroja un incremento de 89.55% y una mejora con respecto a los Ingresos Totales de 14% al pasar de 12.12% a 14.16% (203 Bsp).

Utilidad Neta

El resultado de todos los rubros del estado de resultados arrojó un Resultado Neto Consolidado del periodo por la cantidad de $773 millones y que representa que el mismo casi se duplique al pasar de los $401 millones obtenidos en el mismo periodo del 2026, logrando a su vez una mejora en el Margen Neto de 147 bsp al pasar de 7.87% a 9.34%.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Las fuentes de liquidez de la compañía continúan siendo:

Externas:

1) Líneas de crédito bancarias

2) Líneas de arrendamiento

3) El mercado de valores mexicano a través del nuevo Programa Dual de Certificados Bursátiles por la cantidad de hasta $4,000 millones que fue autorizado en el mes de septiembre (el anterior Programa fue por la cantidad de $2,000 millones y venció en el mes de marzo del presente año)

4) Operaciones privadas para bursatilizaciones o cesiones de derechos de cobro

Al cierre del tercer trimestre del 2026, la deuda financiera total de la Emisora, integrada por obligaciones con instituciones financieras, financiamientos provenientes del mercado de valores y por concepto de arrendamiento asciende a $5,815 millones lo que representa un crecimiento del 81.58% respecto del año anterior, generado principalmente por la disposición de diversas líneas bancarias y emisiones en el mercado de valores.

Así mismo, si seguimos la visión de nuestros auditores externos y no se incluyen los arrendamientos la deuda total sería por un monto de $5,120 millones.

Al igual que en periodos anteriores este crecimiento obedece fundamentalmente a la inyección de recursos tanto para el cumplimiento en los tiempos de ejecución de proyectos como para mitigar el incremento de los precios de algunos materiales, así como por la meta de mantener un parque vehicular y de maquinaria lo más actualizado posible para lograr eficiencias en su uso y mantenimiento. La visión de la Emisora ha sido y seguirá siendo ser prudentes en el apalancamiento de sus operaciones.

Como resultado de un incremento en la utilización de financiamiento bancario y bursátil y una disminución en el uso de arrendamientos, la estructura de la deuda financiera de la Emisora ha presentado un ajuste en el periodo en donde el 11.95% corresponde a arrendamientos (en el 2025 se ubicaba en 13.6%) y el restante 88.05% ($5,120 millones) a créditos bancarios y a tres emisiones en el mercado de valores. La deuda con instituciones bancarias representa el 73.14% del total de la deuda y está contratada con 9 bancos comerciales y un banco de desarrollo.

En lo referente al financiamiento proveniente del mercado de valores, la deuda de la Emisora está integrada por tres emisiones de Certificados Bursátiles de Corto Plazo. La primera colocada el 23 de octubre de 2025 por la cantidad de $100 millones a un plazo de 364 días, con amortización de capital al vencimiento y la cual ha sido producto de una renovación recurrente desde hace varios años, principalmente por el interés de participación de inversionistas habituales y la incorporación de nuevos participantes. El formato de interés de esta emisión es revisable con base en la TIIE de 28 días más un spread de 185 puntos básicos; la segunda emisión se efectuó el pasado 24 de septiembre por la cantidad de $267 millones a un plazo de 168 días en un formato de tasa fija en un nivel de 9.05%, vale la pena destacar que esta emisión fue utilizada para pagar la emisión HYCSA 00126 que fue colocada también a tasa fija en el mes de marzo con una tasa de rendimiento del 9.14%, logrando así una eficiencia de 9 Bsp y que pone de manifiesto la aceptación que tienen los inversionistas hacia la emisora. En cuanto a la emisión de largo plazo, el día 15 de febrero de 2024 la Emisora llevó a cabo de forma exitosa su primera emisión de largo plazo (1,092 días) en un formato de tasa revisable con base en la misma referencia que su emisión de corto plazo, pero con un spread de 255 puntos básicos

Otro aspecto clave que es muy importante tener presente es que, derivado del resultado en las calificaciones de las emisoras obtenidas tanto por HR Ratings y PCR Verum, las emisiones de corto plazo se encuentran en un nivel 1 en ambas calificadoras y AA- para el largo plazo. (Ver Eventos Relevantes de fechas 7 y 21 de octubre de 2025).

La Emisora mantiene una estrategia orientada a la diversificación y fortalecimiento de sus fuentes de financiamiento con el propósito de incrementar su flexibilidad financiera, optimizar el perfil de vencimientos de sus obligaciones y acceder a condiciones de financiamiento más competitivas. Estas acciones buscan fortalecer la estructura de capital, contribuir a una administración eficiente del endeudamiento y respaldar las necesidades de liquidez derivadas del crecimiento de sus operaciones.

Internas: La interna consiste fundamentalmente en una política conservadora de pago de dividendos lo que tiene como consecuencia un fortalecimiento continuo del capital de la emisora el cual ha crecido consistentemente. Al cierre del 2023 fue de $1,831 millones, para el cierre del 2024 de $2,373 millones y para el año 2025 de $2,849 millones

Control interno [bloque de texto]

Para llevar un control interno eficiente de la información financiera la Emisora cuenta con un ERP especialmente diseñado para la industria de la construcción. Con esta herramienta se lleva el control presupuestal de cada una de las obras, el avance de las mismas, las desviaciones de los costos versus avances y programaciones de obra, para tomar las medidas de revertir o continuar con la tendencia según sea el caso. Con este sistema informático, además de llevar el control de obra y presupuestos, se controlan entre otras: las cuentas por cobrar, cuentas por pagar, inventarios, maquinaria, tesorería. La emisora ha invertido recursos materiales para el desarrollo de adecuaciones para robustecer el ERP y hacerlo a las necesidades propias del Grupo.

El Grupo desarrolló una plataforma interna de pagos y contratos, donde se distribuyen los diferentes ingresos para cada uno de los proyectos, las cuentas por pagar se encuentran vinculada con el módulo correspondiente del ERP ENKONTROL para la lectura, autorización y aplicación de pagos.

Referente a las autorizaciones y firma de contratos, y en realidad de cualquier documento se tiene como control que se deben de generar desde la herramienta de la Emisora denominada “Plataforma”, en la cual una vez liberado por el departamento de jurídico se le asigna un número de folio interno y este es rubricado por la persona encargada de su validación, de manera enunciativa, más no limitativa se adjunta toda la información fiscal, financiera y bancaria del proveedor o prestadora de servicios, así como el cuadro comparativo liberado por el departamento de compras.

Control Interno de Tesorería

1. Políticas de Tesorería

La determinación de las entradas y salidas de efectivo se realizarán con base al impacto económico de la partida de que se trate en la UNE de Grupo Hycsa, dentro de este ciclo encontramos, salidas de efectivo y entradas de efectivo.

2. Ingresos

Para cobro de estimaciones de obra, remisiones por renta de maquinaria, o remisiones por venta de agregados pétreos.

Los ingresos de la Entidad provienen principalmente de contratos de construcción, por lo que su registro se realiza de conformidad con el método del porcentaje de terminación de obra con base en los costos incurridos tomando en cuenta los costos e ingresos estimados al término del proyecto.

Control Interno Compras

La determinación de las compras corporativas, estratégicas y locales se realizarán en base al impacto económico de la partida de que se trate en la UEN de Grupo Hycsa, dentro de este ciclo encontramos dos tipos de compras, las compras corporativas y/o estratégicas y las compras locales.

1. Compras corporativas y/o estratégicas:

Se consideran los productos y subproductos pertenecientes a los grupos de asfalto, concreto, acero cemento, geomembranas, agregados pétreos, equipo de instalación permanente, consumibles, lubricantes, etc. En este tipo de compras el insumo de la UEN importe más de $300,000.00 sin IVA. Aquel insumo en el que con independencia del importe citado se clasificara como compra estratégica ya que se celebró un acuerdo comercial de costo para Grupo Hycsa.

2. Compras locales:

Las compras locales son todas aquellas inferiores al importe de $300,000.00.

3. Logística, suministro y almacén.

Todas las compras se tramitarán atendiendo la calendarización establecida en el plan de suministros (excepto las de urgencia) de la UNE.

4. Administración de UEN.

La administración de la UEN integrará y conservará el expediente de las órdenes de compra expedidas. El área de construcción en coordinación con la administración de la UEN serán los responsables del control de avances y estimaciones de pago a los subcontratistas, notificando a la gerencia de

compras de la terminación y cumplimiento de las obligaciones contractuales, una vez celebrada el acta de entrega-recepción y finiquito de los trabajos subcontratados.

5. Control de líneas de crédito y pagos.

Los pagos a proveedores, contratistas y subcontratistas serán ejecutados por la Dirección de Finanzas en coordinación con la Gerencia de Administración de las UENs y las administraciones de las mismas.

El trámite de las líneas de las líneas de créditos con proveedores y subcontratistas está a cargo de la Dirección de Finanzas.

6. Seguimientos de compras.

El comprador local/Administrador notificara a la UEN por el medio disponible, cuando haya recibido la confirmación de envío del proveedor de sus productos y/o servicios.

7. Almacén, entradas y salidas.

El almacenista recibirá y certificará que los materiales llegados a la UEN corresponden en cantidad y especificación a la establecida en la orden de compra y a la factura emitida por el proveedor. El Superintendente de la UEN dispondrá de 48 horas para validar que los materiales recibidos correspondan a los requerimientos de especificaciones y calidad.

8. Proveedor.

El proveedor recibe la orden de compra o contrato y entrega en el almacén o lugar indicado en estos documentos el material, equipo o servicio de acuerdo con las especificaciones e instrucciones indicadas en la orden de compra y establecidas en el contrato cuando aplique.

Control de Ingresos

Todo proyecto de la Compañía debe estar integrada en ENKONTROL, la información relacionada con los insumos es incorporada en el módulo donde se administrará las actividades ejecutadas en la obra, una vez cargadas las actividades por los administradores de obra. Ya importada la información es revisada por el responsable de control de proyectos quien solicita el contrato, presupuesto de oferta, sus anexos y revisa que los precios de los conceptos de actividades que se estipulan en el contrato se hayan capturado correctamente en la herramienta. Así mismo, el jefe de control de proyectos revisa contra el detalle de actividades de costo del presupuesto de oferta, las actividades y costos estimados cargados en el sistema.

El avance de las actividades ejecutadas es incorporado en ENKONTROL por cada uno de los administradores de obra, previa revisión física de los superintendentes de obra. El jefe de control de proyecto como parte del proceso también revisa que el avance incluido corresponda con las operaciones realizadas durante el período, asegurándose que todas las actividades muestren avance y no tengan el estatus de “pendiente por avanzar”.

Cada administrador de proyecto revisa los avances capturados en ENKONTROL mensualmente. El Gerente de proyecto analiza y compara los costos proformados inmediatos anteriores contra los costos reales del período a nivel actividad y tipo de costo para detectar inconsistencias, si el presupuesto es autorizado por el director de cada proyecto, se entrega al contador de cada obra, el memorándum con la distribución del avance físico.

El contador de proyecto, con base al último proforma autorizado y considerando el porcentaje de utilidad y los costos incurridos determina el avance de obra para el reconocimiento del ingreso contable, el cual deberá ser determinado en apego a las políticas contables, una vez determinado este proceso individualmente en cada obra, el director de cada proyecto realiza un cuadro de obras donde incorpora las determinaciones de cada uno de los administradores y hace un recalculo del grado de avance, posteriormente el cálculo es revisado nuevamente por el Director de Administración y se cerciora de no que no se encuentre ninguna inconsistencia para después autorizarlo y presentarlo en la junta mensual donde se comunica el avance a los socios de la Grupo Hycsa.

Los gerentes de proyectos de obra elaboran las estimaciones en los formatos acordados con cada cliente, la cual es firmada por el supervisor de obra, gerente de proyecto y el cliente. Se elabora una solicitud de facturación con base a la estimación aprobada, se envía al área de cuentas por cobrar junto con la documentación soporte de la estimación para que elaboren la factura. El área de cuentas por cobrar verifica la información enviada por el proyecto para realizar la factura y posteriormente se envía el CFDI al cliente y se realiza automáticamente el registro contable en ENKONTROL.

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

La Emisora evalúa cuidadosamente desde distintos ángulos cada uno de los proyectos en los que participa y elabora un análisis de riesgo en todas sus variables (operativo, reputacional, etc…) para cada una de las etapas que lo integran. Con el análisis de los riesgos observados se evalúa y determina la rentabilidad mínima requerida para equilibrar los riesgos contra el retorno esperado. Derivado de esta actividad y una vez que se ha decidido participar en algún proyecto, desde el inicio de su ejecución y de forma permanente se evalúa el desempeño de cada área que participa, analizando todos los conceptos de gastos o ingreso que lo integran.

Dicho seguimiento se hace con un ERP (Enterprise Resource Planning) especializado adquirido a un tercero que permite, además de llevar el control de obra y presupuestos, controlar las cuentas por cobrar, cuentas por pagar, inventarios, maquinaria, tesorería, compras, etc…

Cuando se detectan desviaciones se proponen las medidas de remediación inmediatas que devuelvan el proyecto a los indicadores pro forma planteados desde su inicio.

HYCSA ha invertido una cantidad importante de recursos materiales para la compra del ERP así como para adecuarlo para su mejor funcionamiento en América Latina y específicamente a las necesidades propias del Grupo. Toda esta labor ha resultado en una plataforma robusta pero flexible con una funcionalidad de 360 grados.

De forma paralela a este tipo de adquisiciones, la Emisora ha hecho también inversiones muy importantes en tiempo y recursos humanos para construir un equipo de trabajo talentoso y comprometido y cuya filosofía personal empate con la de HYCSA. Para nosotros los equipos de trabajo son fundamentales para lograr las metas planteadas por lo que se diseñan y complementan permanentemente planes de carrera para lograr su permanencia en el largo plazo en la empresa, sin dejar de lado la evaluación constante y retroalimentación puntual sobre su desempeño.

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	HYCSA
Periodo cubierto por los estados financieros:	2026-01-01al 2026-09-30
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:	2026-09-30
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	HYCSA
Descripción de la moneda de presentación:	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	Miles
Consolidado:	Si
Número De Trimestre:	3
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Los Estados Financieros Consolidados de la Entidad han sido preparados de acuerdo con la IFRSs emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2026-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2025-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	863,420,000	783,133,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	9,451,184,000	7,817,055,000
Impuestos por recuperar	0	0
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	371,681,000	287,453,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10,686,285,000	8,887,641,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	10,686,285,000	8,887,641,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	70,303,000	37,048,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	4,002,443,000	2,536,074,000
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	564,669,000	510,898,000
Propiedades, planta y equipo	218,319,000	210,653,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	757,823,000	793,101,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	216,024,000	219,396,000
Activos por impuestos diferidos	70,640,000	92,356,000
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	5,900,221,000	4,399,526,000
Total de activos	16,586,506,000	13,287,167,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,903,008,000	2,245,737,000
Impuestos por pagar a corto plazo	353,638,000	122,685,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	3,500,898,000	2,212,921,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	253,217,000	261,906,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	2,074,336,000	2,242,425,000
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	456,641,000	298,866,000
Total provisiones circulantes	456,641,000	298,866,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	9,541,738,000	7,384,540,000

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2026-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2025-12-31
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	9,541,738,000	7,384,540,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	1,619,841,000	1,154,960,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	441,640,000	501,387,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	362,322,000	253,151,000
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	1,211,515,000	1,153,367,000
Total de pasivos a Largo plazo	3,635,318,000	3,062,865,000
Total pasivos	13,177,056,000	10,447,405,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	138,667,000	138,667,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	3,372,002,000	2,594,099,000
Otros resultados integrales acumulados	(291,611,000)	(88,372,000)
Total de la participación controladora	3,219,058,000	2,644,394,000
Participación no controladora	190,392,000	195,368,000
Total de capital contable	3,409,450,000	2,839,762,000
Total de capital contable y pasivos	16,586,506,000	13,287,167,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2025-07-01 - 2025-09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	8,344,311,000	7,639,308,000	2,749,934,000	2,586,453,000
Costo de ventas	6,389,331,000	6,135,784,000	2,035,485,000	2,024,950,000
Utilidad bruta	1,954,980,000	1,503,524,000	714,449,000	561,503,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	476,201,000	506,176,000	205,466,000	211,587,000
Otros ingresos	149,096,000	96,275,000	59,759,000	7,136,000
Otros gastos	13,848,000	2,324,000	(4,912,000)	6,422,000
Utilidad (pérdida) de operación	1,614,027,000	1,091,299,000	573,654,000	350,630,000
Ingresos financieros	76,897,000	87,353,000	(9,646,000)	8,474,000
Gastos financieros	451,000,000	389,745,000	109,705,000	142,438,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	(68,239,000)	89,217,000	(39,888,000)	43,318,000
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	1,171,685,000	878,124,000	414,415,000	259,984,000
Impuestos a la utilidad	398,758,000	298,018,000	150,744,000	81,045,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	772,927,000	580,106,000	263,671,000	178,939,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	772,927,000	580,106,000	263,671,000	178,939,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	777,743,000	581,319,000	271,195,000	179,572,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	(4,816,000)	(1,213,000)	(7,524,000)	(633,000)
Utilidad por acción [bloque de texto]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	5.57	4.18	1.9	1.29
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0.0	0.0	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	5.57	4.18	1.9	1.29
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0.01	0.01	0.01	0.01
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0.0	0.0	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.01	0.01	0.01	0.01

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2025-07-01 - 2025-09-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	772,927,000	580,106,000	263,671,000	178,939,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	(203,239,000)	(27,124,000)	74,018,000	30,665,000
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	(1,844,000)	0	481,000
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	(203,239,000)	(28,968,000)	74,018,000	31,146,000
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2025-07-01 - 2025-09-30
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	(203,239,000)	(28,968,000)	74,018,000	31,146,000
Resultado integral total	569,688,000	551,138,000	337,689,000	210,085,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	574,504,000	552,351,000	345,213,000	210,237,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	(4,816,000)	(1,213,000)	(7,524,000)	(152,000)

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2025-01-01 - 2025-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	772,927,000	580,106,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	398,758,000	298,018,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	373,941,000	328,815,000
+ Gastos de depreciación y amortización	160,594,000	135,167,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	68,238,000	(89,217,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(84,227,000)	(223,343,000)
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(1,603,689,000)	(1,533,396,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(63,695,000)	73,728,000
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	441,757,000	246,981,000
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(1,288,958,000)	(846,564,000)
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	8,738,000	(66,016,000)
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(1,588,543,000)	(1,675,827,000)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	(815,616,000)	(1,095,721,000)
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(815,616,000)	(1,095,721,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(4,858,000)	(8,543,000)
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	126,867,000	3,780,000
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	98,000	85,659,000

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2025-01-01 - 2025-09-30
- Compras de propiedades, planta y equipo	41,732,000	15,386,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	0	0
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(108,814,000)	310,223,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(272,457,000)	385,259,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	8,907,497,000	4,715,721,000
- Reembolsos de préstamos	7,154,639,000	3,718,055,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	210,556,000	235,199,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	373,942,000	328,815,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	1,168,360,000	433,652,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	80,287,000	(276,810,000)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	80,287,000	(276,810,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	783,133,000	396,319,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	863,420,000	119,509,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	138,667,000	0	0	2,594,099,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	777,743,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	777,743,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	160,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	777,903,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	138,667,000	0	0	3,372,002,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	(88,372,000)	(88,372,000)	2,644,394,000	195,368,000	2,839,762,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	777,743,000	(4,816,000)	772,927,000
Otro resultado integral	0	0	0	(203,239,000)	(203,239,000)	(203,239,000)	0	(203,239,000)
Resultado integral total	0	0	0	(203,239,000)	(203,239,000)	574,504,000	(4,816,000)	569,688,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	160,000	(160,000)	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(203,239,000)	(203,239,000)	574,664,000	(4,976,000)	569,688,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(291,611,000)	(291,611,000)	3,219,058,000	190,392,000	3,409,450,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	138,667,000	0	0	2,050,366,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	581,319,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	581,319,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	16,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	581,335,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	138,667,000	0	0	2,631,701,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	(9,250,000)	(9,250,000)	2,179,783,000	193,464,000	2,373,247,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	581,319,000	(1,213,000)	580,106,000
Otro resultado integral	0	0	0	(28,968,000)	(28,968,000)	(28,968,000)	0	(28,968,000)
Resultado integral total	0	0	0	(28,968,000)	(28,968,000)	552,351,000	(1,213,000)	551,138,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	16,000	(16,000)	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(28,968,000)	(28,968,000)	552,367,000	(1,229,000)	551,138,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(38,218,000)	(38,218,000)	2,732,150,000	192,235,000	2,924,385,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2026-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2025-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	138,667,000	138,667,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	39	28
Numero de empleados	803	601
Numero de obreros	1,709	1,482
Numero de acciones en circulación	138,666,750	138,666,750
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	330,150,000	310,021,000
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2025-07-01 - 2025-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	160,594,000	135,167,000	55,180,000	46,302,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual MXN 2025-10-01 - 2026-09-30	Año Anterior MXN 2024-10-01 - 2025-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]		
Ingresos	11,287,501,000	9,604,787,000
Utilidad (pérdida) de operación	1,487,267,000	1,341,244,000
Utilidad (pérdida) neta	738,457,000	614,610,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	740,141,000	610,352,000
Depreciación y amortización operativa	252,156,000	176,130,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bancarios [sinopsis]																
Comercio exterior (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)																
Banco Nacional de Comercio Exterior, SNC (4)	NO	2026-06-22	2034-06-26	8.58%	0	0	0	0	0	1,200,000,000	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior, SNC (1)	NO	2020-04-21	2027-05-08	TIIE + 250	5,357,000	8,929,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior, SNC (3)	NO	2026-08-07	2027-02-03	8.54%	0	200,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior, SNC (2)	NO	2023-08-07	2030-10-21	TIIE + 250	5,357,000	16,071,000	21,428,000	21,428,000	21,428,000	1,786,000	0	0	0	0	0	0
TOTAL					10,714,000	225,000,000	21,428,000	21,428,000	21,428,000	1,201,786,000	0	0	0	0	0	0
Banca comercial																
Banco Santander México, S.A. (1)	NO	2024-10-17	2027-10-17	TIIE + 250	12,500,000	37,500,000	4,167,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Santander México, S.A. (3)	NO	2025-10-27	2028-10-27	TIIEF + 260	16,667,000	50,000,000	66,667,000	5,555,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Actinver, S.A. (1)	NO	2025-09-10	2028-09-10	TIIEF + 250	8,334,000	25,000,000	33,333,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Actinver, S.A. (2)	NO	2024-10-29	2027-03-04	TIIE + 250	0	50,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BBVA, S.A. (2)	NO	2026-04-28	2027-04-28	TIIEF + 190	0	328,881,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BBVA, S.A. (1)	NO	2025-07-28	2028-07-29	TIIEF + 220	25,000,000	75,000,000	83,333,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BBVA, S.A. (3)	NO	2026-07-16	2027-08-17	TIIEF + 250	0	100,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Santander México, S.A. (4)	NO	2026-03-04	2027-03-04	TIIEF + 228	0	99,540,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Monex, S.A.	NO	2026-02-17	2027-02-17	TIIEF + 300	0	100,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Ve por Más, S.A.	NO	2026-06-24	2027-06-24	TIIE + 300	0	120,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco del Bajio, S.A. (1)	NO	2025-10-14	2027-04-02	TIIEF + 200	25,000,000	33,333,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco del Bajio, S.A. (2)	NO	2024-12-18	2027-12-18	TIIE + 200	0	100,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Sabadell, S.A.	NO	2025-01-22	2027-01-22	TIIEF + 210	0	100,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Regional, S.A.	NO	2026-03-05	2027-03-05	TIIEF + 300	0	20,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BTG Pactual, SOFOM (2)	NO	2026-04-29	2029-10-31	TIIE + 315	17,857,000	53,572,000	71,430,000	71,429,000	17,857,000	0	0	0	0	0	0	0
BTG Pactual, SOFOM (1)	NO	2025-02-24	2027-08-30	TIIEF + 250	50,000,000	150,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Santander México, S.A. (2)	NO	2026-07-17	2026-10-14	TIIEF + 205	800,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					955,358,000	1,442,826,000	258,930,000	76,984,000	17,857,000	0	0	0	0	0	0	0
Otros bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios																
TOTAL					966,072,000	1,667,826,000	280,358,000	98,412,000	39,285,000	1,201,786,000	0	0	0	0	0	0
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																
Bolsa Mexicana de Valores (2)	NO	2026-09-24	2027-03-11	9.05%	0	267,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bolsa Mexicana de Valores (1)	NO	2024-10-24	2026-10-27	TIIE + 185	100,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					100,000,000	267,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bolsa Mexicana de Valores	NO	2024-02-15	2027-02-11	TIIE + 255	0	500,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	500,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																
TOTAL					100,000,000	767,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
Global	NO	2026-01-01	2026-12-31		1,532,432,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					1,532,432,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total proveedores																
TOTAL					1,532,432,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					2,598,504,000	2,434,826,000	280,358,000	98,412,000	39,285,000	1,201,786,000	0	0	0	0	0	0

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

Información a revelar sobre posición monetaria en moneda extranjera [bloque de texto]

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	0	0	0	0	0
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	0	0	0	0	0
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	0	0	0	0	0
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	0	0	0	0	0
Monetario activo (pasivo) neto	0	0	0	0	0

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

Principales productos o línea de productos [partidas]		Tipo de ingresos [eje]			
Principales marcas [eje]	Principales productos o linea de productos [eje]	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
Grupo HYCSA	Ingresos por Concesiones	640,253,000	0	0	640,253,000
Grupo HYCSA	Ingresos por Servicios Administrativos	22,375,000	0	0	22,375,000
Grupo HYCSA	Ingresos por Venta de Materiales	17,815,000	0	0	17,815,000
Grupo HYCSA	Ingresos por Construcción	7,443,259,000	0	101,947,000	7,545,206,000
Grupo HYCSA	Ingresos por Arrendamiento de	118,662,000	0	0	118,662,000
TODAS	TODOS	8,242,364,000	0	101,947,000	8,344,311,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

En Grupo HYCSA todas las operaciones se celebran con fines de cobertura y su valuación y reconocimiento se realiza conforme a lo previsto en el IFRS 9 Instrumentos Financieros, emitido por International Accounting Standards Board (IASB).

En ningún caso está permitido realizar operaciones con fines de especulación.

a) Descripción general de los objetivos buscados con los instrumentos financieros derivados

En el desarrollo de las actividades de algunas de las subsidiarias y asociadas de la Emisora, estas deben de contratar créditos de largo plazo para el desarrollo de proyectos específicos y por condición de los acreedores es necesario uso de coberturas para mitigar los riesgos en el movimiento de tasas de interés.

b) Instrumentos utilizados

Los instrumentos utilizados son exclusivamente de tasas de interés, fundamentalmente los denominados swaps.

c) Estrategias de cobertura o negociación

Los instrumentos financieros derivados que celebramos son para efectos de cobertura en el curso ordinario de nuestras operaciones.

d) Mercados de negociación. Contrapartes elegibles

Todas las operaciones y estrategias de cobertura son contratos bilaterales que se negocian entre particulares en operaciones OTC.
La negociación y cierre de este tipo de instrumentos se realiza sólo con instituciones de reconocida solvencia y se han establecido límites para cada institución.

e) Designación de agentes de cálculo o valuación

Se debe contar con la valuación que efectúen las contrapartes y éstas son validadas anualmente por nuestros auditores externos.

f) Principales términos y condiciones de los contratos

Para establecer los términos y condiciones en la contratación de los instrumentos financieros derivados, se debe utilizar el contrato marco estandarizado elaborado gremialmente. Con esto, dichos términos y condiciones se sujetan a las mejores prácticas internacionales y de la legislación mexicana.

g) Márgenes, colaterales y líneas de crédito

Los márgenes, colaterales y líneas de crédito son definidos considerando las alternativas disponibles en el momento de su contratación, tomando en cuenta los costos y los riesgos.

h) Procesos y niveles de autorización requeridos por tipo de operación

Las operaciones de instrumentos financieros derivados son efectuadas siguiendo lineamientos emitidos por el Consejo de Administración.

i) Procedimientos de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez

La negociación, autorización, contratación, operación, supervisión y registro de instrumentos financieros derivados están sujetos a los procedimientos de control interno que supervisan las diversas áreas o funciones corporativas, como son Jurídico, Finanzas y Administración.

Dichos procesos determinan la necesidad de la contratación de algún instrumento financiero derivado con base en las necesidades internas y las exigencias de terceros involucrados, tales como acreedores financieros.

j) Existencia de un tercero independiente que revisa dichos procedimientos

A la fecha, no se ha contratado a un tercero independiente específico para la revisión de dichos procedimientos

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

Se debe contar con la valuación que efectúen las contrapartes y éstas son validadas anualmente por nuestros auditores externos.

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

La Emisora directamente no requiere de fuentes de liquidez de ningún tipo ya que los instrumentos contratados se han hecho a través de subsidiarias y asociadas, exclusivamente para el cumplimiento de condiciones precedentes de instituciones financieras que otorgaron financiamiento para proyectos específicos (Project Finance), lo que implica que los flujos de los proyectos son la única fuente de pago de cualquier costo asociado a dichos instrumentos.

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

La negociación, autorización, contratación, operación, supervisión y registro de instrumentos financieros derivados están sujetos a los procedimientos de control interno que supervisan las diversas áreas o funciones corporativas, como son Jurídico, Finanzas y Administración.
Dichos procesos determinan la necesidad de la contratación de algún instrumento financiero derivado con base en las necesidades internas y las exigencias de terceros involucrados, tales como acreedores financieros.

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

IFD de Subsidiaria

El valor absoluto del valor razonable del Instrumento Financiero Derivado (IFD) a la fecha del periodo trimestral reportado, compara de la siguiente forma con los Activos, Pasivos, Capital e Ingresos

Monto	5%						3%	
	Activos		Pasivos		Capital		Ingresos	
144,323,970.60	16,062,789,340.50	***0.90%***	12,653,340,121.00	***1.14%***	3,409,449,219.50	***4.23%***	8,276,072,220.81	***1.74%***

La IFD contratada se hizo exclusivamente para el cumplimiento de condiciones precedentes de instituciones financieras que otorgaron financiamiento para proyectos específicos (Project Finance), lo que implica que los flujos de los proyectos son la única fuente de pago de cualquier costo o resultado asociado a dichos instrumentos.La IFD contratada se hizo exclusivamente para el cumplimiento de condiciones precedentes de instituciones financieras que otorgaron financiamiento para proyectos específicos (Project Finance), lo que implica que los flujos de los proyectos son la única fuente de pago de cualquier costo o resultado asociado a dichos instrumentos.

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2026-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2025-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	533,270,000	473,112,000
Total efectivo	533,270,000	473,112,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	330,150,000	310,021,000
Total equivalentes de efectivo	330,150,000	310,021,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	863,420,000	783,133,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	6,971,617,000	6,091,442,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	820,799,000	504,919,000
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	647,156,000	670,174,000
Gastos anticipados circulantes	155,147,000	101,689,000
Total anticipos circulantes	802,303,000	771,863,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	856,465,000	448,831,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	9,451,184,000	7,817,055,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	371,681,000	287,453,000
Total de las materias primas y suministros de producción	371,681,000	287,453,000
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	371,681,000	287,453,000
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	0	0

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2026-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2025-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	70,303,000	37,048,000
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	70,303,000	37,048,000
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	564,669,000	510,898,000
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	564,669,000	510,898,000
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	59,436,000	59,436,000
Edificios	23,236,000	23,415,000
Total terrenos y edificios	82,672,000	82,851,000
Maquinaria	72,477,000	67,116,000
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	26,499,000	31,791,000
Total vehículos	26,499,000	31,791,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	7,262,000	7,850,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	0	0
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	29,409,000	21,045,000
Total de propiedades, planta y equipo	218,319,000	210,653,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de	0	0

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2026-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2025-12-31
explotación		
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	216,024,000	219,396,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	216,024,000	219,396,000
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	216,024,000	219,396,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	1,532,432,000	1,000,571,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	368,511,000	458,614,000
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	923,579,000	725,607,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	78,486,000	60,945,000
Otras cuentas por pagar circulantes	0	0
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,903,008,000	2,245,737,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	2,633,898,000	2,112,921,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	867,000,000	100,000,000
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	3,500,898,000	2,212,921,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	1,619,841,000	654,960,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	500,000,000
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	1,619,841,000	1,154,960,000

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2026-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2025-12-31
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	456,641,000	298,866,000
Total de otras provisiones	456,641,000	298,866,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	(291,611,000)	(88,372,000)
Total otros resultados integrales acumulados	(291,611,000)	(88,372,000)
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	16,586,506,000	13,287,167,000
Pasivos	13,177,056,000	10,447,405,000
Activos (pasivos) netos	3,409,450,000	2,839,762,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	10,686,285,000	8,887,641,000
Pasivos circulantes	9,541,738,000	7,384,540,000
Activos (pasivos) circulantes netos	1,144,547,000	1,503,101,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2025-07-01 - 2025-09-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	22,375,000	2,516,000	8,260,000	901,000
Venta de bienes	17,815,000	33,319,000	2,960,000	12,303,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	118,662,000	38,733,000	40,095,000	22,830,000
Construcción	7,545,206,000	7,564,740,000	2,265,019,000	2,550,419,000
Otros ingresos	640,253,000	0	433,600,000	0
Total de ingresos	8,344,311,000	7,639,308,000	2,749,934,000	2,586,453,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	12,865,000	30,357,000	3,934,000	1,613,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	64,032,000	56,996,000	(13,580,000)	6,861,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	76,897,000	87,353,000	(9,646,000)	8,474,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	373,941,000	328,815,000	147,104,000	126,270,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	77,059,000	60,930,000	(37,399,000)	16,168,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	0
Total de gastos financieros	451,000,000	389,745,000	109,705,000	142,438,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	353,639,000	160,026,000	166,601,000	21,199,000
Impuesto diferido	45,119,000	137,992,000	(15,857,000)	59,846,000
Total de Impuestos a la utilidad	398,758,000	298,018,000	150,744,000	81,045,000

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Actividades

Grupo HYC, S. A. de C. V. y Subsidiarias (la “Entidad”) fue constituida el 13 de abril de 2011. Su actividad principal es ser la entidad tenedora de un grupo de empresas dedicadas a la construcción de obras civiles, mecánicas, eléctricas, caminos y puentes, así como al arrendamiento de maquinaria para construcción, en este trimestre se comienza a tener ingresos por aforos y subvenciones.

A partir del 2021, las Subsidiarias dedicadas a la construcción tienen empleados para sus operaciones. Algunos empleados administrativos y de servicios corporativos y especializados se encuentran en la subsidiaria HYCSA Servicios Administrativos, S. A. de C. V. y presta servicios a varias entidades legales.

La dirección de su sede social y domicilio principal se encuentra en Lope de Vega 117 piso 6, Colonia Polanco V Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México. C.P. 11560.

La administración de la Entidad ha realizado una evaluación preliminar de la situación actual conforme a la mejor información disponible. De los resultados de dicha evaluación, se destacan los siguientes aspectos:

• **Riesgo de liquidez:** Es previsible que la situación general de los mercados pueda provocar un aumento general de las tensiones de liquidez en la economía, así como una contracción del mercado de crédito. En este sentido, la Entidad cuenta con la tesorería que muestra en su balance, así como de las líneas crediticias aprobadas y listas para ser ejercidas, lo que, unido a la puesta en marcha de planes específicos para la mejora y gestión eficiente de la liquidez, permitirán afrontar dichas tensiones.

• **Riesgo de operaciones:** La situación cambiante e impredecible de los acontecimientos podría llegar a implicar la aparición de un riesgo de interrupción temporal de sus actividades o, en su caso, una ruptura puntual de la cadena de suministro de la entidad. Por ello, la Entidad ha establecido grupos de trabajo y procedimientos específicos destinados a monitorizar y gestionar en todo momento la evolución de sus operaciones, con el fin de minimizar su impacto en sus operaciones.

• **Riesgo de empresa en funcionamiento:** La Entidad cuenta con un estado de contratación sólido que le permitirá seguir manteniendo su actual nivel de ejecución de obras, generación de ingresos y continuidad de la misma en el futuro inmediato; por lo tanto, teniendo en cuenta todos los factores antes mencionados, la Administración de la Entidad considera que la aplicación del principio de empresa en funcionamiento sigue siendo válida.

A la fecha de estos estados financieros las obras están en total operación y no estiman por ahora retrasos adicionales.

Declaración de cumplimiento.

Los Estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las IFRS emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés).

Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos Estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones con pagos basados en acciones que están dentro del alcance de la IFRS 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IFRS16, y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 o el valor en uso de la IAS 36.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en Nivel 1, 2 o 3 con base en el grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

• **Nivel 1** Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos que la entidad puede obtener a la fecha de lavaluación;

• **Nivel 2** Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente, Nivel 3 Considera datos de entrada no observables.

b. Bases de consolidación de Estados financieros

Los Estados financieros consolidados incluyen los estados financieros consolidados de la Entidad y los de las entidades controladas por la Entidad y sus Subsidiarias. El control se obtiene cuando la Entidad:

• Tiene poder sobre la inversión;

• Está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y

• Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte La Entidad reevalúa si tiene o no el control en una entidad si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

Cuando la Entidad tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, tiene poder sobre la misma cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir sus actividades relevantes, de forma unilateral. La Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si los derechos de voto de la Entidad en la participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

• El porcentaje de participación de la Entidad en los derechos de voto en relación con el porcentaje y la dispersión de los derechos de voto de los otros tenedores de los mismos;

• Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Entidad, por otros accionistas o por terceros;

• Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y

• Cualquier hecho y circunstancia adicional que indiquen que la Entidad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben tomarse, incluidas las tendencias de voto de los accionistas en las asambleas anteriores.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control a la Entidad, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las Subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales desde la fecha que la tenedora obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los Estados financieros de las Subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Entidad.

Todos los activos, pasivos, capital, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados a transacciones entre partes relacionadas se han eliminado por completo en la consolidación.

Las participaciones no controladoras en subsidiarias se identifican por separado del capital de la Entidad en ellas. Los intereses de los accionistas no controladores que son intereses de propiedad actuales que dan derecho a sus tenedores a una parte proporcional de los activos netos al momento de la liquidación pueden medirse inicialmente al valor razonable o a la parte proporcional de las partes no controladoras del valor razonable de la red identificable de la adquirida. bienes. La elección de la medida se realiza adquisición por adquisición. Otras participaciones no controladoras se miden inicialmente a su valor razonable. Posterior a la adquisición, el valor en libros de las participaciones no controladoras es la cantidad de esas participaciones en el reconocimiento inicial más la participación de las participaciones no controladoras en los cambios posteriores en el capital.

Los resultados integrales totales se atribuyen a las participaciones no controladoras incluso si esto da lugar a que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Los resultados de cada componente de otros resultados integrales son atribuidos a los accionistas de la compañía y a las participaciones no controladoras. El total de estados de resultados integrales de las subsidiarias se atribuye a los accionistas de la compañía y a las participaciones no controladoras, aunque esto resulte en que haya un déficit en las participaciones no controladoras.

Cambios en las participaciones de la Entidad en las Subsidiarias existentes

Los cambios en las inversiones en las Subsidiarias de la Entidad que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Entidad se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en Subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Entidad.

Cuando la Entidad pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, o en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

La administración debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros consolidados. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en que se realiza la modificación y periodos futuros si la modificación afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

a. Juicios críticos al aplicar las políticas contables

A continuación, se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, realizados por la administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad y que tienen un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

Juicios de activos de larga duración

• Los activos de larga vida que tiene la Entidad corresponden a intangibles, inmuebles, maquinaria y equipo. La Entidad revisa la estimación de vida útil al final de cada período de reporte y el efecto de cualquier cambio en la estimación se reconoce de manera prospectiva. La determinación del valor recuperable de los activos, así como, su vida útil remanente y método de amortización representan estimaciones con impactos importantes en los estados financieros de la Entidad.

Juicios de pérdida crediticia esperada

Cuando se mide la pérdida crediticia esperada la Entidad usa información razonable, que se basa en los supuestos de los futuros movimientos de los diferentes indicadores económicos y como estos indicadores económicos afectaran a otros la pérdida esperada en una estimación de la pérdida esperada por impago. Se basa en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales y aquellos que los prestadores esperan recibir, tomando en consideración los flujos de efectivo de las mejoras crediticias.La probabilidad de impago se constituye en una clave para medir la pérdida crediticia esperada. La probabilidad de impago es un estimado de la probabilidad dado un horizonte de tiempo, el cálculo el cual incluye datos históricos y supuestos esperados de las condiciones del futuro.

b. Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

A continuación, se explican los supuestos clave respecto al futuro y otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones al final del periodo, que tienen un riesgo significativo de resultar en ajustes importantes en los valores en libros de los activos y pasivos durante el próximo año.

Determinación del margen de utilidad y grado de avance en contratos de construcción.

Estimación por terminación de obra

La Entidad realiza estimaciones para terminación de obra, que se determinan con base en el grado de terminación de los proyectos y a la naturaleza de la misma. La estimación para obras de infraestructura es del 1% y para las obras de edificación y dragados es del 0.5% y esta se provisiona con el fin de cubrir costos de desmonte de instalaciones, limpiezas de terrenos, de campos de tiro, entrega de campamentos, reforestaciones, flete de maquinaria.

Estimación de activos intangibles

La Entidad realiza estimaciones de los valores razonables de los activos y activos intangibles identificables adquiridos en una combinación de negocios; estas estimaciones y valuaciones son realizadas por expertos independientes con supervisión del personal financiero de la Entidad.

Reserva de pérdidas fiscales por probabilidad de recuperación

Se realiza una provisión por las partidas fiscales inciertas que se relacionan principalmente con la interpretación de la legislación fiscal respecto a los acuerdos suscritos por la Entidad. Debido a la incertidumbre asociada con tales elementos impositivos, existe la posibilidad de que, al concluir los asuntos de impuestos abiertos en una fecha futura, el resultado final pueda diferir significativamente.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al 30 de junio de 2026, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (incrementándolas o disminuyéndolas) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros.

Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

Al 30 de septiembre 2026 y 2025 no se tiene información a relevar sobre gastos acumulados y otros pasivos, por no ser una partida no relevante para el Grupo.

Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

Al 30 de 2026 no se tiene información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias.

Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

Las asociadas de la Entidad se detallan a continuación:

Nombre de la Asociada	Actividad Principal	Lugar de Constitución y Operaciones
Consorcio Carretero APP Mérida Campeche, S.A.P.I. de C.V.	Construcción	México
Constructora Puente la Unidad, S.A. de C.V.	Construcción	México
Construcción y Servicios Carreteros Campeche-Mérida, S.A. de C.V.	Reparación y Mantenimiento	México
Consorcio Hyco Colombia	Construcción	Colombia
Consorcio Constructor OMHYC, S.A.P.I. de C.V.	Construcción	México
Líneas de Conduccion GHP, S.A.P.I. de C.V.	Construcción	México
UDP el Salvador	Construcción	El Salvador
Grupo Constructor Hyclam, S.A. de C.V.	Construcción	México
Hycsa Rubau Infraestructuras S.A. de C.V. (Antes Constructora RCO)	Construcción	México
Procura y Construcción de Ductos, S.A. de C.V.	Construcción	México
Consorcio Libramiento S.L.P.	Construcción	México
Concesionaria Vías del Istmo, S.A. de C.V.	Construcción	México
JL Machinery and Oil Services, S.A. de C.V.	Construcción	México

Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

Al 30 de septiembre 2026 no se tiene información a revelar sobre remuneración de los auditores.

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros financieros consolidados intermedios condensados adjuntos fueron autorizados para su emisión por el M.B.A. Alejandro Moreno Reyes Director General de Administración y Finanzas y el L.C. Mariano Alberto Mazariegos Robles, Director Corporativo de Administración del Grupo.

Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

Al 30 de septiembre 2026 no se tiene información a revelar sobre activos disponibles para la venta.

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

Bases de consolidación de Estados financieros

Los Estados financieros consolidados incluyen los estados financieros consolidados de la Entidad y los de las entidades controladas por la Entidad y sus Subsidiarias. El control se obtiene cuando la Entidad:

· Tiene poder sobre la inversión;

· Está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y

· Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte La Entidad reevalúa si tiene o no el control en una entidad si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

Cuando la Entidad tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, tiene poder sobre la misma cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir sus actividades relevantes, de forma unilateral. La Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si los derechos de voto de la Entidad en la participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

· El porcentaje de participación de la Entidad en los derechos de voto en relación con el porcentaje y la dispersión de los derechos de voto de los otros tenedores de los mismos;

· Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Entidad, por otros accionistas o por terceros;

· Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y · Cualquier hecho y circunstancia adicional que indiquen que la Entidad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben tomarse, incluidas las tendencias de voto de los accionistas en las asambleas anteriores.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control a la Entidad, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las Subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales desde la fecha que la tenedora obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los Estados financieros de las Subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Entidad.

Todos los activos, pasivos, capital, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados a transacciones entre partes relacionadas se han eliminado por completo en la consolidación.

Las participaciones no controladoras en subsidiarias se identifican por separado del capital de la Entidad en ellas. Los intereses de los accionistas no controladores que son intereses de propiedad actuales que dan derecho a sus tenedores a una parte proporcional de los activos netos al momento de la liquidación pueden medirse inicialmente al valor razonable o a la parte proporcional de las partes no controladoras del valor razonable de la red identificable de la adquirida. bienes. La elección de la medida se realiza adquisición por adquisición. Otras participaciones no controladoras se miden inicialmente a su valor razonable. Posterior a la adquisición, el valor en libros de las participaciones no controladoras es la cantidad de esas participaciones en el reconocimiento inicial más la participación de las participaciones no controladoras en los cambios posteriores en el capital.

Los resultados integrales totales se atribuyen a las participaciones no controladoras incluso si esto da lugar a que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Los resultados de cada componente de otros resultados integrales son atribuidos a los accionistas de la compañía y a las participaciones no controladoras. El total de estados de resultados integrales de las subsidiarias se atribuye a los accionistas de la compañía y a las participaciones no controladoras, aunque esto resulte en que haya un déficit en las participaciones no controladoras.

Cambios en las participaciones de la Entidad en las Subsidiarias existentes

Los cambios en las inversiones en las Subsidiarias de la Entidad que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Entidad se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en Subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Entidad.

Cuando la Entidad pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, o en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

La participación de la Entidad en el capital social de sus Subsidiarias al 30 de septiembre de 2026 y diciembre 2025, se muestra a continuación:

Nombre de la Subsidiaria	30 de Septiembre de 2026 (No auditado) Participación en el capital	31 de Diciembre de 2025 (Auditado)	Actividad
Calzada Construcciones, S.A. de C.V.	99.99%	99.99%	Construcción
Construcciones y Dragados del Sureste, S.A. de C.V.	99.99%	99.99%	Construcción
Hidrovías y Carreteras, S.A. de C.V.	99.00%	99.00%	Construcción
Agregados de México, S.A. de C.V.	99.99%	90.00%	Venta de Arena y Grava
Hycsa Edificaciones y Proyectos, S.A.P.I. de C.V.	99.99%	99.99%	Construcción
Hycsa Transportes, S.A. de C.V.	99.50%	99.50%	Arrendamiento de maquinaria y logística
Punto Agregado del Desarrollo, S.A. de C.V.	0.00%	99.00%	Construcción
Hippo Maquinaria, S.A. de C.V.	98.00%	98.00%	Arrendamiento de maquinaria
Hycsa Servicios Administrativos, S.A. de C.V.	98.00%	98.00%	Servicios
Autopista Mante Tula, S.A. de C.V.	100.00%	100.00%	Concesión
Construcciones y Vías Mante Tula, S.A. de C.V.	100.00%	100.00%	Construcción
Hycolcom Colombia S.A.S.	100.00%	100.00%	Servicios
Hyccol Colombia S.A.S.	100.00%	100.00%	Servicios
Hycsa Colombia S.A.S.	100.00%	100.00%	Servicios
Bolivia S.R.L.	100.00%	100.00%	Servicios
Hycsa Green Capital, S.A. de C.V.	100.00%	100.00%	Servicios
Concesionaria Carril Confinado Tijuana 2000, S.A. de C.V.	100.00%	100.00%	Concesión
Constructora Corredor Tijuana 2000, S.A. de C.V.	100.00%	100.00%	Construcción
Operaciones e Infraestructuras HYC, S.A. de C.V.	100.00%	100.00%	Servicios
Operadora de Concesiones Hycsa, S.A.P.I. de C.V.	100.00%	0.00%	Servicios

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

Los Estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las IFRSs emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección y subvenciones gubernamentales relacionadas con activos biológicos [bloque de texto]

No aplica esta nota para el Grupo.
No se cuenta con activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección y subvenciones gubernamentales relacionadas con activos biológicos.

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

	30 de Septiembre de 2026 (No auditado)	31 de Diciembre de 2025 (Auditado)
El 22 de abril de 2020, la Entidad firmó con la institución financiera Banco Nacional de Comercio Exterior (Bancomext) un contrato de crédito simple por $150 millones de pesos a la tasa TIIE 28 días más 3%. Este crédito es pagadero a 7 años mediante pagos mensuales fijos.	14,285,714	30,357,142
El 07 de agosto de 2023 la Entidad firmó con Bancomext un contrato de crédito simple hasta por la cantidad de $150 millones de pesos o su equivalente en dólares americanos para atender sus necesidades de capital de trabajo. La Tasa es TIIE 28 días más 2.5% pagadero a un plazo de 7 años mediante pagos mensuales fijos.	87,500,000	103,571,428
El 27 de enero de 2022 Grupo Hyc, S.A. de C.V., emitió una segunda oferta de certificados bursátiles, en el mercado bursatil mexicano por 100 mdp a 280 días con una tasa de interes TIIE más 1.90%, con una fecha de vencimiento al 3 de noviembre de 2022, el cual fue liquidado en su totalidad, se renovó con una fecha de vencimiento del 26 de octubre de 2023 el cual fue liquidado en su totalidad, se renovó el 26 de octubre de 2024 con una fecha de vencimiento al 22 de octubre de 2025, se renovó el 23 de octubre del mismo año con una fecha de vencimiento el 22 de octubre de 2026.	100,000,000	100,000,000
El 02 de mayo de 2023 Grupo HYC, S.A. de C.V., celebró un contrato de crédito simple por un total de 50 mdp con Banco Actinver S.A. de C.V. a 36 meses con una tasa de interes TIIE más 3%, con una fecha de vencimiento al 02 de mayo de 2026.	-	7,142,858
El 15 de febrero de 2024 se llevó a cabo de manera exitosa la primera emisión de Certificados Bursátiles de Largo Plazo por la cantidad de 500 millones de pesos mexicanos. La emisión tiene asignada la clave de pizarra HYCSA24 y se colocó a un plazo de 1092 días con una sobretasa de 2.55% sobre la TIIE de 28 días.	500,000,000	500,000,000
El 24 de junio de 2024, Grupo HYC, S.A. de C.V., celebró un contrato de crédito revolvente por un total de 120 mdp con Banco Ve Por Más, Institución de Banca Múltiple con una fecha de vencimiento al 24 de junio de 2027 y con unas tassa TIIE más 3.00%.	120,000,000	-
El 16 de julio de 2024 Grupo HYC, S.A. de C.V. celebró un contrato de crédito revolvente por un total de 100 mdp con BBVA México, con una fecha de vencimiento al 17 de agosto de 2027, con una tasa TIIE más 2.50%.	100,000,000	-
El 17 de octubre de 2024 Grupo HYC, S.A. de C.V., celebró un		

El 18 de diciembre de 2024, Grupo HYC, S.A. de C.V., celebró un contrato de crédito revolvente por 100 mdp con Banco del Bajio, S.A., con una fecha de vencimiento al 18 de diciembre de 2027, con una tasa TIIE más 2.00%.	100,000,000	-
El 22 de enero de 2025, Grupo HYC, S.A. de C.V., celebró un contrato de crédito revolvente con Banco Sabadell, S.A. por un total de 100 mdp, con una fecha de vencimiento al 22 de enero de 2027 y una tasa TIIEF más 2.10%.	100,000,000	-
El 09 de febrero de 2026 Grupo HYC, S.A. de C.V., celebró un contrato de crédito de cuenta corriente por 200 mdp con Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, a 180 días con una tasa fija del 8.58%, con vencimiento al 07 de agosto de 2026. El mismo 7 de agosto de 2026 se renovo el contrato con una fecha de vencimiento al 03 de febrero de 2027 y una tasa fija del 8.54%.	200,000,000	200,000,000
El 24 de febrero de 2025 Grupo HYC, S.A. de C.V., celebró un contrato de crédito simple por un total de 500 mdp con BTG Pactual, S.A. de C.V., SOFOM ENR a 30 meses con una tasa de interes TIIEF más 2.5%, con una fecha de vencimiento al 30 de agosto de 2027.	200,000,000	350,000,000
El 25 de marzo de 2025 Grupo HYC, S.A. de C.V., celebró un contrato de crédito revolvente con Banco Santander México, S.A. con una fecha de vencmiento al 3 de marzo de 2026, con una tasa TIIEF más 2.28%. El contrato se renovó el pasado 4 de marzo de 2026 con fecha de vencimiento al 4 de marzo de 2027 con una tasa TIIEF más 2.28%.	99,540,078	-
El 28 de julio de 2025 Grupo HYC, S.A. de C.V., celebró un contrato de crédito simple por un total de 300 mdp con BBVA México, a 36 meses con una tasa de interés TIIEF más 2.20%, con una fecha de vencimiento al 29 de julio de 2028.	183,333,333	258,333,333
El 10 de septiembre de 2025 Grupo HYC, S.A. de C.V., celebró un contrato de crédito simple por un total de 100 mdp con Banco Actinver, S.A., a 36 meses con una tasa de interés TIIEF más 2.50%, con una fecha de vencimiento al 10 de septiembre de 2028.	66,666,668	91,666,668
El 26 de septiembre de 2025 Construcciones y Dragados del Sureste, S.A. de C.V., celebró un contrato de crédito simple por un total de 400 mdp con BBVA México, a 9 meses con una tasa de interés TIIEF más 1.85%, con una fecha de vencimiento al 01 de junio de 2026.	-	262,920,511
El 27 de octubre de 2025 Grupo HYC, S.A. de C.V., celebró un contrato de apertura de crédito en cuenta corriente por un total de 800 mdp con Banco Santander México, S.A., a 180 días con una tasa de interés TIIEF más 2.00%, con una fecha de vencimiento al 25 de abril de 2026. Dicho prestámo se		

El 11 de diciembre de 2025 Concesionaria Carril Confinado Tijuana 2000, S.A. de C.V., celebró un contrato de apertura de crédito simple por un total de 250 mdp con BBVA México, S.A., a 6 meses con una tasa de interés TIIEF más 1.75% del 1 al 3 mes, más 2.00% del 4 al 5 mes y 2.25% el mes 6, con una fecha de vencimiento al 11 de junio de 2026.	-	250,000,000
El 17 de febrero de 2026 Grupo HYC, S.A. de C.V., celebró un contrato de apertura de crédito revolvente por un total de 100 mdp con Banco Monex, S.A., a 180 días con una tasa de interés TIIEF más 3.00%, con una fecha de vencimiento al 17 de febrero de 2028.	100,000,000	-
El 5 de marzo de 2026, Hippo Maquinaria, S.A. de C.V., celebró un contrato de crédito revolvente por un total de 20 mdp con Banco Regional, S.A. Banregio Grupo Financiero, con fecha de vencimiento al 5 de marzo de 2027 y una tasa TIIEF más 3.00%.	20,000,000	-
El 19 de marzo de 2026 se llevó a cabo de manera exitosa la octava emisión de Certificados Bursátiles de Corto Plazo por la cantidad de 200 millones de pesos mexicanos. La emisión tiene asignada la clave de pizarra HYCSA00126 y se colocó a un plazo de 189 días con una sobretasa de 9.14% anual, esta emisión ya fue liquidada. El 24 de septiembre de 2026 se llevó a cabo de manera exitosa la novena emisión de Certificados Bursátiles de Corto Plazo por la cantidad de 267 millones de pesos mexicanos. La emisión tiene asignada la clave de pizarra HYCSA00226 y se colocó a un plazo de 168 días con una sobretasa de 9.05% anual.	267,000,000	-
El 28 de abril de 2026 Calzada Construcciones, S.A. de C.V. celebró un contrato de fideicomiso de administración y medio de pago con BBVA México por 1 año por 400 mdp, con una fecha de vencimiento al 28 de abril de 2027, con una tasa de intéres TIIE más 2.20%.	328,881,236	-
El 29 de abril de 2026 Grupo HYC, S.A. de C.V., celebró un contrato de crédito simple por un total de 250 mdp con BTG Pactual, S.A. de C.V., SOFOM ENR a 42 meses con una tasa de interes TIIE más 3.15%, con una fecha de vencimiento al 31 de octubre de 2029.	232,142,857	-
El 11 de mayo de 2026 Grupo HYC, S.A. de C.V. celebró un contrato de crédito mixto por 1200 mdp con institución financiera Banco Nacional de Comercio Exterior (Bancomext) hasta 8 años integrado por: Tramo I, 4 años revolventes a partir de la fecha de formalización, Tramo II, hasta 4 años amortizable previo o al vencimiento del plazo del Tramo I, el plazo de las operaciones revolventes es de hasta 180 días naturales, el Tramo II hasta 48 amortizaciones mensuales conforme al plan de pagos, con una tasa de intéres TIIE IRS 180 días más 185		

Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]

a. El 2 de octubre 2021 la subsidiaria Agregados de México, S. A. de C. V., adquirió el negocio de agregados Pétreos conocido como mina “La Loma” localizado en el estado de San Luis Potosí. El negocio adquirido tiene una extensión superficial de 2,865,951.7 m2, perteneciente a la Hacienda de Laguna Seca y cuenta con reservas de material pétreo aproximado para los próximos 100 años. El precio pagado por este negocio se compone de la siguiente manera. La cantidad de $18 millones de pesos por los inmuebles (Terreno y construcciones anexas) , al 30 de junio de 2026 ya se liquidó en su totalidad y la cantidad de $17.5 millones por la maquinaria y activos productivos que serán pagados mensualmente hasta finiquitarlos en julio de 2027.

Así mismo como parte de la adquisición de este negocio, la Entidad indirectamente también adquirió la cartera de clientes y sumó a plantilla a algunos miembros clave del personal del negocio adquirido. La Entidad aplicó para esta Adquisición la IFRS 3 “Combinación de negocios” ya que de conformidad con la evaluación realizada los activos adquiridos que se mencionan constituyen un negocio derivado a que estos activos tienen como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo, de manera que juntos contribuyen de forma significativa a la capacidad de elaborar productos, por lo tanto, califican en base a esta norma para ser considerados como negocio. Con base en lo anterior la Entidad identificó que el valor de sus reservas mineras y otros
intangibles identificables adquiridos en esta adquisición tienen un valor de $75,446,359 que han sido registrados en el rubro de activos intangibles.

Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

El efectivo consiste principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques de corto plazo y se presentan a valor nominal.

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, con vencimiento hasta de tres meses a partir de la fecha de su adquisición y sujetos a riesgos poco importantes de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal. Los saldos en bancos para los que existen restricciones contractuales para su uso son incluidos en efectivo a menos que dichas restricciones resulten en un saldo de bancos que ya no cumpla con la definición de efectivo.

Si las restricciones contractuales para el uso del efectivo se extienden por más de doce meses después de la fecha de cierre del período de reporte, los montos relativos son clasificados como no corrientes en los estados de posición financiera.

El efectivo y efectivo restringido se integran como sigue:

	30 de Septiembre de 2026 (No auditado)	31 de Diciembre de 2025 (Auditado)
Efectivo	533,269,448	473,111,810
Efectivo restringido	330,150,159	310,021,231
	$ 863,419,607	$ 783,133,041

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

La Entidad reporta flujos de efectivo por actividades de operación utilizando el método indirecto, por medio del cual la utilidad o pérdida se ajusta para los efectos de transacciones de naturaleza distinta al efectivo; también se considera cualquier diferimiento o acumulación pasada o futura de entradas o salidas de efectivo y partidas de ingresos o gastos asociados con los flujos de efectivo por actividades de inversión o financiamiento.

Los intereses pagados y los intereses y dividendos recibidos

Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

Al 30 de septiembre 2026 no ha habido cambios en las políticas contables del Grupo.

Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

Al 30 de septiembre 2026 no ha habido cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores que se deban de revelar.

Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

Al 30 de septiembre 2026 no se tiene información a revelar sobre garantías colaterales

Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

Al 30 de septiembre 2026 no se tiene información a relevar sobre reclamaciones y beneficios pagados.

Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

a. Juicios y litigios - Al cierre del periodo de tres meses que terminó el 30 de septiembre de 2026, se encuentran en proceso diversos juicios en materia laboral y mercantil, promovidos en contra de diversas Subsidiarias, que tienen su origen en el desarrollo de sus operaciones. Tanto los asesores legales de la Entidad como sus Administradores entienden que, dada su naturaleza y aún en su conjunto, la conclusión de estos procedimientos y reclamaciones no representan un impacto económico importante y no producirán un efecto significativo en los estados financieros consolidados de los ejercicios en los que finalicen.

b. Juicios de índoles fiscal - A la fecha la Entidad y sus subsidiarias, no enfrenta ningún juicio, litigio o procedimiento administrativo en material fiscal; así mismo la Entidad conjuntamente con sus asesores fiscales ha realizado un análisis de los criterios y posiciones fiscales de la Entidad y han determinado que no se tienen criterios o posiciones que representen un riesgo o contingencia que se deba de revelar o provisionar en los estados financieros consolidados.

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

Al 30 de septiembre 2026 no tenemos información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes.

Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

Al 30 de septiembre 2026 no tenemos información a revelar sobre pasivos contingentes.

Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre costos de ventas.

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida económica para la Entidad, y se origina principalmente sobre las cuentas por cobrar de los clientes. Los clientes del negocio principal realizan el pago de sus compromisos hasta un máximo de 180 días, los riesgos por incumplimiento de pagos son menores derivado de que son dependencias gubernamentales con presupuestos autorizados y recursos etiquetados para los proyectos de infraestructura, adicionalmente dado que las cuentas de clientes se distribuyen en diversas dependencias y niveles de gobierno no existe el riesgo de concentración. Por otro lado, La Entidad otorga crédito a sus clientes en sus negocios auxiliares, previa evaluación de su capacidad crediticia, la cual constantemente evalúa y da seguimiento a través del comportamiento mensual de los saldos vencidos de estos clientes, gestionando permanentemente los cobros de estos saldos.

En el caso de los compromisos financieros para cubrir el pago de intereses y deuda de los créditos solicitados, la Entidad busca esquemas de cesión de derechos de cobro a la dependencia bancaria para garantizar el pago de sus obligaciones, en el caso de los arrendamientos financieros, la maquinaria representa la garantía implícita para eliminar el riesgo de impago de parte de la Entidad.

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

Autopista Mante Tula, S.A. de C.V., es una subsidiaria indirecta de Grupo HYCSA (la Concesionaria o AMT) y es la titular del Título de Concesión (el Título de Concesión) para la construcción, mantenimiento y operación de la Autopista Mante, Ocampo, Tula, en el Estado mexicano de Tamaulipas por un periodo de 27.5 años (el Proyecto). El importe de la obra ya con sus adicionales será de $8,862 millones concluida en marzo 2026. Inició operaciones el 30 de marzo 2026.

Dicho Proyecto consiste en una autopista de altas especificaciones con una longitud de 106.69 kms. y su construcción constituye un detonador del desarrollo regional al generar flujos transversales a través de viajes provenientes o que tienen como origen o destino la zona centro occidente del país y los puertos marítimos de Altamira y Tampico.

Bajo los términos del Título de Concesión, la Concesionaria celebró el contrato constitutivo del Fideicomiso de Administración, que tendrá como objeto fiduciario principal el de administrar la totalidad de los recursos derivados de la explotación de la Concesión, así como el Capital de Riesgo, los Créditos, la Subvención Estatal (la “Subvención”) y los demás recursos relacionados con la Vía Concesionada, hasta su liquidación y extinción. Dicho Fideicomiso fue constituido el 6 de julio de 2010 bajo el número 414 (Fideicomiso F/414).

Así mismo, bajo el Título de Concesión se especifica que la Subvención consiste en que el Gobierno del Estado de Tamaulipas aportará recursos durante la Operación de la Vía Concesionada, la cual será por un monto igual a la diferencia entre los Ingresos Proyectados y los Ingresos Reales, cuando los Ingresos Reales sean menores a los Ingresos Proyectados. Es decir, en caso de que durante la Operación de la Vía Concesionada los Ingresos Reales resulten inferiores a los Ingresos Proyectados, el Gobierno del Estado, a través de un Fideicomiso Maestro que administra las participaciones federales del Estado, cubrirá trimestralmente la diferencia mediante el pago de la Subvención, esto hace que la Concesionaria tenga garantizado los recursos para hacer frente a las obligaciones con los acreedores, así como recuperar su capital de riesgo.

En el mismo Fideicomiso F/414 se menciona que los bienes y derechos de la Concesionaria, incluyendo sin limitar, los Derechos de Cobro, la Subvención y las indemnizaciones derivadas del cobro de las Pólizas de Seguros y Fianzas, afectados al Patrimonio del Fideicomiso F/414, sirvan de garantía y fuente de pago de cualesquiera obligaciones al amparo de los Contratos de Crédito y de los demás documentos del Crédito.

Con la finalidad de financiar la construcción del Proyecto, la Concesionaria suscribió los siguientes contratos:
a. El 19 de abril de 2022 firmó un contrato de crédito simple con Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte (BANORTE), con Banco Nacional de Obras y Servicios, Institución de Banca de Desarrollo, Sociedad Nacional de Crédito (BANOBRAS) y con SMBC, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, ENR (SUMITOMO) por hasta $8,699 millones de pesos mexicanos, a un plazo de 20 años.

b. El 5 de mayo de 2022 firmó un contrato de crédito simple con ALTOR Casa de Bolsa, S.A. de C.V. como Fiduciario del Fideicomiso F1003 por hasta $732 millones de pesos con el mismo plazo de 20 años.
Es muy importante mencionar que la deuda contratada por la Concesionaria no representa una obligación de pago para Grupo HYCSA y tampoco compromete de forma alguna a sus operaciones y flujos de efectivo ya que la misma será cubierta exclusivamente con flujos provenientes del Proyecto al ser un crédito estructurado (Project Finance), aún más, estos créditos no tendrán efecto en los gastos financieros de Grupo HYCSA ya ue estos se convierten en un activo financiero.

Como se menciona anteriormente, en cuanto a la operación de pagos y para solventar las obligaciones y para cubrir cualquier diferencia por insuficiencia de ingresos por cobro de peaje a cubrir con la Subvención, así como la liquidación de los créditos obtenidos, los mismos, serán operados y cubiertos por parte del Fideicomiso F/414 y los recursos aportados en él por parte del Gobierno del Estado y por concepto de recuperación de los derechos de cobro.

Con base en la IFRIC 12 -International Financial Reporting Standards Committee- (IFRIC por sus siglas en inglés)- se determinó la existencia de un activo financiero (cuenta por cobrar) derivado de la Concesión, debido a que se identifica que los flujos estarán 100% garantizados por la subvención Estatal.

Por lo mencionado en el párrafo anterior y de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera 9 Instrumentos Financieros (IFRS 9, por sus siglas en inglés), se podrá dar de bajar el activo financiero reconocido previamente, ya que se considera que los riesgos y beneficios del mismo fueron transferidos al Fideicomiso F/414.

La composición del activo financiero es el siguiente al 30 de septiembre de 2026:

Deuda Total al 30 de Septiembre de 2026	9,317,426,933
Activo Financiero	(13,145,951,853)
Comisiones Financieras	(173,917,745)
Total Avance Remanente	(4,002,442,665)

El pasado 17 de julio de 2025 el Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado de Baja California por conducto de la Oficialía Mayor de Gobierno otorgó a la empresa Concesionaria Carril Confinado Tijuana 2000, S.A. de C.V. (en adelante “la Concesionaria”) el Título de Concesión para la construcción de los Carriles del Corredor Tijuana. La Concesionaria es una subsidiaria indirecta de Grupo HYCSA y es la titular del Título de Concesión (el Título de Concesión) para diseñar, construir, operar, explorar, mantener y conservar los carriles confinados del Corredor Tijuana Rosarito 2000 del KM 0+000 al KM 12+000, así como para construir las obras complementarias a la autopista en el Municipio de Tijuana, Baja California donde incluye el derecho de vía, por un monto de $1,352,458,177 con una vigencia al mes de abril de 2027.

Bajo los términos del Título de Concesión, la Concesionaria celebró el contrato de Fideicomiso de Administración y Fuente de Pago No. F/12273, que tendrá como objeto fiduciario principal el de administrar la totalidad de los recursos derivados de la explotación de la Concesión, así como el Capital de Riesgo, los Créditos, la Subvención Estatal (la “Subvención”) y los demás recursos relacionados con la Vía Concesionada, hasta su liquidación y extinción. Dicho Fideicomiso fue constituido el 3 de marzo de 2026.
Con la finalidad de financiar la construcción del Proyecto, la Concesionaria suscribió el siguiente contrato:
El 7 de mayo de 2026 celebró (i) un contrato de crédito sindicado de largo plazo con BBVA México por un monto de hasta $1,835,000,000, (ii) cierto contrato de crédito para el pago de IVA por un monto de hasta $288,300,000 y (iii) cierto contrato de cobertura de tasa de interés.

Es muy importante mencionar que la deuda contratada por la Concesionaria no representa una obligación de pago para Grupo HYCSA y tampoco compromete de forma alguna a sus operaciones y flujos de efectivo ya que la misma será cubierta exclusivamente con flujos provenientes del Proyecto al ser un crédito estructurado (Project Finance), aún más, estos créditos no tendrán efecto en los gastos financieros de Grupo HYCSA ya que estos se convierten en un activo financiero.

La composición del activo financiero al 30 de septiembre de 2026 es el siguiente:

Deuda Total al 30 de Septiembre de 2026	1,035,004,924
Activo Financiero	(767,318,881)
Comisiones Financieras	(49,700,514)
Total Acreedores Financieros	217,985,529

Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguros al 30 de septiembre 2026.

Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]

Por la naturaleza del Grupo, no se tienen ingresos diferidos.

Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

Los impuestos a la utilidad diferidos se reconocen sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los Estados financieros consolidados y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal, la tasa correspondiente a estas diferencias y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El activo o pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la Entidad disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen del crédito mercantil o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable.

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en Subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, excepto cuando la Entidad es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se reversará en un futuro previsible.

Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrá utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se reversarán en un futuro cercano. El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Entidad espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

Impuestos causados y diferidos

Los impuestos causados y diferidos se reconocen en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el capital contable, respectivamente. Cuando surgen del reconocimiento inicial de una combinación de negocios el efecto fiscal se incluye dentro del reconocimiento de la combinación de negocios.

Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre depósitos bancarios.

Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre depósitos de clientes.

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

La depreciación se reconoce para llevar a resultados el costo, (distintos a los terrenos) menos su valor residual, sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva.

No se tiene información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización.

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

El riesgo de la tasa de interés a que está expuesta la Entidad es manejado con el uso de un contrato swap de tasa de interés, con una institución financiera con altas calificaciones de crédito asignados por agencias calificadoras de crédito.

Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Al 30 de septiembre 2026 el Grupo no cuenta con operaciones discontinuas.

Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

Al 30 de septiembre 2026 no hay información a revelar sobre dividendos.

Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

Al 30 de septiembre 2026 no se tiene información a revelar sobre ganancias por acción, de acuerdo a la importancia significativa.

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera.

Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

Beneficios a empleados por terminación y retiro

Las aportaciones a los planes de beneficios al retiro de contribuciones definidas se reconocen como gastos al momento en que los empleados han

prestado los servicios que les otorgan el derecho a las contribuciones.
En el caso de los planes de beneficios definidos, que incluyen prima de antigüedad y pensiones, su costo se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada periodo sobre el que se informa. Las remediciones, que incluyen las ganancias y pérdidas actuariales, el efecto de los cambios en el piso del activo (en su caso) y el retorno del plan de activos (excluidos los intereses), se refleja de inmediato en el estado de posición financiera con cargo o crédito que se reconoce en otros resultados integrales en el período en el que ocurren. Las remediciones reconocidas en otros resultados integrales se reflejan de inmediato en las utilidades acumuladas y no se reclasifica a resultados. Costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de la modificación al plan. Los resultados del plan definido se reconocerán cuando el acuerdo ocurra.

Beneficios a los empleados corto plazo y otros a largo plazo

Se reconoce un pasivo por los beneficios a empleados con respecto a los sueldos y salarios, vacaciones anuales y por enfermedades en el periodo en el cual el servicio se preste al valor descontado de los beneficios que se espera pagar a cambio del servicio.

Los pasivos reconocidos con respecto a los beneficios a empleados a corto plazo se miden al valor descontado de los beneficios que se esperan pagar por el servicio.

Los pasivos reconocidos con respecto a otros beneficios de empleados a largo plazo se miden al valor presente de los flujos de efectivo futuros que se espera realice la entidad con respecto a esos servicios que realizan los empleados a la fecha de reporte.

Al 30 septiembre de 2026 el pasivo por prima de antigüedad reconocido por la Entidad asciende a $8,870,008.25 y reconocido en resultados asciende a 1,866,314.75

Las demás revelaciones requeridas no se consideran de importancia.
Participación de los trabajadores en las utilidades (PTU)

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en el rubro de gastos de administración en el estado consolidado de resultados.

Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

La información que se reporta a la máxima autoridad de toma de decisiones de operación (“CODM”, por sus siglas en inglés) para efectos de asignación de recursos y evaluación de desempeño de las líneas de servicio principales, incluyendo Edificaciones, Infraestructura, Maquinaria y Agregados. De igual manera, el CODM revisa información segregada por áreas geográficas donde se mantienen operaciones, que incluyen: México, Colombia, Bolivia Y Paraguay que cuentan con contratos adjudicados y El Salvador y Nicaragua que se encuentran licitando actualmente. La información reportada tiene como objetivo permitir la evaluación de la naturaleza y de los efectos financieros de las actividades de negocio y los entornos económicos en los que la Entidad opera. Con base en su evaluación del principio básico de IFRS 8, Segmentos Operativos, la administración ha determinado que los segmentos operativos son representados por las cuatro líneas de servicio previamente mencionado.

El CODM revisa la información de cada uno de los segmentos; en el caso de infraestructura y edificaciones se analiza por cada uno de los proyectos, ya sean nacionales o internacionales, proyectos propios o asociados, contratos tradicionales o en asociación pública privada o concesiones.

Respecto a los dos segmentos restantes en agregados se analiza cada planta de trituración de manera independiente ya sean plantas fijas o dedicadas. En el caso de maquinaria se revisan los ingresos derivados de obras propias, asociadas y terceras.

En todos los segmentos anteriores se compara la información contra los presupuestos para revisar las desviaciones a favor o cargo.

La Entidad considera que los aspectos cualitativos y cuantitativos de los segmentos de Edificaciones e Infraestructura son de naturaleza similar para todos los periodos presentados y muestran un rendimiento similar a largo plazo. En la evaluación se ha considerado (i) la naturaleza de los productos y servicios ofrecidos que consiste en la realización de obras civiles, marítimas, dragados, mecánicas, eléctricas, terracerías, caminos, puentes, alcantarillados, modernización, rehabilitación y construcción de proyectos de edificación de cualquier naturaleza como lo son: centros penitenciarios, centros comerciales, hospitales, aeropuertos, vivienda, edificios corporativos y de gobierno, fraccionamientos y naves industriales. (ii) la naturaleza de los procesos de producción que son similares en los segmentos de Infraestructura y Edificación en razón a los procesos licitatorios y adjudicaciones de contratos, en la entrega y recepción de los trabajos terminados. En el seguimiento de avance de obra y de su reconocimiento de la producción de acuerdo a los costos incurridos de cada una de los proyectos, en la contratación de los subcontratistas, en llevar el control de inventarios, tramitación de seguros y fianzas, administración de personal, etc., (iii) los tipos de clientes que son principalmente del sector público del gobierno federal y estatal, de organismos públicos y descentralizados o compañías filiales y asociadas, así como clientes del sector privado, principalmente en el segmento de Edificación. (iv) los métodos de distribución y consecución de contratos a través de licitaciones públicas o privadas, adjudicaciones directas e invitaciones restringidas y (v) el marco normativo al que están sujetos.

Por lo anterior se ha determinado por la Entidad que la agregación de estos segmentos es adecuada y se presentan como un segmento reportable único, denominado “Construcción”. La naturaleza de los productos y servicios ordinarios ofrecidos consiste en la realización de obras civiles, marítimas, dragados, mecánicas, eléctricas, terracerías, caminos, puentes, alcantarillados, modernización, rehabilitación y construcción de proyectos

de edificación de cualquier naturaleza como lo son los centros penitenciarios, centros comerciales, hospitales, aeropuertos, vivienda, edificios corporativos y de gobierno, fraccionamientos y
naves industriales ya sea por obra tradicional o mediante asociaciones público privadas denominadas “APP”.

La Entidad determinó que los segmentos de Maquinaria y Agregados no cumplen con los criterios para presentarse como segmentos reportables a causa de que no alcanzan los umbrales cuantitativos requeridos por la IFRS 8 y que la administración de la Entidad no considera de continuidad significativa en el largo plazo. Estos segmentos operativos se presentan bajo “Otros”, cuyas operaciones consisten en la extracción, trituración, producción y comercialización de agregados pétreos para la industria de la construcción, con plantas fijas y móviles para atender mercados estratégicos puntuales dentro y fuera de la República Mexicana con clientes en su mayoría del sector privado; y el arrendamiento y administración de la flota de maquinaria, así como proveer equipo especializado a empresas del Grupo y a terceros.

Los segmentos a informar son los siguientes:
Construcción: Construcción terrestre
Edificaciones
Hidráulicas y marítimas
Otros: Arrendamiento de maquinaria para construcción
Extracción y producción de grava y piedra caliza para construcción
Venta a terceros de materiales de construcción

La Entidad ha aplicado los criterios de agregación permitidos por la IFRS 8 para presentar dentro del segmento de construcción a edificaciones e infraestructura. De la misma manera se ha agregado en Otros a los segmentos operativos que no califican como segmentos reportables y que mantienen una naturaleza económica similar.

Activos y Pasivos

Activos por Segmento	30 de septiembre 2026	31 de diciembre 2025
Construcción	40,755,049,547	30,467,932,941
Otros	1,521,774,942	1,561,422,829
No asignados	12,622,817,833	9,376,712,083
Eliminaciones	(38,313,136,220)	(28,118,901,030)
Activos Consolidados	16,586,506,102	13,287,166,823

Pasivos por Segmento	30 de septiembre 2026	31 de diciembre 2025
Construcción	25,917,463,041	22,754,568,413
Otros	1,538,720,698	1,551,498,977
No asignados	9,126,372,338	6,660,688,509
Eliminaciones	(23,405,499,195)	(20,519,350,154)
Pasivos Consolidados	13,177,056,882	10,447,405,745

Además, se registraron los siguientes movimientos en los activos fijos de cada segmento:

	Depreciación y amortización			
	enero a septiembre 2026	enero a septiembre 2025	3 M septiembre 2026	3 M septiembre 2025
Construcción	-	-	-	-
Otros	144,597,733	122,862,210	49,569,273	41,965,100
No asignados	15,996,142	12,304,469	5,610,382	4,336,925
Consolidado	160,593,875	135,166,679	55,179,655	46,302,025

Adiciones	
enero a septiembre 2026	enero a septiembre 2025
-	-
150,554,306	181,919,216
23,251,641	14,759,877
173,805,947	196,679,093

Ingresos

Los ingresos de las operaciones continuas provenientes de fuentes externas a la Entidad provenientes de los principales proyectos y productos son:

Ingresos operaciones contínuas provenientes de fuentes externas a la Entidad:

Ingresos	enero a septiembre 2026	enero a septiembre 2025	3 M septiembre 2026	3 M septiembre 2025
Construcción	7,545,206,097	7,564,740,004	2,265,018,765	2,550,418,526
Otros	799,104,600	74,568,160	484,915,724	36,034,033
	8,344,310,697	7,639,308,164	2,749,934,489	2,586,452,559

Información geográfica

Los ingresos de operaciones continuas provenientes de fuentes externas al Grupo por área geográfica:

País	enero a septiembre 2026	enero a septiembre 2025	3 M septiembre 2026	3 M septiembre 2025
México	8,242,364,019	7,603,807,435	2,952,563,739	2,563,400,273
Colombia	-	-	-	-
Bolivia	-	-	-	-
Paraguay	101,946,678	35,500,729	- 202,629,250	23,052,286
	8,344,310,697	7,639,308,164	2,749,934,489	2,586,452,559

Los activos y pasivos por área geográfica, los cuales se atribuyen basándose en la ubicación de los proyectos de construcción que se desarrollan, se integran de la siguiente manera:

Activos a corto plazo por área geográfica:

País	30 de septiembre 2026	31 de diciembre 2025
México	10,288,519,614	8,519,481,194
Colombia	144,865,731	128,841,488
Paraguay	180,393,922	162,635,775
Bolivia	72,505,821	76,682,802
	10,686,285,088	8,887,641,259

Pasivos a corto plazo por área geográfica:

País	30 de septiembre 2026	31 de diciembre 2025
México	9,110,337,591	6,989,485,662
Colombia	157,520,298	140,820,232
Paraguay	168,532,862	156,564,314
Bolivia	105,347,584	97,669,941
	9,541,738,335	7,384,540,149

Los ingresos y gastos por intereses por segmento operativo se integran de la siguiente manera:

Ingresos por interés	enero a septiembre 2026	enero a septiembre 2025	3 M septiembre 2026	3 M septiembre 2025
Construcción	-	-	-	-
Otros	12,865,296	30,357,176	3,934,400	1,612,799
	12,865,296	30,357,176	3,934,400	1,612,799

Gastos por intereses por segmento operativo

Gastos por interés	enero a septiembre 2026	enero a septiembre 2025	3 M septiembre 2026	3 M septiembre 2025
Construcción	93,807,644	94,605,887	29,043,445	36,624,884
Otros	280,133,213	234,209,012	118,060,376	89,645,235
	373,940,857	328,814,899	147,103,821	126,270,119

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

No hay información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa.

Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

Al 30 de septiembre no se tiene información a revelar sobre gastos.

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre gastos por naturaleza.

Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

Por la naturaleza de la Entidad no se cuenta con activos para explotación y evaluación.

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos Estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones con pagos basados en acciones que están dentro del alcance de la IFRS 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IFRS16, y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 o el valor en uso de la IAS 36.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en Nivel 1, 2 ó 3 con base en el grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

· Nivel 1 Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos que la entidad puede obtener a la fecha de la valuación;

· Nivel 2 Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente,

· Nivel 3 Considera datos de entrada no observable

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

La Entidad, plantea aplicar los siguientes criterios para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros, sin embargo, en los últimos 3 años, la Entidad no tiene activos financieros que se registren basado en su valor razonables.

*** Nivel 1:** las valuaciones a valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos;

*** Nivel 2:** las valuaciones a valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1, que son observables para el activo o pasivo, bien sea directamente (es decir como precios) o indirectamente (es decir que derivan de los precios);

*** Nivel 3:** las valuaciones a valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos, que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

La administración de la Entidad considera que los importes de efectivo y equivalentes de efectivo, así como las cuentas por cobrar y por pagar de terceros y partes relacionadas, y todos los préstamos bancarios se aproximan a su valor razonable porque tienen vencimientos a corto plazo. La deuda a largo plazo de la Entidad se registra a su costo amortizado y, consiste en deuda que genera intereses a tasas fijas y variables que están relacionadas a indicadores de mercado.

Para obtener y revelar el valor razonable de la deuda a largo plazo se utilizan los precios de cotización del mercado o las cotizaciones de los operadores para instrumentos similares. Para determinar el valor razonable de los otros instrumentos financieros se utilizan otras técnicas como la de flujos de efectivo estimados, considerando las fechas de flujo en las curvas inter-temporales de mercado y descontando dichos flujos con las tasas que reflejan el riesgo de la contraparte, así como el riesgo de la misma Entidad para el plazo de referencia.

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones al 30 de septiembre 2026.

Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre gastos financieros al 30 de septiembre 2026.

Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

Al 30 de septiembre 2026 no se tiene información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros.

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

Al 30 de septiembre 2026 no se tiene información a revelar sobre ingresos financieros.

Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

Al 30 de septiembre 2026 no se tienen activos financieros mantenidos para negociar.

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

a. Administración riesgo de capital:

La Entidad se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés dado que obtiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables.

Este riesgo es manejado manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable. En los reportes periódicos a la Dirección General, la Entidad utiliza la herramienta de análisis de sensibilidad en las tasas de interés, donde se proyectan escenarios que reflejan los impactos económicos en el pagLas exposiciones de la Entidad por riesgo a tasas de interés de los pasivos financieros se encuentran principalmente en tasas de interés TIIE sobre los pasivos financieros.

Análisis de sensibilidad para las tasas de interés:

Se incluye el siguiente análisis de sensibilidad que ha sido determinado con base en la exposición a las tasas de interés de la deuda financiera total de la Entidad no cubierta sostenida en tasa variable, se prepara un análisis asumiendo que el importe del pasivo pendiente al final del período sobre el que se informa ha sido el pasivo pendiente para todo el año. El área de Finanzas informa internamente a la Dirección General de Administración y Finanzas sobre el riesgo en las tasas de interés.

Los escenarios que se consideran contemplan incremento de 100 y 200 puntos base en la tasa de interés TIIE y los impactos económicos en el pago de intereses.

Estas variaciones serian principalmente atribuibles a la exposición de la Entidad a las tasas de interés TIIE sobre sus préstamos.o de intereses.

b. Administración del riesgo cambiario

- Análisis de sensibilidad de moneda extranjera

La Entidad se encuentra principalmente expuesta a las divisas de Colombia, Bolivia y Paraguay.

El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del periodo para un cambio de 10% en las tasas de cambio. El análisis de sensibilidad incluye préstamos externos, así como préstamos de las operaciones extranjeras dentro de la Entidad donde la denominación del préstamo se encuentra en una divisa distinta a la moneda del prestamista o del prestatario.ados integrales

c. Administración del riesgo de capital

La Entidad administra su capital para asegurar que continuará como empresa en funcionamiento, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y capital. La estructura de capital de la Entidad se conforma de su deuda neta (principalmente préstamos bancarios) y capital contable (capital emitido, reservas de capital, utilidades acumuladas y participación no controladora). La estructura del capital de la Entidad no está expuesta a ningún tipo de requerimiento de capital.

La Entidad no está sujeta a requerimiento alguno, impuesto externamente para la administración de su capital.

La Administración de la Entidad revisa mensualmente la deuda neta y los costos por préstamos y su relación con el EBITDA (es a la utilidad neta consolidada del año más o menos: pérdida por operaciones discontinuadas, impuestos a la utilidad, participación en resultados de asociada, pérdida (utilidad) cambiaria, ingresos por intereses, gastos por intereses, comisiones bancarias y depreciación y amortización), esto lo realiza cuando presenta sus proyecciones financieras como parte del plan de negocio a la Dirección General de la Entidad. La Entidad tiene una práctica de endeudamiento no mayor a 5.91 veces el EBITDA determinado como la proporción de la deuda neta e intereses y el capital.

e. Objetivos de la administración del riesgo financiero

La función de Tesorería Corporativa de la Entidad ofrece servicios a los negocios, coordina el acceso a los mercados financieros nacionales, supervisa y administra los riesgos financieros relacionados con las operaciones de la Entidad a través de los informes internos de riesgo, los cuales analizan las exposiciones por grado y la magnitud de los riesgos. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La Entidad busca minimizar los efectos de estos riesgos utilizando instrumentos financieros no derivados para cubrir las exposiciones de riesgo. El uso de estos instrumentos financieros se rige por las políticas de la Entidad aprobadas por el Consejo de Administración, las cuales proveen principios escritos sobre el riesgo cambiario, riesgo de las tasas de interés, riesgo de crédito, el uso de instrumentos financieros derivados y no derivados y la inversión de exceso de liquidez. Los auditores internos revisan periódicamente el cumplimiento con las políticas y los límites de exposición. La Entidad no subscribe o negocia instrumentos financieros, entre los que se incluye los instrumentos financieros derivados, para fines especulativos.

Al final del periodo de reporte, no existen concentraciones de riesgo de crédito significativas para los préstamos y cuentas por cobrar.

f. Administración del riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida económica para la Entidad, y se origina principalmente sobre las cuentas por cobrar de los clientes. Los clientes del negocio principal realizan el pago de sus compromisos hasta un máximo de 180 días, los riesgos por incumplimiento de pagos son menores derivado de que son dependencias gubernamentales con presupuestos autorizados y recursos etiquetados para los proyectos de infraestructura, adicionalmente dado que las cuentas de clientes se distribuyen en diversas dependencias y niveles de gobierno no existe el riesgo de concentración. Por otro lado, La Entidad otorga crédito a sus clientes en sus negocios auxiliares, previa evaluación de su capacidad crediticia, la cual constantemente evalúa y da seguimiento através del comportamiento mensual de los saldos vencidos de estos clientes, gestionando permanentemente los cobros de estos saldos.

En el caso de los compromisos financieros para cubrir el pago de intereses y deuda de los créditos solicitados, la Entidad busca esquemas de cesión de derechos de cobro a la dependencia bancaria para garantizar el pago de sus obligaciones, en el caso de los arrendamientos financieros, la maquinaria representa la garantía implícita para eliminar el riesgo de impago de parte de la Entidad.

g. Administración del riesgo de liquidez

La Dirección de Administración y Finanzas de la Entidad es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, quien permanentemente da seguimiento al capital de trabajo, lo que permite poder administrar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y

largo plazo, monitoreando continuamente los flujos de efectivo para generación de caja, manteniendo reservas de efectivo y mediante la disposición de líneas de crédito.

La Entidad espera cumplir sus obligaciones con los flujos de efectivo de las operaciones y recursos que se reciben del vencimiento de activos financieros. De momento, la Entidad cuenta con acceso a líneas de crédito revolventes

Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial.

Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados al 30 de septiembre 2026

Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar al 30 de septiembre 2026

Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar al 30 de septiembre 2026

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

La función de Tesorería Corporativa de la Entidad ofrece servicios a los negocios, coordina el acceso a los mercados financieros nacionales, supervisa y administra los riesgos financieros relacionados con las operaciones de la Entidad a través de los informes internos de riesgo, los cuales analizan las exposiciones por grado y la magnitud de los riesgos. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La Entidad busca minimizar los efectos de estos riesgos utilizando instrumentos financieros no derivados para cubrir las exposiciones de riesgo.

El uso de estos instrumentos financieros se rige por las políticas de la Entidad aprobadas por el Consejo de Administración, las cuales proveen principios escritos sobre el riesgo cambiario, riesgo de las tasas de interés, riesgo de crédito, el uso de instrumentos financieros derivados y no derivados y la inversión de exceso de liquidez. Los auditores internos revisan periódicamente el cumplimiento con las políticas y los límites de exposición. La Entidad no subscribe o negocia instrumentos financieros, entre los que se incluye los instrumentos financieros derivados, para fines especulativos.

Al final del periodo de reporte, no existen concentraciones de riesgo de crédito significativas para los préstamos y cuentas por cobrar.

Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]

No aplica esta nota, la adopción de las NIIF por primera vez fue en 2015

Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre gastos generales y administrativos al 30 de septiembre 2026

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Los Estados Financieros Consolidados de la Entidad han sido preparados de acuerdo con la IFRSs emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha al 30 de septiembre 2026.

Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

No aplica esta nota, el Grupo no cuenta con crédito mercantil.

Información a revelar sobre subvenciones del gobierno [bloque de texto]

Autopista Mante Tula, S.A. de C.V. informa que, al tercer trimestre de 2026, registró ingresos por concepto de Subvención Estatal por un monto de $568,410,658. Dichos ingresos se derivan del título de concesión otorgado el 1 de diciembre de 2009 por el Gobierno del Estado de Tamaulipas, el cual faculta a la sociedad para la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de la carretera de cuota de altas especificaciones y jurisdicción estatal "Mante-Tula-Ocampo", la cual cuenta con una longitud de 100 km.

Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye datos observables sobre los siguientes eventos:
a. Dificultad financiera significativa por parte del emisor o del deudor;
b. El incumplimiento de un contrato, como un incumplimiento o un evento vencido (ver (ii) arriba);
c. Los prestamistas del deudor, por razones económicas o contractuales relacionadas con la dificultad financiera del deudor, le otorgan al deudor una concesión que los prestamistas no considerarían de otra manera;
d. Es cada vez más probable que el deudor entre en bancarrota o alguna otra reorganización financiera; o
e. La extinción de un Mercado funcional para el activo financiero por sus dificultades financieras.
No se tiene información a revelar sobre deterioro de valor de activos al 30 de septiembre 2026.

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

La Entidad está sujeta al ISR cuya tasa es del 30% para 2026 y continuará al 30% para años posteriores.

Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

Al 30 de junio sigue incrementándose la plantilla laboral, por las nuevas obras que se tienen contratadas.

De las obras que están concluyendo, se finiquitan a los trabajadores y otros son reubicados en las nuevas obras, de acuerdo a su ubicación.

Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

Grupo HYCSA anuncia la incorporación de Yunuén Alheli López Barbosa como Chief Operating Officer (COO), y de Rogelio Gutiérrez Dorantes como Director General de la nueva División de Energía, ambos reportando directamente a la Dirección General.

Yunuén Alheli López Barbosa cuenta con 28 años de experiencia en infraestructura de vías terrestres en México y España. Ha ocupado posiciones de alta dirección en la gestión de activos carreteros estratégicos, contratos bajo estándares de desempeño y liderazgo de equipos multidisciplinarios, además de desarrollar una sólida trayectoria en la relación con entidades gubernamentales, operadores concesionarios e instituciones financieras. Yunuén Alheli López Barbosa se incorpora en sustitución de Armando Garrido Camelo, quien dejó de prestar sus servicios a la empresa durante el mes de agosto de 2026.

Con este nombramiento, Grupo HYCSA incorpora a una mujer a una de las posiciones ejecutivas de mayor responsabilidad dentro de la organización, reafirmando su compromiso con el desarrollo de equipos directivos diversos, donde el talento, el liderazgo y los resultados son la base para el crecimiento profesional.

Rogelio Gutiérrez Dorantes cuenta con más de 30 años de experiencia en los sectores de petróleo, gas, petroquímica y energías renovables. A lo largo de su trayectoria ha ocupado posiciones directivas en ingeniería, construcción, operación, gestión de activos y desarrollo de negocios, liderando proyectos estratégicos de infraestructura energética y sistemas de transporte de gas natural en México.

Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

No se tiene información a revelar de contratos de seguro al 30 de septiembre 2026

Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

Por la naturaleza del giro del Grupo no obtiene ingresos ordinarios por primas de seguros.

Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

Los activos intangibles al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se integran como sigue:

	30 de Septiembre de 2026 (No auditado)	31 de Diciembre de 2025 (Auditado)
Costo Planta Silao	190,000,000	190,000,000
Costo Planta La Loma	71,674,041	75,446,360
Costo (Varios)	2,577,871	2,338,595
Amortización	(48,227,440)	(48,389,285)
	$ 216,024,472	$ 219,395,670

Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

Los activos intangibles al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se integran como sigue:

	30 de Septiembre de 2026 (No auditado)	31 de Diciembre de 2025 (Auditado)
Costo Planta Silao	190,000,000	190,000,000
Costo Planta La Loma	71,674,041	75,446,360
Costo (Varios)	2,577,871	2,338,595
Amortización	(48,227,440)	(48,389,285)
	$ 216,024,472	$ 219,395,670

No se cuenta con crédito mercantil.

Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre gastos por intereses.

Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre ingresos por intereses.

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses.

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

Los inventarios se valúan al menor entre el costo de adquisición y valor neto de realización. Los costos del inventario se determinan con el método de costos promedio. El valor neto de realización representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para efectuar su venta.

No se tiene información a revelar sobre inventarios.

Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

No se tiene información a revelar por pasivos por contratos de inversión.

Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre propiedades de inversión.

El Grupo no cuenta con propiedades de inversión.

Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

1. Las asociadas de la Entidad se detllan a continuación:

Nombre de la Asociada	30 de Septiembre de 2026 (No auditado)		30 de Septiembre de 2025 (No auditado)	
Participación en Resultados				
Consorcio Carretero APP Mérida Campeche, S.A.P.I. de C.V.	50.00%	(3,494,840)	50.00%	65,264,880
Consorcio Hyco Colombia	50.00%	(8,843)	50.00%	144,405
Construccion y Servicios Carreteros Campeche-Mérida, S.A. de C.V.	50.00%	(74,368,266)	50.00%	10,881,370
Procura y Construcción de Ductos, S.A. de C.V.	50.00%	9,784,299	50.00%	16,729,495
Hycsa Rubau Infraestructuras, S.A. de C.V. (Antes Constructora RCO)	50.00%	(150,826)	50.00%	(3,803,438)
		(68,238,476)		89,216,712

Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

No hay información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de participación.
El Grupo no tiene estas operaciones.

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

El capital social al 30 de Septiembre de 2026 y al 31 de Diciembre de 2025, se integra como sigue:

	Número de Acciones		Importe	
	Septiembre 2026 (No auditado)	Diciembre 2025 (Auditado)	Septiembre 2026 (No auditado)	Diciembre 2025 (Auditado)
Capital Fijo				
Serie A	50,000	50,000	$ 50,000	$ 50,000
Capital Variable				
Serie B	138,616,750	138,616,750	$ 138,616,750	$ 138,616,750
Total	138,666,750	138,666,750	$ 138,666,750	$ 138,666,750

a. El capital social está integrado por acciones comunes nominativas con valor nominal de un peso. Las acciones de la Serie “A” representan el 0.036% del capital social y pueden ser adquiridas solamente por mexicanos. La Serie “B” representan el 99.964% del capital social y son de libre suscripción. El capital variable es ilimitado.

b. Las utilidades retenidas incluyen la reserva legal. De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles, de las utilidades netas del ejercicio debe separarse un 5% como mínimo para formar la reserva legal, hasta que su importe ascienda al 20% del capital social a valor nominal. La reserva legal puede capitalizarse, pero no debe repartirse a menos que se disuelva la sociedad, y debe ser reconstituida cuando disminuya por cualquier motivo. Al 31 de diciembre de 2023 Grupo Hyc, S. A. de C. V., constituyó una reserva legal por un total de $1,389,750.

c. La distribución del capital contable, excepto por los importes actualizados del capital aportado y de las utilidades retenidas fiscales, causará el impuesto sobre la renta a cargo de la Entidad a la tasa vigente al momento de la distribución. El impuesto que se pague por dicha distribución se podrá acreditar contra el impuesto sobre la renta del ejercicio en el que se pague el impuesto sobre dividendos y en los dos ejercicios inmediatos siguientes, contra el impuesto del ejercicio y los pagos provisionales de los mismos.

Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre negocios conjuntos.

Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]

No se tiene información a revelar anticipos por arrendamientos. El Grupo no ha entregado ningún anticipo por arrendamiento.

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

Saldo del pasivo por arrendamiento al 01 de enero de 2024	$ 465,785,161
Pasivos de nuevos arrendamientos	502,877,522
Intereses por arrendamiento	75,029,802
Bajas de arrendamiento	(88,730,793)
Sálida de efectivo por pago de arrendamientos e intereses	(235,553,407)
Saldo del pasivo por arrendamiento descontado al 31 de diciembre de 2024	719,408,285
Pasivos de nuevos arrendamientos	383,534,735
Intereses por arrendamiento	82,433,849
Bajas de arrendamiento	(83,213,324)
Sálida de efectivo por pago de arrendamientos	(338,870,404)
Saldo del pasivo por arrendamiento descontado al 31 de Diciembre de 2025	763,293,141
Pasivos de nuevos arrendamientos	132,074,233
Intereses por arrendamiento	77,007,886
Bajas de arrendamiento	(66,963,222)
Sálida de efectivo por pago de arrendamientos	(210,555,735)
Saldo del pasivo por arrendamiento descontado al 30 de Septiembre de 2026	694,856,303

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

a. Administración del riesgo de liquidez
La Dirección General de Administración, Finanzas de la Entidad es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, quien permanentemente da seguimiento al capital de trabajo, lo que permite poder administrar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, monitoreando continuamente los flujos de efectivo para generación de caja, manteniendo reservas de efectivo y mediante la disposición de líneas de crédito.

La Entidad espera cumplir sus obligaciones con los flujos de efectivo de las operaciones y recursos que se reciben del vencimiento de activos financieros. De momento, la Entidad cuenta con acceso a líneas de crédito revolventes.

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

No hay información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos al 30 de septiembre 2026

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]

	30 de Septiembre de 2026 (No auditado)	31 de Diciembre de 2025 (Auditado)
Viaducto elevado, Zacatecas	472,310,765	472,310,765
Pavimentación Autopista Toluca - Atlacomulco	87,619,634	134,354,293
Libramiento S.L.P.	214,565,912	241,773,482
Campeche Mérida	12,539,422	-
Libramiento Maravatio T1	53,099,204	-
RCO Paquete Este (Zitacuaro)	-	32,015,270
Torre La Choca	48,649,588	48,649,588
Carretera Atizapan - Atlacomulco	683,017,811	709,708,803
Central Hidroeléctrica Amata Sinaloa	-	76,576,840
Circuito Interior Capitan Bado Paraguay	113,671,949	116,483,296
Desazolve Laguna de Cuyutlán	-	10,768,423
Estaciones Tren Nuevo Laredo	8,878,182.00	
Varias	36,532,743	71,083,672
	$ 1,730,885,210	$ 1,913,724,432

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

La función de Tesorería Corporativa de la Entidad ofece servicios a los negocios, coordina el acceso de los mercados financieros nacionales, supervisa y administra los riesgos financieros relacionados con las operaciones de la Entidad a través de los informes internos de riesgo, los cuales analizan las exposiciones por grado y la magnitud de los riesgos. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La Entidad busca minimizar los efectos de estos riesgos utilizando instrumentos financieros no derivados para cubrir las exposiciones de riesgo. El uso de estos instrumentos financieros se rige por las políticas de la Entidad aprobadas por el Consejo de Administración, las cuales proveen principios escritos sobre el riesgo cambiario, riesgo de las tasas de interés, riesgo de crédito, el uso de instrumentos financieros derivados y no derivados y la inversión de exceso de liquidez. Los auditores internos revisan periódicamente el cumplimiento con las políticas y los límites de

exposición. La Entidad no subscribe o negocia instrumentos financieros, entre los que se incluye los instrumentos financieros derivados, para fines especulativos.

Al final del periodo de reporte, no existen concentraciones de riesgo de crédito significativas para los préstamos y cuentas por cobrar.

Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

El Grupo no tiene información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión. No tiene operaciones

Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 las inversiones en acciones en subsidiarias de Grupo HYC, S.A. de C.V. son como sigue:

Nombre de la Asociada	30 de Septiembre de 2026 (No auditado) Participación en el capital	31 de Diciembre de 2025 (Auditado) Participación en el capital	30 de Septiembre de 2026 (No auditado) Inversiones en asociadas	31 de Diciembre de 2025 (Auditado) Inversiones en asociadas
Consorcio Carretero APP Mérida Campeche, S.A.P.I. de C.V.	50.00%	50.00%	264,594,179	268,089,019
Consorcio Hyco Colombia	50.00%	50.00%	32,218,201	32,227,040
Construccion y Servicios Carreteros Campeche-Mérida, S.A. de C.V.	50.00%	50.00%	12,988,425	87,356,691
Constructora Puente la Unidad, S.A. de C.V.	50.00%	50.00%	22,872,163	22,703,120
UDP el Salvador	50.00%	50.00%	49,181,706	11,408,243
Grupo Constructor Hyclam S.A. de C.V.	50.00%	50.00%	3,147,912	3,147,912
Consorcio Constructor OMHYC, S.A.P.I. de C.V.	50.00%	50.00%	50,000	50,000
Club de Industriales, A.C.	0.00%	0.00%	1,450,000	1,450,000
Procura y Construcción de Ductos, S.A. de C.V.	33.33%	33.33%	24,103,533	19,177,307
Hycsa Rubau Infraestructuras, S.A. de C.V. (Antes Constructora RCO)	50.00%	50.00%	65,132,920	65,283,740
Concesionaria Vías del Istmo, S.A. de C.V.	33.00%	0.00%	88,924,473	-
Consorcio Libramiento S.L.P.	50.00%	0.00%	5,000	5,000
			564,668,512	510,898,078

Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

La Entidad no cuenta con activos no circulantes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas, no hay información que revelar.

Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

La Entidad no cuenta con activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta, no hay información que revelar.

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital [bloque de texto]

No hay información que revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital.

Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

La Entidad registra en el rubro de otros activos, principalmente depósitos en garantía los cuales se registran al momento de su desembolso y estos se van cancelando cuando se van recuperando por medio de las diferentes garantías cumplidas con los clientes y con las instituciones financieras.

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

No hay información a revelar sobre otros activos.

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre otros pasivos circulantes.

Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre otros pasivos.

Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre otros activos no circulantes.

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre otros pasivos no circulantes.

Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre otros gastos de operación por ser una cuenta no relevante en la información financiera.

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

No se tiene información a relevar sobre ingresos (gastos) de operación por ser una cuenta no relevante en la información financiera.

Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre otros resultados de operación.

Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre anticipos y otros activos.

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) por actividades de operación [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre ganancias (pérdidas) por actividades de operación.

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

	30 de Septiembre de 2026 (No auditado)	31 de Diciembre de 2025 (Auditado)
Propiedad, Planta y Equipo:		
Costo	512,988,399	489,829,136
Depreciación acumulada	(294,668,956)	(279,175,700)
	218,319,443	210,653,436
Activos por derechos de uso:		
Costo	1,125,695,346	1,131,510,014
Depreciación acumulada	(367,872,467)	(338,409,339)
	757,822,879	793,100,675

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

El comportamiento de las provisiones principalmente por concepto de terminación de obra se mantuvo muy estable en comparación con el cierre del año 2025, esta provisión se determina conforme al avance de obra a origen de cada uno de los proyectos vigentes, durante el 3er trimestre si hubo avance e incremento dicha reserva, pero no de forma considerable, otras reservas como PTU, Contingencia laboral, sueldos por pagar, también se mantuvieron estables por lo que no hubo muchas variación en comparación con el cierre del año anterior.

	Saldo final 2025	Aplicaciones y/o cancelaciones	Incrementos	Saldo final Septiembre 2026
Provisiones (Acreedores Diversos)	298,865,991	298,865,991	456,641,082	456,641,082

Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros.

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]

Los contratos de construcción se registran contablemente utilizando el método del porcentaje de terminación con base en los costos incurridos tomando en cuenta los costos e ingresos estimados al término del proyecto, conforme la actividad se desarrolla, conforme lo establecido en la IFRS 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes (“IFRS 15”). El método del porcentaje de terminación permite conocer el desempeño del proyecto en forma oportuna y presentar apropiadamente la sustancia legal y económica de los contratos. Según este método, los ingresos derivados del contrato se comparan contra los costos incurridos del mismo, con base en el grado de realización en que se encuentre, con lo que se determina el importe de los ingresos de actividades ordinarias, de los gastos y de las ganancias que pueden ser atribuidas a la porción del contrato ya ejecutado.

Para el uso del método de porcentaje de terminación se deben cumplir los siguientes requerimientos: (i) el contrato claramente debe especificar los derechos legales relacionados con los bienes o servicios a ser proporcionados y recibidos

por las partes, la contraprestación a ser pagada y los términos del convenio; (ii) se debe especificar el derecho legal y económico de recibir el pago de los trabajos ejecutados conforme avanza la ejecución del contrato; (iii) se espera que el contratista y el cliente satisfagan sus respectivas obligaciones contractuales, y (iv) que con base en el presupuesto y contrato de la obra, se puedan determinar el monto total del ingreso, el costo total a incurrir y la utilidad estimada.

El ingreso base del cálculo del porcentaje de utilidad lo constituye el neto de: (i) el importe inicial acordado en el contrato; (ii) las órdenes de trabajo adicionales solicitadas por el cliente; (iii) cambios en los rendimientos estimados; (iv) el valor de los ajustes por actualización pactados en el contrato (por ejemplo, por inflación, tipos de cambio o cambio en los precios); (v) la disminución al valor del contrato original y acuerdos en los contratos; (vi) las reclamaciones y penas convencionales, y (vii) los premios por terminación o desempeño, a partir de la fecha en que se efectúan las revisiones y éstos efectivamente son aprobados por los clientes.

El costo base del cálculo de porcentaje de utilidad bajo el método de costos incurridos considera: (i) los costos que se relacionan directamente con el contrato específico; (ii) los costos indirectos que se relacionan con la actividad del contrato y puedan ser identificados con un contrato específico, y (iii) cualesquiera otros costos que se pueden repercutir al cliente bajo los términos pactados en el contrato.

En el caso de que la última estimación de costos totales exceda a los ingresos totales contratados, se registra la pérdida esperada con cargo a los resultados del ejercicio.

Conforme a los términos de varios contratos, el ingreso que se reconoce no está necesariamente relacionado con los importes facturables a clientes. La administración evalúa periódicamente la razonabilidad de sus cuentas por cobrar. En los casos donde existen indicios de dificultad en su recuperación, se constituyen estimaciones adicionales para cuentas de cobro dudoso afectando los resultados del ejercicio en que son determinadas. La estimación se basa en el mejor juicio de la Entidad considerando las circunstancias prevalecientes en el momento de su determinación, modificándose por cambios en las circunstancias.

La cuenta de “Obra ejecutada por aprobar” incluida en el rubro de “Cuentas por cobrar”, se origina por contratos de construcción, y representa la diferencia entre los costos incurridos más las ganancias reconocidas y/o menos las pérdidas reconocidas y los importes de las certificaciones de obra realizada y facturada. Las cantidades recibidas antes de que el trabajo haya sido ejecutado se incluyen en el estado de situación financiera, como un pasivo, como anticipos de clientes. Las cantidades facturadas por el trabajo realizado, pero aún no pagadas por el cliente se incluyen en el estado de situación financiera como clientes.

Los anticipos de clientes son registrados en el pasivo a corto plazo al momento de su cobro y su vigencia es limitada a la amortización de los mismos en cada certificación de obra.

Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]

El Grupo no tiene operaciones a revelar sobre reaseguros. No se tienen este tipo de operaciones.

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

1. Operaciones y saldos con partes relacionadas

a. La Entidad realizó las siguientes transacciones con partes relacionadas:

	30 de Septiembre de 2026 (No auditado)	31 de Diciembre de 2025 (Auditado)
Ingresos por ejecución de obra	$ 699,271,863	$ 2,206,001,733
Costos por ejecución de obra	$ 699,271,863	$ 2,206,001,733
Gastos financieros	$ 5,691,230	$ 9,997,753

b. Los saldos con partes relacionadas son:

Cuentas por Cobrar	30 de Septiembre de 2026 (No auditado)	31 de Diciembre de 2025 (Auditado)
Inmobiliaria Alfec, S.A. de C.V. (Afiliada)	268,713,672	270,759,190
Doble C+E, S.A.P.I. de C.V. (Afiliada)	-	31,376,460
Soluciones Inmobiliarias Luem, S.A. de.C.V. (Afiliada)	203,656,547	90,049,801
Líneas de Conducción GHP, S.A.P.I. de C.V.	57,007,608	57,007,607
Punto Agregado del Desarrollo, S.A. de C.V.	28,169,609	-
Hycsa Rubau Infraestructuras, S.A. de C.V. (Antes Constructora RCO)	25,307,619	14,768,967
Procura y Construcción de Ductos, S.A. de C.V.	14,324,293	8,209,494
Construccion y Servicios Carreteros Campeche-Mérida, S.A. de C.V.	12,079,841	2,554,049
Consorcio Puente la Unidad, S.A. de C.V.	7,001,618	7,001,618
Consorcio Libramiento Oriente S.L.P., S.A. de C.V.	103,062,472	2,472,240
Grupo Constructor Hyclam, S.A. de C.V.	60,930,054	5,447,152
Constructora Puente la Unidad, S.A. de C.V.	9,426,633	9,426,633
Industrias Betamar, S.A. de C.V. (Afiliada)	19,718,548	629,548
JL Machinery and Oil Services, S.A. de C.V.	3,637,680	-
Novebajos, S.A. de C.V. (Afiliada)	889,855	854,148
Cydssa Panamá	1,542,000	1,542,000
Consorcio Constructor OMHYC, S.A.P.I. de C.V.	875,885	869,939
Construcciones Urales, S.A. de C.V.	212,906	212,906
Varios	4,242,539	1,737,197
	$ 820,799,379	$ 504,918,949

Cuentas por Pagar	30 de Septiembre de 2026 (No auditado)	31 de Diciembre de 2025 (Auditado)
Procura y Construcción de Ductos, S.A. de C.V.	138,810,326	281,182,877
Grupo Constructor Hyclam, S.A. de C.V.	51,151,808	42,356,282
Construccion y Servicios Carreteros Campeche-Mérida, S.A. de C.V.	63,063,182	52,270,795
Consorcio Carretero Campeche Mérida, S.A.P.I. de C.V.	55,267,744	51,839,602
Punto Agregado del Desarrollo, S.A. de C.V.	20,305,840	-
JL Machinery and Oil Services, S.A. de C.V.	7,188,136	-
Constructora Puente la Unidad, S.A. de C.V.	6,251,915	6,251,915
Líneas de Conducción GHP, S.A.P.I. de C.V.	5,591,312	5,591,313
Consorcio Libramiento Oriente S.L.P., S.A. de C.V.	-	2,834,557
Inmobiliaria Alfec, S.A. de C.V. (Afiliada)	4,136,108	4,136,108
Doble C+E, S.A.P.I. de C.V. (Afiliada)	332,191	3,027,322
Soluciones Inmobiliarias Luem, S.A. de.C.V. (Afiliada)	14,861,356	7,876,099
Novebajos, S.A. de C.V. (Afiliada)	371,832	371,832
Consorcio Constructor OMHYC, S.A.P.I. de C.V.	312,320	52,991
Varios	866,640	822,704
	$ 368,510,710	$ 458,614,397

Información a revelar sobre acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

No se realizan acuerdos de recompra y de recompra inversa.

Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

No aplica esta política el Grupo no cuenta con gastos de investigación y desarrollo.

Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

No hay información a revelar sobre reservas dentro de capital.

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, con vencimiento hasta de tres meses a partir de la fecha de su adquisición y sujetos a riesgos poco importantes de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal. Los saldos en bancos para los que existen restricciones contractuales para su uso son incluidos en efectivo a menos que dichas restricciones resulten en un saldo de bancos que ya no cumpla con la definición de efectivo.

Si las restricciones contractuales para el uso del efectivo se extienden por más de doce meses después de la fecha de cierre del período de reporte, los montos relativos son clasificados como no corrientes en los estados de posición financiera.

El efectivo restringido corresponde a fondos pignorados depositados en cuenta corriente (i) de Banco Monex, S.A. en cumplimiento con el contrato del Fideicomiso F/414 del Proyecto Autopista Mante Tula, (ii) y fondos derivados de un préstamo de 200 millones de pesos con BBVA el cual requiere una reserva de dos meses de capital e intereses de Grupo HYC, S. A. de C. V.

	30 de Septiembre de 2026 (No auditado)	31 de Diciembre de 2025 (Auditado)
Efectivo	533,269,448	473,111,810
Efectivo restringido	330,150,159	310,021,231
	$ 863,419,607	$ 783,133,041

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Ingresos

Los ingresos de las operaciones continuas provenientes de fuentes externas a la Entidad provenientes de los principales proyectos y productos son:

	Depreciación y amortización			
	enero a septiembre 2026	enero a septiembre 2025	3 M septiembre 2026	3 M septiembre 2025
Construcción	-	-	-	-
Otros	144,597,733	122,862,210	49,569,273	41,965,100
No asignados	15,996,142	12,304,469	5,610,382	4,336,925
Consolidado	160,593,875	135,166,679	55,179,655	46,302,025

Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

La Entidad no cuenta acuerdos de concesión de servicios, no hay información a revelar.

Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

No tiene información a revelar sobre capital de acciones, reservas, no ha habido cambios.
Se está reconociendo otros resultados integrales correspondiente a la participación en la tenencia accionaria de Consorcio Carretero Campeche Mérida y Autopista Mante Tula.

Información a revelar sobre acuerdos con pagos basados en acciones [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre acuerdos con pagos basados en acciones. El Grupo no ha realizado ningún tipo de estas operaciones

Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre pasivos subordinados.

Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 las inversiones en acciones en subsidiarias de Grupo HYC, S.A. de C.V. son como sigue:

Nombre de la Subsidiaria	30 de Septiembre de 2026 (No auditado) Participación en el capital	31 de Diciembre de 2025 (Auditado) Participación en el capital	Actividad
Calzada Construcciones, S.A. de C.V.	99.99%	99.99%	Construcción
Construcciones y Dragados del Sureste, S.A. de C.V.	99.99%	99.99%	Construcción
Hidrovías y Carreteras, S.A. de C.V.	99.00%	99.00%	Construcción
Agregados de México, S.A. de C.V.	99.99%	90.00%	Venta de Arena y Grava
Hycsa Edificaciones y Proyectos, S.A.P.I. de C.V.	99.99%	99.99%	Construcción
Hycsa Transportes, S.A. de C.V.	99.50%	99.50%	Arrendamiento de maquinaria y logís
Punto Agregado del Desarrollo, S.A. de C.V.	0.00%	99.00%	Construcción
Hippo Maquinaria, S.A. de C.V.	98.00%	98.00%	Arrendamiento de maquinaria
Hycsa Servicios Administrativos, S.A. de C.V.	98.00%	98.00%	Servicios
Autopista Mante Tula, S.A. de C.V.	100.00%	100.00%	Concesión
Construcciones y Vías Mante Tula, S.A. de C.V.	100.00%	100.00%	Construcción
Hycolcom Colombia S.A.S.	100.00%	100.00%	Servicios
Hyccol Colombia S.A.S.	100.00%	100.00%	Servicios
Hycsa Colombia S.A.S.	100.00%	100.00%	Servicios
Bolivia S.R.L.	100.00%	100.00%	Servicios
Hycsa Green Capital, S.A. de C.V.	100.00%	100.00%	Servicios
Concesionaria Carril Confinado Tijuana 2000, S.A. de C.V.	100.00%	100.00%	Concesión
Constructora Corredor Tijuana 2000, S.A. de C.V.	100.00%	100.00%	Construcción
Operaciones e Infraestructuras HYC, S.A. de C.V.	100.00%	100.00%	Servicios
Operadora de Concesiones Hycsa, S.A.P.I. de C.V.	100.00%	0.00%	Servicios

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Principales políticas contables

a. Declaración de cumplimiento

Los Estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las IFRS emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés).

Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios

ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo,
la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos Estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones con pagos
basados en acciones que están dentro del alcance de la IFRS 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IFRS16, y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 o el valor en uso de la IAS 36 Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en Nivel 1, 2 o 3 con base en el grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

*** Nivel 1** Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos que la entidad puede obtener a la fecha de la valuación;

*** Nivel 2** Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente,

*** Nivel 3** Considera datos de entrada no observables.

b. Bases de consolidación de Estados financieros

Los Estados financieros consolidados incluyen los estados financieros consolidados de la Entidad y los de las entidades controladas por la Entidad y

sus Subsidiarias. El control se obtiene cuando la Entidad:
* Tiene poder sobre la inversión;

* Está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y
* Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte La Entidad reevalúa si tiene o no el control en una entidad si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos
de control que se listaron anteriormente.

Cuando la Entidad tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, tiene poder sobre la misma cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir sus actividades relevantes, de forma unilateral. La Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si los derechos de voto de la Entidad en la participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:
* El porcentaje de participación de la Entidad en los derechos de voto en relación con el porcentaje y la dispersión de los derechos de voto de los otros tenedores de los mismos;
* Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Entidad, por otros accionistas o por terceros;
* Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
* Cualquier hecho y circunstancia adicional que indiquen que la Entidad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben tomarse, incluidas las tendencias de voto de los accionistas en las asambleas anteriores.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control a la Entidad, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las Subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales desde la fecha que la tenedora obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los Estados financieros de las Subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Entidad.

Todos los activos, pasivos, capital, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados a transacciones entre partes relacionadas se han eliminado porcompleto en la consolidación.

Las participaciones no controladoras en subsidiarias se identifican por separado del capital de la Entidad en ellas. Los intereses de los accionistas no controladores que son intereses de propiedad actuales que dan derecho a sus tenedores a una parte proporcional de los activos netos al momento de la liquidación pueden medirse inicialmente al valor razonable o a la parte proporcional de las partes no controladoras del valor razonable de la red identificable de la adquirida. bienes. La elección de la
medida se realiza adquisición por adquisición. Otras participaciones no controladoras se miden inicialmente a su valor razonable. Posterior a la adquisición, el valor en libros de las participaciones no controladoras es la cantidad de esas participaciones en el reconocimiento inicial más la participación de las participaciones no controladoras en los cambios posteriores en el capital. Los resultados integrales totales se atribuyen a las participaciones no controladoras incluso si esto da lugar a que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Los resultados de cada componente de otros resultados integrales son atribuidos a los accionistas de la compañía y a las participaciones no controladoras. El total de estados de resultados integrales de las subsidiarias se atribuye a los accionistas de la compañía y a las participaciones no controladoras, aunque esto resulte en que haya un déficit en las participaciones no controladoras.

Cambios en las participaciones de la Entidad en las Subsidiarias existentes
Los cambios en las inversiones en las Subsidiarias de la Entidad que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Entidad se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en Subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se
ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Entidad.

Cuando la Entidad pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora.

Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, o en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos.

Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

No se tiene información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar.

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

	30 de Septiembre de 2026 (No auditado)	31 de Diciembre de 2025 (Auditado)
Obra ejecutada por aprobar (b)	$ 5,978,638,473	$ 4,840,787,719
Certificaciones por cobrar (a)	1,128,942,595	1,381,576,328
Materiales y servicios por cobrar	-	5,042,007
Estimación para cuentas de cobro dudoso (c)	(135,964,314)	(135,964,314)
	$ 6,971,616,754	$ 6,091,441,740
Otras cuentas por cobrar	780,154,946	423,151,927
Impuestos a favor	76,310,249	25,679,603
	$ 7,828,081,949	$ 6,540,273,270

a. **Certificaciones por cobrar**

Las certificaciones por cobrar a clientes son con organismos gubernamentales y privados; los primeros comprenden aproximadamente el 86% y el 81% de la cartera de clientes al 30 septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, respectivamente. La Entidad evalúa la capacidad crediticia de cada cliente conforme a sus políticas. Estas políticas incluyen procesos como el obtener la aprobación para un límite de crédito sobre un monto establecido, lleva a cabo revisiones constantes de la calidad crediticia. La concentración del riesgo de crédito de la Entidad está dispersó entre los diversos clientes de la Entidad, como sigue:

(a) Certificaciones por cobrar

	30 de Septiembre de 2026 (No auditado)	31 de Diciembre de 2025 (Auditado)
Petroleos Mexicanos Empresa Publica del Estado (Pemex)	803,076,741	1,016,213,316
Agencia de Trenes y Transporte Público	68,657,940	-
Latina México. S.A. de C.V.	8,800,605	175,787,353
Comisión Nacional del Agua *	42,970,798	42,970,798
Gobierno del Estado de Tabasco	33,268,666	-
Dowell Schulmberger de México, S. A. de C. V.	-	34,654,835
Fideicomiso de Actividades Empresariales Número 00894 *	26,416,835	26,416,835
Ministro de Obras Publicas y Comunicaciones (Paraguay)	31,564,476	17,051,506
Gobierno del Estado de Sinaloa *	1,711,419	9,793,450
Administración del Sistema Portuario Acapulco	8,595,270	-
Consorcio Constructor TMEC, S.A. de C.V.	6,367,035	8,343,401
Consejo de la Judicatura Federal	7,402,864	7,402,867
Cemex Concretos, S.A. de C.V.	1,698,780	5,990,448
Relocalización y Almacenamiento de Materiales, S.A. de C.V. *	156,639	5,421,023
Asfaltos Capumex de México, S. A. de C. V. *	4,559,671	4,559,671
Terracerias y Pavimentos de Fresnillo, S.A. de C.V. *	2,904,356	2,904,356
Obras y Servicios del Río, S.A. de C.V. *	1,508,000	1,508,000
Omega Construcciones Industriales, S.A. de C.V. *	1,502,200	1,502,200
Trihco Suministros, S.A. de C.V.	1,342,744	1,353,637
Proyectos Concretos y Construcciones Almequio, S.A. de C.V. *	1,304,980	1,304,980
Gobierno del Estado de México	12,377,322	1,043,373
Holding Prefabricados, S.A. de C.V. *	590,440	590,440
Administradora Boliviana de Carreteras *	11,971	341,087
Perforadora Integral de Oriente Ixachi, S.A. de C.V.	-	224,890
Otros	62,152,843	16,197,862
	$ 1,128,942,595	$ 1,381,576,328

* Saldo incluido dentro del saldo de estimación para cuentas de cobro dudoso.

El plazo de crédito promedio sobre las certificaciones por cobrar es de 180 días. No se hace ningún cargo por intereses sobre las cuentas por cobrar a clientes por los primeros 60 días después de la facturación. Las cuentas por cobrar a clientes reveladas en los párrafos anteriores incluyen los montos que están vencidos al final del periodo sobre el que se informa (ver abajo el análisis de antigüedad).

La Entidad no mantiene ningún colateral u otras mejoras crediticias sobre esos saldos, ni tiene el derecho legal de compensarlos contra algún monto que adeude la Entidad a la contraparte.

Antigüedad de las certificaciones por cobrar vencidas, pero no incobrables

	30 de Septiembre de 2026 (No auditado)	31 de Diciembre de 2025 (Auditado)
0 a 60 días	949,947,428	1,111,838,212
60 a 90 días	30,595,986	289,954
90 a 120 días	31,742,539	1,401,123
120 a 180 días	7,140,274	78,773,673
Más de 180 días	109,516,368	189,273,366
	$ 1,128,942,595	$ 1,381,576,328
Antigüedad promedio días	81	55

Al determinar la recuperabilidad de una cuenta por cobrar, la Entidad considera cualquier cambio en la calidad crediticia a partir de la fecha en que se otorgó inicialmente el crédito hasta el final del periodo.

b. Obra ejecutada por aprobar

Antigüedad de la obra ejecutada pendiente por aprobar.

La obra ejecutada por aprobar incluye montos de ingresos por obra contratada y órdenes de cambio.

Al determinar la probabilidad de una recuperación, la Entidad considera factores tales como la evaluación del derecho, las liquidaciones cobradas a la fecha y la experiencia con el cliente, estas cuentas tienen una antigüedad no mayor a un año. Cuando se conoce nueva información, se realiza un ajuste en el estimado de recuperación y se reconoce en resultados en el período en que ocurren. La antigüedad de la obra ejecutada pendiente de aprobar no excede 6 meses.

La integración de la obra ejecutada por aprobar:

	30 de Septiembre de 2026 (No auditado)	31 de Diciembre de 2025 (Auditado)
Costos incurridos en contrato no terminados	45,670,458,818	41,119,039,789
Utilidades estimadas	10,084,749,989	9,061,567,643
Pérdidas incurridas	(248,467,034)	(225,190,164)
Ingresos reconocidos	55,506,741,773	49,955,417,268
Menos: certificaciones a la fecha	(49,528,103,300)	(45,114,629,549)
Obra ejecutada por certificar	$ 5,978,638,473	$ 4,840,787,719

c. **Cambio en la estimación para cuentas de cobro dudoso**

La siguiente tabla muestra el movimiento de la pérdida crediticia esperada a lo largo de su vida y ha sido reconocida en otras cuentas por cobrar de acuerdo con el enfoque de la IFRS 9, al 30 de septiembre de 2026 no se han tenido movimientos de la reserva por la cobrabilidad, posterior al tercer trimestre del año en curso se volverá a evaluar los movimientos de cobranza para ajustar la reserva consolidada;

	30 de Septiembre de 2026 (No auditado)	31 de Diciembre de 2025 (Auditado)
Saldo al inicio del periodo:	(135,964,314)	(123,368,312)
Aplicaciones de reserva	-	44,268,230
Pérdidas por deterioro reconocidas:	-	(56,864,232)
	(135,964,314)	(135,964,314)

Información a revelar sobre ingresos (gastos) comerciales [bloque de texto]

No se tiene información revelante sobre ingresos (gastos) comerciales.

Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

No ha habido cambios sobre las acciones propias, no hay información que revelar.

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Principales políticas contables

a. Declaración de cumplimiento
Los Estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las IFRS emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés).

Bases de preparación
Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

i. Costo histórico
El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios

ii. Valor razonable
El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo,
la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos Estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones con pagos
basados en acciones que están dentro del alcance de la IFRS 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IFRS16, y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 o el valor en uso de la IAS 36 Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en Nivel 1, 2 o 3 con base en el grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

*** Nivel 1** Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos que la entidad puede obtener a la fecha de la valuación;
*** Nivel 2** Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente,
*** Nivel 3** Considera datos de entrada no observables.

b. Bases de consolidación de Estados financieros
Los Estados financieros consolidados incluyen los estados financieros consolidados de la Entidad y los de las entidades controladas por la Entidad y sus Subsidiarias. El control se obtiene cuando la Entidad:
* Tiene poder sobre la inversión;
* Está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y
* Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte La Entidad reevalúa si tiene o no el control en una entidad si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos
de control que se listaron anteriormente.

Cuando la Entidad tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, tiene poder sobre la misma cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir sus actividades relevantes, de forma unilateral. La Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si los derechos de voto de la Entidad en la participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:
* El porcentaje de participación de la Entidad en los derechos de voto en relación con el porcentaje y la dispersión de los derechos de voto de los otros tenedores de los mismos;
* Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Entidad, por otros accionistas o por terceros;
* Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
* Cualquier hecho y circunstancia adicional que indiquen que la Entidad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben tomarse, incluidas las tendencias de voto de los accionistas en las asambleas anteriores.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control a la Entidad, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las Subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales desde la fecha que la tenedora obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los Estados financieros de las Subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Entidad.

Todos los activos, pasivos, capital, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados a transacciones entre partes relacionadas se han eliminado porcompleto en la consolidación.

Las participaciones no controladoras en subsidiarias se identifican por separado del capital de la Entidad en ellas. Los intereses de los accionistas no controladores que son intereses de propiedad actuales que dan derecho a sus tenedores a una parte proporcional de los activos netos al momento de la liquidación pueden medirse inicialmente al valor razonable o a la parte proporcional de las partes no controladoras del valor razonable de la red identificable de la adquirida. bienes. La elección de la
medida se realiza adquisición por adquisición. Otras participaciones no controladoras se miden inicialmente a su valor razonable. Posterior a la adquisición, el valor en libros de las participaciones no controladoras es la cantidad de esas participaciones en el reconocimiento inicial más la participación de las participaciones no controladoras en los cambios posteriores en el capital. Los resultados integrales totales se atribuyen a las participaciones no controladoras incluso si esto da lugar a que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Los resultados de cada componente de otros resultados integrales son atribuidos a los accionistas de la compañía y a las participaciones no controladoras. El total de estados de resultados integrales de las subsidiarias se atribuye a los accionistas de la compañía y a las participaciones no controladoras, aunque esto resulte en que haya un déficit en las participaciones no controladoras.

Cambios en las participaciones de la Entidad en las Subsidiarias existentes

Los cambios en las inversiones en las Subsidiarias de la Entidad que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Entidad se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en Subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se
ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Entidad.

Cuando la Entidad pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora.

Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, o en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

La Entidad no cuenta con política contable de activos financieros disponibles para la venta por la naturaleza propia del Grupo.

Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

Por la naturaleza de El Grupo no se tienen activos biológicos. No es revelante la revelación de la nota.

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

El ingreso que se obtiene por la inversión temporal de fondos de préstamos específicos pendientes de ser utilizados en activos calificables, se deduce de los costos por préstamos elegibles para ser capitalizados.

Todos los otros costos por préstamos se reconocen en los resultados durante el periodo en que se incurren.
Los costos por préstamos atribuibles directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificables, los cuales requieren de un periodo de tiempo substancial hasta que están listos para su uso o venta, se adicionan al costo de esos activos durante ese tiempo hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

Todos los otros costos por préstamos se reconocen en los resultados durante el periodo en que se incurren.

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

El ingreso que se obtiene por la inversión temporal de fondos de préstamos específicos pendientes de ser utilizados en activos calificables, se deduce de los costos por préstamos elegibles para ser capitalizados.

Todos los otros costos por préstamos se reconocen en los resultados durante el periodo en que se incurren.

Los costos por préstamos atribuibles directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificables, los cuales requieren de un periodo de tiempo substancial hasta que están listos para su uso o venta, se adicionan al costo de esos activos durante ese tiempo hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

Todos los otros costos por préstamos se reconocen en los resultados durante el periodo en que se incurren.

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]

No se cuenta con política contable para combinaciones de negocios.

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]

No se cuenta con política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil.

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

La Entidad reporta flujos de efectivo por actividades de operación utilizando el método indirecto, por medio del cual la utilidad o pérdida se ajusta para los efectos de transacciones de naturaleza distinta al efectivo; también se considera cualquier diferimiento o acumulación pasada o futura de entradas o salidas de efectivo y partidas de ingresos o gastos asociados con los flujos de efectivo por actividades de inversión o financiamiento.

Descripción de la política contable para garantías colaterales [bloque de texto]

La Entidad registra en el rubro de otros activos, principalmente depósitos en garantía los cuales se registran al momento de su desembolso y estos se van cancelando cuando se van recuperando por medio de las diferentes garantías cumplidas con los clientes y con las instituciones financieras.

Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

Por la naturaleza del Grupo, no se tiene política contable para construcciones en proceso

Descripción de la política contable para activos y pasivos contingentes [bloque de texto]

No se tiene política contable para activos y pasivos contingentes.

Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

No se cuenta con política contable de los costos de adquisición.

Descripción de la política contable para los programas de lealtad a los consumidores [bloque de texto]

Por el giro del Grupo no aplica política contable para los programas de lealtad a los consumidores.

Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]

No se cuenta con política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación por la naturaleza del Grupo.

Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

No se cuenta con política contable para costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro.

Descripción de la política contable para el impuesto sobre la renta diferido [bloque de texto]

Los impuestos a la utilidad diferidos se reconocen sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los Estados financieros consolidados y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal, la tasa correspondiente a estas diferencias y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El activo o pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la Entidad disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen del crédito mercantil o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable.

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en Subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, excepto cuando la Entidad es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se reversará en un futuro previsible.
Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrá utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se reversarán en un futuro cercano.
El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Entidad espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

Impuestos causados y diferidos

Los impuestos causados y diferidos se reconocen en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el capital contable, respectivamente.
Cuando surgen del reconocimiento inicial de una combinación de negocios el efecto fiscal se incluye dentro del reconocimiento de la combinación de negocios.

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

Los terrenos no se deprecian.
La depreciación se reconoce para llevar a resultados el costo, (distintos a los terrenos) menos su valor residual, sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva

Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

La Entidad reconoce todos los activos o pasivos que surgen de las operaciones con instrumentos financieros derivados en el balance general a valor razonable, independientemente del propósito de su tenencia. El valor razonable se determina con base en precios de mercados reconocidos y cuando no cotizan en un mercado, se determina con base en técnicas de valuación aceptadas en el ámbito financiero.

La negociación con instrumentos derivados se realiza sólo con instituciones de reconocida solvencia y se han establecido límites para cada institución. La política de la Entidad es la de no realizar operaciones con propósitos de especulación con instrumentos financieros derivados.

Cuando los derivados son contratados con la finalidad de cubrir riesgos y cumplen con todos los requisitos de cobertura, se documenta su designación al inicio de la operación de cobertura, describiendo el objetivo, características, reconocimiento contable y como se llevará a cabo la medición de la efectividad, aplicables a esa operación.

Los derivados designados como cobertura reconocen los cambios en valuación de acuerdo al tipo de cobertura de que se trate: (1) cuando son de valor razonable, las fluctuaciones tanto del derivado como de la partida cubierta se valúan a valor razonable y se reconocen en resultados; (2) cuando son de flujo de efectivo, la porción efectiva se reconoce temporalmente en la utilidad (pérdida, en su caso) integral y se aplica a resultados cuando la partida cubierta los afecta; la porción inefectiva se reconoce de inmediato en resultados; (3) cuando la cobertura es de una inversión en una subsidiaria extranjera, la porción efectiva se reconoce en la utilidad (pérdida, en su caso) integral como parte del ajuste acumulado por conversión; la porción no efectiva de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconoce en los resultados del periodo, si es un instrumento financiero derivado y, si no lo es, se reconoce en la utilidad (en su caso, pérdida) integral hasta que se enajene o transfiera la inversión. La Entidad suspende la contabilidad de coberturas cuando el derivado ha vencido, ha sido vendido, es cancelado o ejercido, cuando el derivado no alcanza una alta efectividad para compensar los cambios en el valor razonable o flujos de efectivo de la partida cubierta, o cuando la entidad decide cancelar la designación de cobertura.

Al suspender la contabilidad de coberturas en el caso de coberturas de flujo de efectivo, las cantidades que hayan sido registradas en el capital contable como parte de la utilidad (en su caso, pérdida) integral, permanecen en el capital hasta el momento en que los efectos de la transacción pronosticada o compromiso en firme afecten los resultados. En el caso de que ya no sea probable que el compromiso en firme o la transacción pronosticada ocurra, las ganancias o las pérdidas que fueron acumuladas en la cuenta de utilidad (en su caso, pérdida) integral son reconocidas inmediatamente en resultados. Cuando la cobertura de una transacción pronosticada se mostró satisfactoria y posteriormente no cumple con la prueba de efectividad, los efectos acumulados en la utilidad (en su caso, pérdida) integral en el capital contable, se llevan de manera proporcional a los resultados, en la medida que el activo o pasivo pronosticado afecte los resultados.

Ciertos instrumentos financieros derivados, aunque son contratados con fines de cobertura desde una perspectiva económica, por no cumplir con todos los requisitos que exige la normatividad, para efectos contables, se han designado como de negociación. La fluctuación en el valor razonable de esos derivados se reconoce en resultados.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

Cuando los derivados son contratados con la finalidad de cubrir riesgos y cumplen con todos los requisitos de cobertura, se documenta su designación al inicio de la operación de cobertura, describiendo el objetivo, características, reconocimiento contable y como se llevará a cabo la medición de la efectividad, aplicables a esa operación.

Los derivados designados como cobertura reconocen los cambios en valuación de acuerdo al tipo de cobertura de que se trate: (1) cuando son de valor razonable, las fluctuaciones tanto del derivado como de la partida cubierta se valúan a valor razonable y se reconocen en resultados; (2) cuando son de flujo de efectivo, la porción efectiva se reconoce temporalmente en la utilidad (pérdida, en su caso) integral y se aplica a resultados cuando la partida cubierta los afecta; la porción inefectiva se reconoce de inmediato en resultados; (3) cuando la cobertura es de una inversión en una subsidiaria extranjera, la porción efectiva se reconoce en la utilidad (pérdida, en su caso) integral como parte del ajuste acumulado por conversión; la porción no efectiva de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconoce en los resultados del periodo, si es un instrumento financiero derivado y, si no lo es, se reconoce en la utilidad (en su caso, pérdida) integral hasta que se enajene o transfiera la inversión.

La Entidad suspende la contabilidad de coberturas cuando el derivado ha vencido, ha sido vendido, es cancelado o ejercido, cuando el derivado no alcanza una alta efectividad para compensar los cambios en el valor razonable o flujos de efectivo de la partida cubierta, o cuando la entidad decide cancelar la designación de cobertura.

Al suspender la contabilidad de coberturas en el caso de coberturas de flujo de efectivo, las cantidades que hayan sido registradas en el capital contable como parte de la utilidad (en su caso, pérdida) integral, permanecen en el capital hasta el momento en que los efectos de la transacción pronosticada o compromiso en firme afecten los resultados. En el caso de que ya no sea probable que el compromiso en firme o la transacción pronosticada ocurra, las ganancias o las pérdidas que fueron acumuladas en la cuenta de utilidad (en su caso, pérdida) integral son reconocidas inmediatamente en resultados. Cuando la cobertura de una transacción pronosticada se mostró satisfactoria y posteriormente no cumple con la prueba de efectividad, los efectos acumulados en la utilidad (en su caso, pérdida) integral en el capital contable, se llevan de manera proporcional a los resultados, en la medida que el activo o pasivo pronosticado afecte los resultados.

Ciertos instrumentos financieros derivados, aunque son contratados con fines de cobertura desde una perspectiva económica, por no cumplir con todos los requisitos que exige la normatividad, para efectos contables, se han designado como de negociación. La fluctuación en el valor razonable de esos derivados se reconoce en resultados.

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, con vencimiento hasta de tres meses a partir de la fecha de su adquisición y sujetos a riesgos poco importantes de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal.

Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]

No se tiene política contable para operaciones discontinuadas.

Descripción de la política contable para descuentos y reembolsos [bloque de texto]

No se tiene política contable para descuentos y reembolsos, no aplica por la naturaleza del Grupo.

Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]

Se decretan dividendos únicamente cuando se cumplen las siguientes premisas:

1. Se deben de tener utilidad contable y utilidad fiscal (CUFIN), se comparan ambas y se toma el importe menor.
2. El importe menor es la base del reparto y se debe de cumplir la razón financiera de capital contable / facturación igual mayor al 30% si lo cumple se decretan dividendos.

Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

Se decretan dividendos únicamente cuando se cumplen las siguientes premisas:

1. Se deben de tener utilidad contable y utilidad fiscal (CUFIN), se comparan ambas y se toma el importe menor.
2. El importe menor es la base del reparto y se debe de cumplir la razón financiera de capital contable / facturación igual mayor al 30% si lo cumple se decretan dividendos.
3. El decreto de dividendos es con base a la tenencia accionaria.

Descripción de la política contable de los derechos de emisiones [bloque de texto]

Por la naturaleza del Grupo no aplica la política contable de los derechos de emisiones.

Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

Beneficios a los empleados por terminación y retiro

Las aportaciones a los planes de beneficios al retiro de contribuciones definidas se reconocen como gastos al momento en que los empleados han prestado los servicios que les otorgan el derecho a las contribuciones.

En el caso de planes de beneficios definidos, que incluyen prima de antigüedad y pensiones, su costo se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada periodo sobre el que se informa. Las remediciones, que incluyen las ganancias y pérdidas actuariales, el efecto de los cambios en el piso del activo (en su caso) y el retorno del plan de activos (excluidos los intereses), se refleja de inmediato en el estado consolidado de posición
financiera con cargo o crédito en otros resultados integrales en el período en el que ocurren. Las remediciones reconocidas en otros resultados integrales se reflejan de inmediato en las utilidades acumuladas y no se reclasifican a resultados. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de la modificación al plan. Los resultados del plan definido se reconocerán cuando el acuerdo ocurra.

Beneficios a corto plazo y otros beneficios a largo plazo

Se reconoce un pasivo por beneficios que correspondan a los empleados con respecto a sueldos y salarios, vacaciones anuales y licencia por enfermedad en el periodo de servicio en que es prestado por el importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese servicio.

Los pasivos reconocidos por los beneficios a los empleados a corto plazo se valúan al importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese servicio.

Los pasivos reconocidos por otros beneficios a largo plazo se valúan al valor presente de las salidas de efectivo futuras estimadas que la Entidad espera hacer relacionadas con los servicios proveídos por los empleados a la fecha de reporte.

Participación de los trabajadores en las utilidades (PTU)

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en el rubro de gastos de administración en el estado consolidado de resultados integrales.

Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

Por la naturaleza del Grupo no se tiene política contable para gastos relacionados con el medio ambiente

Descripción de la política contable para partidas excepcionales [bloque de texto]

No se cuenta con política contable para partidas excepcionales.

Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

No se cuenta con política contable para gastos.

Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

Por naturaleza de la Entidad no aplica la política contable para desembolsos de exploración y evaluación.

Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos Estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones con pagos basados en acciones que están dentro del alcance de la IFRS 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IFRS16, y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 o el valor en uso de la IAS 36.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en Nivel 1, 2 ó 3 con base en el grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- **Nivel 1** Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos que la entidad puede obtener a la fecha de la valuación;
- **Nivel 2** Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente,
- **Nivel 3** Considera datos de entrada no observables.

Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]

No se tiene política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones.

Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

No es relevante esta partida para el Grupo.

Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

No es relevante esta partida para el Grupo

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros se reconocen y se dan de baja en una fecha de negociación. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo establecido por la regulación o prácticas habituales en el mercado.

Todos los activos financieros reconocidos se miden posteriormente en su totalidad, ya sea a costo amortizado o valor razonable, según la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Instrumentos de deuda que cumplan con las siguientes condicionales se miden subsecuentemente a costo amortizado:

· Si el activo financiero se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros con el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo; y

· Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal.

Instrumentos de deuda que cumplan las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable a través de otros resultados integrales:

· El activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y

· Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable a través de resultados.

A pesar de lo anterior, la Entidad puede hacer la siguiente elección /designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

· Puede elegir irrevocablemente presentar cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital en otros resultados integrales si se cumplen ciertos criterios (ver (iii) posterior); y

· Podrá designar irrevocablemente un instrumento de deuda que cumpla los criterios de costo amortizado o de valor razonable a través de otros resultados integrales si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable (ver (iv) posterior).

i. Costo Amortizado y método de interés efectivo

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el período relevante.

Para los activos financieros que no fueron comprados u originados por activos financieros con deterioro de crédito (por ejemplo, los activos que tienen deterioro de crédito en el reconocimiento inicial), la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente las entradas futuras de efectivo esperadas (incluidas todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forma parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, en su caso, un período más corto, al importe en libros bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial. Para los activos financieros con deterioro crediticio comprados u originados, una tasa de interés efectiva ajustada por crédito se calcula descontando los flujos de efectivo futuros estimados, incluidas las pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual el activo financiero se mide en el reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal, más la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto de vencimiento, ajustado por cualquier pérdida. El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por interés se reconocen usando el efecto de interés efectivo para los instrumentos de deuda medidos subsecuentemente a costo amortizado y a valor razonable a través de otros resultados integrales. Para los activos financieros comprados u originados distintos de los activos financieros con deterioro de crédito, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para los activos financieros que posteriormente han sufrido deterioro de crédito.

Para los activos financieros que posteriormente se han deteriorado el crédito, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si en periodos de reporte posteriores el riesgo crediticio en el instrumento financiero con deterioro crediticio mejora, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros adquiridos u originados que tengan deterioro crediticio, la Entidad reconoce los ingresos por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por crédito al costo amortizado del activo financiero a partir de su reconocimiento inicial.

El cálculo no vuelve a la base bruta, incluso si el riesgo crediticio del activo financiero mejora posteriormente, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio.

Los ingresos por interés son reconocidos por resultados (ganancias / pérdidas) y es incluido en el concepto “Productos financieros – Ingresos por intereses”

ii. Activos Financieros a valor razonable a través de resultados

Los activos financieros que no cumplen con los criterios para ser medidos al costo amortizado o valor razonable a través de otros resultados integrales se miden a valor razonable a través de resultados.

Ganancias y pérdidas cambiarias

El valor en libros de los activos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio al final de cada período sobre el que se informa. Específicamente;

· Para los activos financieros medidos al costo amortizado que no forman parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias se reconocen en resultados.

· Para los instrumentos de deuda medidos a valor razonable a través de otros resultados integrales que no son parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias en el costo amortizado del instrumento de deuda se reconocen en resultados. Otras diferencias cambiarias se reconocen en otro resultado integral.

· Para los activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados que no forman parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias se reconocen en resultados.
· Para los instrumentos de capital medidos a valor razonable a través de otros resultados integrales, las diferencias cambiarias se reconocen en otro resultado integral.

Deterioro de activos financieros

La Entidad reconoce una provisión para pérdidas crediticias esperadas en inversiones en instrumentos de deuda que se miden a costo amortizado o a valor razonable a través de otros resultados integrales, cuentas por cobrar por arrendamiento, cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales, así como en contratos de garantía financiera. El monto de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

La Entidad reconoce pérdidas crediticias esperadas de por vida para las cuentas por cobrar comerciales, los activos contractuales y las cuentas por cobrar por arrendamiento. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Entidad, ajustada por factores que son específicos de los deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual como de la previsión de Condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor temporal del dinero cuando sea apropiado.

Para todos los demás instrumentos financieros, la Entidad reconoce la pérdida crediticia esperada de por vida cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo crediticio en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Entidad mide la provisión para pérdidas para ese instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada a 12 meses.

La pérdida crediticia esperada de por vida representa las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los eventos de incumplimiento posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. En contraste, la pérdida crediticia esperada a 12 meses representa la parte de la pérdida esperada de por vida que se espera que resulte de los eventos predeterminados en un instrumento financiero que sean posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe.

iii. Incremento significativo en el riesgo de crédito.

Al evaluar si el riesgo de crédito en un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Entidad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de reporte con el riesgo de un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de inicio. reconocimiento. Al realizar esta evaluación, la Entidad considera información tanto cuantitativa como cualitativa que sea razonable y fundamentada, incluida la experiencia histórica y la información prospectiva que está disponible sin costo o esfuerzo innecesario.

La información prospectiva considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las que operan los deudores de la Entidad, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos pertinentes y otras organizaciones similares, así como la consideración de varias fuentes externas de información real e información económica proyectada relacionada con las operaciones centrales de la Entidad.

En particular, la siguiente información se toma en cuenta al evaluar si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:
· Un deterioro significativo existente o esperado en la calificación externa (si existe) o interna del instrumento financiero;
· Deterioro significativo en indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el diferencial de crédito, permuta de incumplimiento crediticio para el deudor, o el periodo de tiempo o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero es menor que su costo amortizado;
· Cambios adversos existentes o esperados en las condiciones económicas, financieras o de negocios que se espera que causen una disminución significativa en la capacidad del deudor de cumplir su obligación de deuda;
· Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operativos del deudor;
· Aumentos significativos en el riesgo de crédito en otros instrumentos financieros del mismo deudor;
· Un cambio adverso existente o esperado en las condicionas regulatorias, económicas o tecnológicas del deudor que resulta en una disminución significativa de la capacidad del deudor de cumplir sus obligaciones.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Entidad supone que el riesgo de crédito en un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial cuando los pagos contractuales tienen un vencimiento de más de 30 días, a menos que la Entidad tenga información razonable y confiable que demuestre lo contrario.

A pesar de lo anterior, la Entidad asume que el riesgo de crédito en un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo de crédito bajo si:
1. El instrumento financiero tiene un riesgo de incumplimiento bajo,
2. El deudor tiene una notoria capacidad de cumplir sus obligaciones de flujos contractuales de efectivo el corto plazo, y
3. Cambios en adversos en condiciones económicas y de negocios en el largo plazo pueden reducir la habilidad de que el deudor pueda cumplir con sus obligaciones contractuales de efectivo, pero no sucederá necesariamente.

La Entidad considera que un activo financiero tiene bajo riesgo de crédito cuando el activo tiene una calificación crediticia externa de “grado de inversión” de acuerdo a la definición globalmente aceptada, o en caso de que no haya una calificación externa disponible, que el activo tenga una calificación interna “realizable”. Realizable significa que la contraparte tiene una fuerte posición financiera y no hay montos pasados pendientes.

Para los contratos de garantía financiera, la fecha en que la Entidad se convierte en parte del compromiso irrevocable se considera la fecha del reconocimiento inicial a los efectos de evaluar el deterioro del instrumento financiero. Al evaluar si ha habido un aumento significativo en el

riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los contratos de garantía financiera, la Entidad considera los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incurra en impago del contrato.

La Entidad monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los revisa según corresponda para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes de que el monto se haya vencido.

iv. Definición de incumplimiento

La Entidad considera que lo siguiente constituye un evento de incumplimiento para fines de administración de riesgo de crédito interno, ya que la experiencia histórica indica que los activos financieros no son recuperables cuando cumplen con cualquiera de los siguientes criterios:

· Cuando el deudor incumple los convenios financieros;

· La información desarrollada internamente u obtenida de fuentes externas indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluida la Entidad, en su totalidad (sin tener en cuenta ninguna garantía que tenga la Entidad).

Independientemente del análisis anterior, la Entidad considera que el incumplimiento ha ocurrido cuando un activo financiero tiene más de 365 días de vencimiento, a menos que la Entidad tenga información razonable y confiable para demostrar que un criterio de incumplimiento más atrasado es más apropiado.

v. Activos financieros con deterioro crediticio

Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye datos observables sobre los siguientes eventos:

a. Dificultad financiera significativa por parte del emisor o del deudor;

b. El incumplimiento de un contrato, como un incumplimiento o un evento vencido (ver (ii) arriba);

c. Los prestamistas del deudor, por razones económicas o contractuales relacionadas con la dificultad financiera del deudor, le otorgan al deudor una concesión que los prestamistas no considerarían de otra manera;

d. Es cada vez más probable que el deudor entre en bancarrota o alguna otra reorganización financiera; o

e. La extinción de un Mercado funcional para el activo financiero por sus dificultades financieras.

vi. Política de bajas

La Entidad da de baja un activo financiero cuando hay información que indique que el deudor se encuentra en una dificultad financiera grave y no existe una perspectiva realista de recuperación, por ejemplo. cuando el deudor ha sido colocado en liquidación o ha entrado en un proceso de quiebra, o en el caso de cuentas por cobrar comerciales, cuando los montos vencen a más de dos años, lo que ocurra antes. Los activos financieros dados de baja aún pueden estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recuperación de la Entidad,teniendo en cuenta el asesoramiento legal cuando sea apropiado. Cualquier recuperación realizada se reconoce en resultados.

vii. Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas.

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la pérdida dada el incumplimiento (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición en el incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dada por defecto se basa en datos históricos ajustados por información prospectiva como se describe anteriormente.

En cuanto a la exposición al incumplimiento, para los activos financieros, esto está representado por el valor en libros bruto de los activos en la fecha de reporte; para los contratos de garantía financiera, la exposición incluye el monto establecido en la fecha de reporte, junto con cualquier monto adicional que se espera obtener en el futuro por fecha de incumplimiento determinada en función de la tendencia histórica, la comprensión de la Entidad de las necesidades financieras específicas de los deudores, y otra información relevante a futuro.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Entidad de acuerdo con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Entidad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para un arrendamiento por cobrar, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados en la medición del arrendamiento por cobrar de acuerdo con la IFRS16 Arrendamientos.

Para un contrato de garantía financiera, donde la Entidad está obligada a realizar pagos solo en caso de incumplimiento por parte del deudor de acuerdo con los términos del instrumento que está garantizado, la previsión de pérdida esperada es el pago esperado para reembolsar al titular por una pérdida de crédito en la que incurre menos cualquier monto que la Entidad espera recibir del tenedor, el deudor o cualquier otra parte.

Si la Entidad ha medido la provisión para pérdidas para un instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada de por vida en el período del informe anterior, pero determina en la fecha de presentación actual que ya no se cumplen las condiciones para la pérdida crediticia esperada de por vida, la Entidad mide el margen de pérdida en una cantidad igual a pérdida crediticia esperada a 12 meses en la fecha de reporte actual, excepto por los activos para los cuales se utilizó el enfoque simplificado.

La Entidad reconoce una pérdida o pérdida por deterioro en el resultado de todos los instrumentos financieros con un ajuste correspondiente a su valor en libros a través de una cuenta de provisión para pérdidas.

La Entidad da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad.

Si la Entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Entidad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los montos que deba pagar. Si la Entidad retiene sustancialmente

todos os riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Entidad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

Al darse de baja de un activo financiero medido al costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en resultados.

Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

No se tiene política contable para garantías financieras.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos financieros.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

Todos los pasivos financieros se miden subsecuentemente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo o a valor razonable a través de resultados.

Ganancias y pérdidas cambiarias

Para los pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y se miden al costo amortizado al final de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas en moneda extranjera se determinan con base en el costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias y pérdidas en moneda extranjera se reconocen en resultados. El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio al final del periodo sobre el que se informa.

Baja de pasivos financieros

La Entidad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Entidad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y pagadera se reconoce en resultados.

Cuando la Entidad intercambia con el prestamista existente un instrumento de deuda en otro con términos sustancialmente diferentes, dicho intercambio se contabiliza como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero. De manera similar, la Entidad considera la modificación sustancial de los términos de un pasivo existente o parte de él como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. Se asume que los términos son sustancialmente diferentes si el valor presente descontado de los flujos de efectivo bajo los nuevos términos, incluyendo cualquier tarifa pagada neta de cualquier tarifa recibida y descontada utilizando la tasa efectiva original es al menos un 10% diferente de la actual descontada Valor de los flujos de efectivo remanentes del pasivo financiero original. Si la modificación no es sustancial, la diferencia entre: (1) el importe en libros de la responsabilidad antes de la modificación; y

(2) el valor presente de los flujos de efectivo después de la modificación debe reconocerse en resultados como la ganancia o pérdida por modificación dentro de otras ganancias y pérdidas.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Al preparar los estados financieros consolidados de cada entidad, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Entidad (moneda extranjera) se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones.

Al final de cada periodo, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas a valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no-monetarias que se calculan en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no se reconvierten.

Las diferencias en tipo de cambio en partidas monetarias se reconocen en los resultados del periodo, excepto cuando surgen por:
· Diferencias en tipo de cambio provenientes de préstamos denominados en monedas extranjeras relacionados con activos en construcción para uso productivo futuro, las cuales se incluyen en el costo de dichos activos cuando se consideran como un ajuste a los costos por intereses sobre dichos préstamos denominados en monedas extranjeras;
· Diferencias en tipo de cambio provenientes de partidas monetarias por cobrar o por pagar a una operación extranjera cuya liquidación no está planeada ni es posible realizar el pago (formando así parte de la inversión neta en la operación extranjera), las cuales se reconocen inicialmente en otros resultados integrales y se reclasifican desde el capital contable a resultados en reembolso de las partidas monetarias.

Descripción de la política contable para las cuotas de franquicia [bloque de texto]

Por la naturaleza del Grupo, no es aplicable la política contable para las cuotas de franquicia.

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

La moneda funcional de la Entidad es el peso mexicano. Al preparar los estados financieros consolidados de cada entidad, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Entidad (moneda extranjera) se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada periodo, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas a valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no-monetarias que se calculan en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no se reconvierten.

Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

No aplica la política contable para el crédito mercantil

Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]

No se tiene política contable para subvenciones gubernamentales.

Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

La Entidad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura con respecto al riesgo demoneda extranjera y al riesgo de tasa de interés en coberturas de valor razonable, coberturas de flujos de efectivo o coberturas de inversiones netas en operaciones extranjeras. Las coberturas de riesgo de tipo de cambio en compromisos firmes se contabilizan como coberturas de flujos de efectivo.

Al inicio de la relación de cobertura, la Entidad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, junto con sus objetivos de gestión de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Además, al inicio de la cobertura y de forma continua, la Entidad documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en los valores razonables o los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, que es cuando las relaciones de cobertura cumplen con todos de los siguientes requisitos de efectividad de cobertura:

•Hay una relación económica entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta;

•El efecto del riesgo de crédito no domina al valor de los cambios que resultan de la relación económica; y

• El índice de cobertura de la relación de cobertura es el mismo que el que resulta de la cantidad de la partida cubierta que la Entidad cubre realmente y la cantidad del instrumento de cobertura que la Entidad realmente utiliza para cubrir esa cantidad de la partida cubierta.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requisito de efectividad de cobertura relacionado con la relación de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada sigue siendo el mismo, la Entidad ajusta la relación de cobertura de la relación de cobertura (es decir, rebalancea la cobertura) para que cumpla los criterios de calificación de nuevo.

La Entidad designa el cambio completo en el valor razonable de un contrato a plazo (es decir, incluye los elementos a plazo) como el instrumento de cobertura para todas sus relaciones de cobertura que involucran contratos a plazo.

La Entidad designa solo el valor intrínseco de los contratos de opción como un elemento cubierto, es decir, excluyendo el valor de tiempo de la opción. Los cambios en el valor razonable del valor de tiempo alineado de la opción se reconocen en otro resultado integral y se acumulan en el costo de la reserva de cobertura. Si la partida cubierta está relacionada con la transacción, el valor del tiempo se reclasifica a utilidad o pérdida cuando la partida cubierta afecta la utilidad o pérdida. Si la partida cubierta está relacionada con el período de tiempo, entonces el monto acumulado en el costo de la reserva de cobertura se reclasifica a utilidad o pérdida de manera racional: la Entidad aplica la amortización en línea recta. Esos montos reclasificados se reconocen en utilidad o pérdida en la misma línea que la partida cubierta. Si la partida cubierta es una partida no financiera, el monto acumulado en el costo de la reserva de cobertura se elimina directamente del patrimonio y se incluye en el importe en libros inicial de la partida no financiera reconocida. Además, si la Entidad espera que una parte o la totalidad de la pérdida acumulada en el costo de la reserva de cobertura no se recuperará en el futuro, esa cantidad se reclasificará inmediatamente a resultados.

Coberturas de valor razonable

El cambio en el valor razonable de los instrumentos de cobertura calificados se reconoce en resultados, excepto cuando el instrumento de cobertura cubre un instrumento de patrimonio designado a valor razonable a través de otros resultados integrales, en cuyo caso se reconoce en otro resultado integral.

El importe en libros de una partida cubierta que aún no se ha medido al valor razonable se ajusta por el cambio en el valor razonable atribuible al riesgo cubierto con una entrada correspondiente en resultados. Para los instrumentos de deuda medidos a valor razonable a través de otros resultados integrales, el valor en libros no se ajusta ya que se encuentra a su valor razonable, pero la ganancia o pérdida de cobertura se reconoce en utilidad o pérdida en lugar de otro resultado integral.

Cuando la partida cubierta es un instrumento de patrimonio designado a valor razonable a través de otros resultados integrales, la ganancia o pérdida de cobertura permanece en otro resultado integral para que coincida con la del instrumento de cobertura.

Cuando las ganancias o pérdidas de cobertura se reconocen en resultados, se reconocen en la misma línea que la partida cubierta.

La Entidad interrumpe la contabilidad de coberturas solo cuando la relación de cobertura (o una parte de esta) deja de cumplir los criterios de calificación (después del rebalanceo, si corresponde). Esto incluye los casos en que el instrumento de cobertura vence o se vende, se cancela o se ejerce. La suspensión se contabiliza prospectivamente. El ajuste del valor razonable al valor en libros de la partida cubierta que surge del riesgo cubierto se amortiza a resultados a partir de esa fecha.

Coberturas de flujo de efectivo

La parte efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados y otros instrumentos de cobertura calificados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en otros resultados integrales y se acumulan en el rubro de la reserva de cobertura de flujos de efectivo, limitada al cambio acumulado en el valor razonable del elemento cubierto desde el inicio de la cobertura. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en
resultados, y se incluye en el ítem de la línea "otras ganancias y pérdidas".

Las cantidades previamente reconocidas en otros resultados integrales y acumuladas en el patrimonio se reclasifican a utilidad o pérdida en los períodos en que la partida cubierta afecta la utilidad o pérdida, en la misma línea que la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando la transacción prevista cubierta da como resultado el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y

pérdidas previamente reconocidas en otro resultado integral y acumuladas
en el patrimonio se eliminan del patrimonio y se incluyen en la medición inicial del costo del activo no financiero o pasivo no financiero.

Esta transferencia no afecta otros ingresos integrales. Además, si la Entidad espera que parte o la totalidad de la pérdida acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo no se recuperará en el futuro, esa cantidad se reclasificará inmediatamente a resultados.

La Entidad interrumpe la contabilidad de coberturas solo cuando la relación de cobertura (o una parte de esta) deja de cumplir los criterios de calificación (después del rebalanceo, si corresponde). Esto incluye los casos en que el instrumento de cobertura vence o se vende, se cancela o se ejerce. La suspensión se contabiliza prospectivamente. Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral y acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo en ese momento permanece en el patrimonio y se reclasifica a utilidad o pérdida cuando se produce la transacción prevista. Cuando ya no se espera que ocurra una transacción de pronóstico, la ganancia o pérdida acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo se reclasifica inmediatamente a utilidad o pérdida.

Coberturas de inversiones netas en operaciones extranjeras

Las coberturas de inversiones netas en operaciones en el extranjero se contabilizan de manera similar a las coberturas de flujos de efectivo.

Cualquier ganancia o pérdida en los contratos a plazo de moneda extranjera relacionados con la parte efectiva de la cobertura se reconoce en otro resultado integral y se acumula en la reserva de conversión de moneda extranjera. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en resultados, y se incluye en la línea en la partida "otras ganancias y pérdidas".

Las ganancias y pérdidas en el instrumento de cobertura acumulado en la reserva de conversión de moneda extranjera se reclasifican a utilidad o pérdida en la disposición o disposición parcial de la operación extranjera.

Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]

No se tiene política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

Al final de cada periodo, la Entidad revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Entidad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan a la Entidad más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso, se sujetan a pruebas de deterioro al menos cada año, y siempre que exista un indicio de que el activo podría haberse deteriorado.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor en uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un monto revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución de la revaluación.

Posteriormente, cuando una pérdida por deterioro se revierte, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se incrementa al valor estimado revisado de su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros ajustado no exceda el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores.

La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se reconozca a un monto revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se trata como un incremento en la revaluación.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye datos observables sobre los siguientes eventos:
a. Dificultad financiera significativa por parte del emisor o del deudor;
b. El incumplimiento de un contrato, como un incumplimiento o un evento vencido (ver (ii) arriba);
c. Los prestamistas del deudor, por razones económicas o contractuales relacionadas con la dificultad financiera del deudor, le otorgan al deudor una concesión que los prestamistas no considerarían de otra manera;
d. Es cada vez más probable que el deudor entre en bancarrota o alguna otra reorganización financiera; o
e. La extinción de un Mercado funcional para el activo financiero por sus dificultades financieras.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

Al final de cada periodo, la Entidad revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Entidad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan a la Entidad más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso, se sujetan a pruebas de deterioro al menos cada año, y siempre que exista un indicio de que el activo podría haberse deteriorado.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor en uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un monto revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución de la revaluación.

Posteriormente, cuando una pérdida por deterioro se revierte, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se incrementa al valor estimado revisado de su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros ajustado no exceda el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se reconozca a un monto revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se trata como un incremento en la revaluación.

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

El impuesto causado calculado corresponde al [ISR] y se registra en los resultados del año en que se causa.
El impuesto causado es pagadero sobre la base gravable del año. La utilidad gravable difiere de la utilidad neta como es reportada en la utilidad o pérdida porque excluye componentes de ingresos o gastos que son acumulables o deducibles en otros años y excluye componentes que nunca han sido acumulables o deducibles. Los pasivos de la Entidad por los impuestos causados son calculados usando las tasas de impuestos que se han decretado al final del periodo de reporte.

Una provisión es reconocida para esos motivos en los que la determinación del impuesto es incierta, pero es considerada probable de que exista una futura salida de fondos para una autoridad fiscal. Las provisiones son valuadas a la mejor cantidad que se espera se vuelva pagadera. La evaluación está basada en el juicio de expertos en fiscal apoyada por las experiencias previas de la Entidad en ese tipo de actividades y en algunos casos basados en la consulta de un especialista independiente de impuestos.

Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]

No se cuenta con políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados.

Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

Los activos intangibles con vida útil indefinida adquiridos de forma separada se reconocen al costo de adquisición menos la amortización acumulada y la pérdida acumulada por deterioro. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de amortización se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que se adquieren por separado se registran al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

Baja de activos intangibles

Un activo intangible se da de baja por venta, o cuando no se espera tener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja de un activo intangible, medido como la diferencia entre los ingresos netos y el valor en libros del activo, se reconocen en resultados cuando el activo sea dado de baja.

No se tiene política de crédito mercantil.

Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

Los activos intangibles con vida útil indefinida adquiridos de forma separada se reconocen al costo de adquisición menos la amortización acumulada y la pérdida acumulada por deterioro. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de amortización se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que se adquieren por separado se registran al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

Baja de activos intangibles

Un activo intangible se da de baja por venta, o cuando no se espera tener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja de un activo intangible, medido como la diferencia entre los ingresos netos y el valor en libros del activo, se reconocen en resultados cuando el activo sea dado de baja.

Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]

No se cuenta con política para ingresos y gastos por intereses.

Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

Una asociada es una entidad sobre la cual la Entidad tiene influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en decisiones sobre políticas financieras y de operación de la entidad en la que se invierte, pero no implica un control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control en un negocio, el cual existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren la aprobación unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados y los activos y pasivos de las asociadas o negocios conjuntos se incorporan a los estados financieros consolidados utilizando el método de participación, excepto si la inversión, o una porción de esta, se clasifica como
mantenida para su venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas.

Conforme al método de participación, las inversiones en asociadas o negocios conjuntos inicialmente se contabilizan en
el estado consolidado de posición financiera al costo y se ajusta por cambios posteriores a la adquisición por la participación de la Entidad en la utilidad o pérdida y otros resultados integrales de la asociada o negocio conjunto.

Cuando la participación de la Entidad en las pérdidas de una entidad asociada o un negocio conjunto de la Entidad supera la participación de la Entidad en esa asociada o negocio conjunto (que incluye los intereses a largo plazo que, en sustancia, forman parte de la inversión neta de la Entidad en la asociada o negocio conjunto) la Entidad deja de reconocer su participación en las pérdidas. Las pérdidas adicionales se reconocen siempre y cuando la Entidad haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre de la asociada o negocio conjunto.

Una inversión en una asociada o un negocio conjunto se registra utilizando el método de participación desde la fecha en que la participada se convierte en una asociada o un negocio conjunto. En la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto, el exceso en el costo de adquisición sobre la participación de la Entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en la inversión se reconoce como crédito mercantil, el cual se incluye en el valor en libros de la inversión.
Cualquier exceso de participación de la Entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en el costo de adquisición de la inversión, después de la reevaluación, luego de su reevaluación, se reconoce inmediatamente en los resultados del periodo en el cual la inversión se adquirió.

Los requerimientos de IAS 36 se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Entidad en una asociada o un negocio conjunto. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con IAS 36 Deterioro de Activos como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión.

Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

La Entidad descontinua el uso del método de participación desde la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión se clasifica como mantenida para la venta. Cuando la Entidad mantiene la participación en la antes asociada o negocio conjunto la inversión retenida se mide a valor razonable a dicha fecha y se considera como su valor razonable al momento del reconocimiento inicial de conformidad con IFRS 9. La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se descontinuo y el valor razonable atribuible a la participación retenida y la ganancia por la venta de una parte del interés en la asociada o negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por disposición de la asociada o negocio conjunto. Adicionalmente, la Entidad contabiliza todos los montos previamente recono relativos, la Entidad reclasifica la ganancia o pérdida del capital al estado de resultados (como un ajuste por reclasificación) cuando la asociada o negocio conjunto se descontinua.

La Entidad sigue utilizando el método de participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No existe una revaluación a valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Entidad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto pero la Entidad sigue utilizando el método de la participación, la Entidad reclasifica a resultados la proporción de la ganancia o pérdida que había sido previamente reconocida en otros resultados integrales con relación a la reducción de su participación en la inversión si esa utilidad o pérdida se hubieran reclasificado al estado de resultados en la disposición de los activos o pasivos relativos.

Cuando la Entidad lleva a cabo transacciones con su asociada o negocio conjunto, la utilidad o pérdida resultante de dichas transacciones con la asociada o negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la Entidad sólo en la medida de la participación en la asociada o negocio conjunto que no se relacione con la Entidad.

La Entidad aplica IFRS 9, incluyendo los requerimientos para deterioro, a participaciones de largo plazo en asociadas o en negocios conjuntos a los cuales no les aplica el método de participación y forman parte de la inversión neta de la entidad participada. Además, al aplicar la IFRS 9 a participaciones de largo plazo, la Entidad no toma en cuenta los ajustes a sus valores en libros, como o requiere la IAS 28.

Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]

Una asociada es una entidad sobre la cual la Entidad tiene influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en decisiones sobre políticas financieras y de operación de la entidad en la que se invierte, pero no implica un control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control en un negocio, el cual existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren la aprobación unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados y los activos y pasivos de las asociadas o negocios conjuntos se incorporan a los estados financieros consolidados utilizando el método de participación, excepto si la inversión, o una porción de esta, se clasifica como
mantenida para su venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas.

Conforme al método de participación, las inversiones en asociadas o negocios conjuntos inicialmente se contabilizan en
el estado consolidado de posición financiera al costo y se ajusta por cambios posteriores a la adquisición por la participación de la Entidad en la utilidad o pérdida y otros resultados integrales de la asociada o negocio conjunto.

Cuando la participación de la Entidad en las pérdidas de una entidad asociada o un negocio conjunto de la Entidad supera la participación de la Entidad en esa asociada o negocio conjunto (que incluye los intereses a largo plazo que, en sustancia, forman parte de la inversión neta de la Entidad en la asociada o negocio conjunto) la Entidad deja de reconocer su participación en las pérdidas. Las pérdidas adicionales se reconocen siempre y cuando la Entidad haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre de la asociada o negocio conjunto.

Una inversión en una asociada o un negocio conjunto se registra utilizando el método de participación desde la fecha en que la participada se convierte en una asociada o un negocio conjunto. En la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto, el exceso en el costo de adquisición sobre la participación de la Entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en la inversión se reconoce como crédito mercantil, el cual se incluye en el valor en libros de la inversión.

Cualquier exceso de participación de la Entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en el costo de adquisición de la inversión, después de la reevaluación, luego de su reevaluación, se reconoce inmediatamente en los resultados del periodo en el cual la inversión se adquirió.

Los requerimientos de IAS 36 se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Entidad en una asociada o un negocio conjunto. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con IAS 36 Deterioro de Activos como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión.

Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

La Entidad descontinua el uso del método de participación desde la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión se clasifica como mantenida para la venta. Cuando la Entidad mantiene la participación en la antes asociada o negocio conjunto la inversión retenida se mide a valor razonable a dicha fecha y se considera como su valor razonable al momento del reconocimiento inicial de conformidad con IFRS 9. La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se descontinuo y el valor razonable atribuible a la participación retenida y la ganancia por la venta de una parte del interés en la asociada o negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por disposición de la asociada o negocio conjunto. Adicionalmente, la Entidad contabiliza todos los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales con relación a esa asociada o negocio conjunto con la misma base que se requeriría si esa asociada o negocio conjunto hubiese dispuesto directamente los activos o pasivos relativos. Por lo tanto, si una ganancia o pérdida previamente reconocida en otros resultados integrales por dicha asociada o negocio conjunto se hubiere reclasificado al estado de resultados al disponer de los activos o pasivos relativos, la Entidad reclasifica la ganancia o pérdida del capital al estado de resultados (como un ajuste por reclasificación) cuando la asociada o negocio conjunto se descontinua.

La Entidad sigue utilizando el método de participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No existe una revaluación a valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Entidad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto pero la Entidad sigue utilizando el método de la participación, la Entidad reclasifica a resultados la proporción de la ganancia o pérdida que había sido previamente reconocida en otros resultados integrales con

relación a la reducción de su participación en la inversión si esa utilidad o pérdida se hubieran reclasificado al estado de resultados en la disposición de los activos o pasivos relativos.

Cuando la Entidad lleva a cabo transacciones con su asociada o negocio conjunto, la utilidad o pérdida resultante de dichas transacciones con la asociada o negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la Entidad sólo en la medida de la participación en la asociada o negocio conjunto que no se relacione con la Entidad.

La Entidad aplica IFRS 9, incluyendo los requerimientos para deterioro, a participaciones de largo plazo en asociadas o en negocios conjuntos a los cuales no les aplica el método de participación y forman parte de la inversión neta de la entidad participada. Además, al aplicar la IFRS 9 a participaciones de largo plazo, la Entidad no toma en cuenta los ajustes a sus valores en libros, como o requiere la IAS 28.

Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control en un negocio, el cual existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren la aprobación unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados y los activos y pasivos de las asociadas o negocios conjuntos se incorporan a los estados financieros consolidados utilizando el método de participación, excepto si la inversión, o una porción de esta, se clasifica como mantenida para su venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas.

Conforme al método de participación, las inversiones en asociadas o negocios conjuntos inicialmente se contabilizan en el estado consolidado de posición financiera al costo y se ajusta por cambios posteriores a la adquisición por la participación de la Entidad en la utilidad o pérdida y otros resultados integrales de la asociada o negocio conjunto.

Cuando la participación de la Entidad en las pérdidas de una entidad asociada o un negocio conjunto de la Entidad supera la participación de la Entidad en esa asociada o negocio conjunto (que incluye los intereses a largo plazo que, en sustancia, forman parte de la inversión neta de la Entidad en la asociada o negocio conjunto) la Entidad deja de reconocer su participación en las pérdidas. Las pérdidas adicionales se reconocen siempre y cuando la Entidad haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre de la asociada o negocio conjunto.

Una inversión en una asociada o un negocio conjunto se registra utilizando el método de participación desde la fecha en que la participada se convierte en una asociada o un negocio conjunto. En la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto, el exceso en el costo de adquisición sobre la participación de la Entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en la inversión se reconoce como crédito mercantil, el cual se incluye en el valor en libros de la inversión.

Cualquier exceso de participación de la Entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en el costo de adquisición de la inversión, después de la reevaluación, luego de su reevaluación, se reconoce inmediatamente en los resultados del periodo en el cual la inversión se adquirió.

Los requerimientos de IAS 36 se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Entidad en una asociada o un negocio conjunto. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con IAS 36 Deterioro de Activos como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión.

Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

La Entidad descontinua el uso del método de participación desde la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión se clasifica como mantenida para la venta. Cuando la Entidad mantiene la participación en la antes asociada o negocio conjunto la inversión retenida se mide a valor razonable a dicha fecha y se considera como su valor razonable al momento del reconocimiento inicial de conformidad con IFRS 9. La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se descontinuo y el valor razonable atribuible a la participación retenida y la ganancia por la venta de una parte del interés en la asociada o negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por disposición de la asociada o negocio conjunto. Adicionalmente, la Entidad contabiliza todos los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales con relación a esa asociada o negocio conjunto con la misma base que se requeriría si esa asociada o negocio conjunto hubiese dispuesto directamente los activos o pasivos relativos. Por lo tanto, si una ganancia o pérdida previamente reconocida en otros resultados integrales por dicha asociada o negocio conjunto se hubiere reclasificado al estado de resultados al disponer de los activos o pasivos relativos, la Entidad reclasifica la ganancia o pérdida del capital al estado de resultados (como un ajuste por reclasificación) cuando la asociada o negocio conjunto se descontinua.

La Entidad sigue utilizando el método de participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No existe una revaluación a valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Entidad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto pero la Entidad sigue utilizando el método de la participación, la Entidad reclasifica a resultados la proporción de la ganancia o pérdida que había sido previamente reconocida en otros resultados integrales con relación a la reducción de su participación en la inversión si esa utilidad o pérdida se hubieran reclasificado al estado de resultados en la disposición de los activos o pasivos relativos.

Cuando la Entidad lleva a cabo transacciones con su asociada o negocio conjunto, la utilidad o pérdida resultante de dichas transacciones con la asociada o negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la Entidad sólo en la medida de la participación en la asociada o negocio conjunto que no se relacione con la Entidad.

La Entidad aplica IFRS 9, incluyendo los requerimientos para deterioro, a participaciones de largo plazo en asociadas o en negocios conjuntos a los cuales no les aplica el método de participación y forman parte de la inversión neta de la entidad participada. Además, al aplicar la IFRS 9 a participaciones de largo plazo, la Entidad no toma en cuenta los ajustes a sus valores en libros, como o requiere la IAS 28.

Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

No se cuenta con política contable para propiedades de inversión. La Entidad no ha tenido operaciones de este tipo.

Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

No se cuenta con política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de participación

Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

No se cuenta con política contable para el capital social.

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

La Entidad como arrendatario.

La Entidad evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. La Entidad reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos) y los de activos de bajo valor (como tabletas electrónicas, computadoras personales y objetos pequeños de mobiliario de oficina y teléfonos).

Para estos arrendamientos, la Entidad reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigencia del arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos proveniente del consumo de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Entidad utiliza tasas incrementales.

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

* Pagos de renta fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
* Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
* El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
* El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente certero de ejercitar las opciones; y

* Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el periodo del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.
El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Entidad revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:
* El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
* Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento (a menos que el cambio en los pagos de renta se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).
* Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

La Entidad no realizó ninguno de los ajustes mencionados en los periodos presentados. Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente
es el costo menos la depreciación acumulado y pérdidas por deterioro.

Si la Entidad incurren una obligación surgida de costos de desmantelar y remover un activo arrendado, restaurar el ligar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, se debe reconocer una provisión medida conforme a la IAS 37. En la medida en que los costos se relacionen a un activo por derechos de uso, los costos son incluidos en el activo por derechos de uso relacionado, a menos que dichos costos se incurran para generar inventarios.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Entidad planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

La Entidad aplica IAS 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de ‘Propiedades, planta y equipo’.

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa, no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso. Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el periodo en el que sucede el evento o condición que desencadena los pagos.

Como expediente práctico, la IFRS 16 permite no separar los componentes de no arrendamiento y en su lugar contabilizar cualquier arrendamiento y sus componentes de no arrendamientos asociados como un solo acuerdo. La Entidad no ha utilizado este expediente práctico. Para contratos que contienen componentes de arrendamiento y uno o más componentes de arrendamiento o de no arrendamiento adicionales, la Entidad asigna la consideración del contrato a cada componente de arrendamiento bajo el método del precio relativo de venta independiente del componente de arrendamiento y precio de venta independiente agregado para todos los componentes de no arrendamiento.

La Entidad como arrendador

La Entidad entra en contratos de arrendamiento como arrendador respecto a algunas de las propiedades de inversión. La Entidad también renta a los minoristas el equipo necesario para la presentación y desarrollo de sus actividades y equipo manufacturado por la Entidad.

Los arrendamientos en los que la Entidad funge como arrendador son clasificados como arrendamientos financieros o arrendamientos operativos.

Cuando los términos del contrato transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato se clasifica como un arrendamiento financiero. Todos los demás contratos se clasifican como contratos operativos.

Cuando la Entidad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados.

El subarrendamiento se clasifica como arrendamiento financiero o arrendamiento operativo en referencia al activo por derechos de uso originado del arrendamiento principal.

El ingreso por rentas proveniente de arrendamientos operativos se reconoce bajo línea recta a través del plazo del arrendamiento relevante-. Los costos iniciales directos incurridos en la negociación y arreglo del arrendamiento operativo son agregados al valor en libros del activo arrendado y son reconocidos bajo línea recta a través del plazo del arrendamiento.

Los montos pendientes de arrendamientos financieros son reconocidos como arrendamientos por cobrar por el monto de la inversión neta en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros se asignan a los periodos contables de manera que refleje una tasa de retorno periódica constante sobre la inversión neta insoluta respecto de los arrendamientos.

Subsecuente al reconocimiento inicial, la Entidad revisa regularmente la estimación de valores residuales no garantizados y aplica los requerimientos de deterioro de IFRS 9, reconociendo una estimación por pérdidas esperadas en las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El ingreso por arrendamientos financieros se calcula con referencia al valor en libros bruto de las cuentas por cobrar por arrendamientos, excepto por activos financieros con deterioro de crédito, a los cuales se les calcula un ingreso por interés con referencia al costo amortizado (i.e.después de la deducción de la reserva de pérdidas).

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Entidad aplica la IFRS 15 para asignar la contraprestación correspondiente a cada componente bajo el contrato.

Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

No se cuenta con política contable para préstamos y cuentas por cobrar.

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

Los inventarios se valúan al menor entre el costo de adquisición y valor neto de realización. Los costos del inventario se determinan con el método de costos promedio. El valor neto de realización representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para efectuar su venta.

Descripción de la política contable para activos de minería [bloque de texto]

No aplica la política contable para activos de minería por la naturaleza del Grupo

Descripción de la política contable para derechos de minería [bloque de texto]

No aplica la política contable para derechos de minería por la naturaleza del Grupo.

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

Por la naturaleza de la Entidad, no se tienen activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

La Entidad no cuenta con activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas, no se tiene política contable.

Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]

No se cuenta con política contable para la compensación de instrumentos financieros.

Descripción de la política contable para activos de petróleo y gas [bloque de texto]

Por la naturaleza del Grupo no aplica política contable para activos de petróleo y gas.

Descripción de la política contable para los activos de programación [bloque de texto]

No se tiene política contable para los activos de programación, por la naturaleza del Grupo no se tienen este tipo de activos.

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Los inmuebles, maquinaria, mobiliario y equipo se registran inicialmente al costo de adquisición y posteriormente se les disminuye la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro.

Los terrenos no se deprecian.

La depreciación se reconoce para llevar a resultados el costo, (distintos a los terrenos) menos su valor residual, sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva.

Un elemento de inmuebles, maquinaria, mobiliario y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de propiedades, planta y equipo, se calcula como la diferencia entre los recursos que se reciben por la venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en resultados.

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida)
como resultado de un suceso pasado, es probable que la Entidad tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los

flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de algunos o de todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión por parte de un tercero, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

1. Contratos onerosos

Las obligaciones presentes que se deriven de un contrato oneroso se reconocen y valúan como provisiones. Se considera que existe un contrato oneroso cuando la Entidad tiene un contrato bajo el cual los costos inevitables para cumplir con las obligaciones comprometidas son mayores que los beneficios que se esperan recibir del mismo.

2. Reestructuraciones

Se reconoce una provisión por reestructuración cuando la Entidad ha desarrollado un plan formal detallado para efectuar la reestructuración, y se haya creado una expectativa válida entre los afectados, que se llevará a cabo la reestructuración, ya sea por haber comenzado la implementación del plan o por haber anunciado sus principales características a los afectados por el mismo. La provisión por reestructuración debe incluir sólo los desembolsos directos que se deriven de la misma, los cuales comprenden los montos que surjan necesariamente por la reestructuración; y que no estén asociados con las actividades continúas de la Entidad.

3. Garantías

Las provisiones para el costo esperado de obligaciones por garantías por la venta de bienes se reconocen a la fecha de la venta de los productos correspondientes, de acuerdo con la mejor estimación de la administración de los desembolsos requeridos para liquidar la obligación de la Entidad.

4. Pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios

Los pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios se valúan inicialmente a sus valores razonables, en la fecha de adquisición. Al final de los periodos de reporte subsecuentes, dichos pasivos contingentes se valúan al monto mayor entre el que hubiera sido reconocido de conformidad con la IAS 37 y el monto reconocido inicialmente menos la amortización acumulada reconocida de conformidad con la IFRS 15.

5. Provisiones por Restauración

Las provisiones por los costos de restaurar activos de planta arrendados a su condición original, tal y como se estipula en los términos y condiciones del arrendamiento, se reconocen cuando se incurre en la obligación, ya sea en la fecha de inicio del arrendamiento o como consecuencia de haber usado el activo subyacente durante un periodo particular del arrendamiento por el monto que la administración estima razonablemente que se requerirá para restaurar los activos. Las estimaciones se revisan de manera regular y se ajustan de forma apropiada a las nuevas circunstancias que surjan.

Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Los estados financieros por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025 han sido reclasificados en ciertos rubros para conformar su presentación con la utilizada en 2026.

Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]

No se cuenta con política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el cvalor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción.

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de devoluciones de clientes, rebajas y otros descuentos similares.

Ingresos de construcción

Los contratos de construcción se registran contablemente utilizando el método del porcentaje de terminación con base en los costos incurridos tomando en cuenta los costos e ingresos estimados al término del proyecto, conforme la actividad se desarrolla, conforme lo establecido en la IFRS 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes (“IFRS 15”). El método del porcentaje de terminación permite conocer el desempeño del proyecto en forma oportuna y presentar apropiadamente la sustancia legal y económica de los contratos. Según este método, los ingresos derivados del contrato se comparan contra los costos incurridos del mismo, con base en el grado de realización en que se encuentre, con lo que se determina el importe de los ingresos de actividades ordinarias, de los gastos y de las ganancias que pueden ser atribuidas a la porción del contrato ya ejecutado.

Para el uso del método de porcentaje de terminación se deben cumplir los siguientes requerimientos: (i) el contrato claramente debe especificar los derechos legales relacionados con los bienes o servicios a ser proporcionados y recibidos por las partes, la contraprestación a ser pagada y los términos del convenio; (ii) se debe especificar el derecho legal y económico de recibir el pago de los trabajos ejecutados conforme avanza la ejecución del contrato; (iii) se espera que el contratista y el cliente satisfagan sus respectivas obligaciones contractuales, y (iv) que con base en el presupuesto y contrato de la obra, se puedan determinar el monto total del ingreso, el costo total a incurrir y la utilidad estimada.

El ingreso base del cálculo del porcentaje de utilidad lo constituye el neto de: (i) el importe inicial acordado en el contrato; (ii) las órdenes de trabajo adicionales solicitadas por el cliente; (iii) cambios en los rendimientos estimados; (iv) el valor de los ajustes por actualización pactados en el contrato (por ejemplo, por inflación, tipos de cambio o cambio en los precios); (v) la disminución al valor del contrato original y acuerdos en los contratos; (vi) las reclamaciones y penas convencionales, y (vii) los premios por terminación o desempeño, a partir de la fecha en que se efectúan las revisiones y éstos efectivamente son aprobados por los clientes.

El costo base del cálculo de porcentaje de utilidad bajo el método de costos incurridos considera: (i) los costos que se relacionan directamente con el contrato específico; (ii) los costos indirectos que se relacionan con la actividad del contrato y puedan ser identificados con un contrato específico, y (iii) cualesquiera otros costos que se pueden repercutir al cliente bajo los términos pactados en el contrato En el caso de que la última estimación de costos totales exceda a los ingresos totales contratados, se registra la pérdida esperada con cargo a los resultados del ejercicio.

Conforme a los términos de varios contratos, el ingreso que se reconoce no está necesariamente relacionado con los importes facturables a clientes.

La administración evalúa periódicamente la razonabilidad de sus cuentas por cobrar. En los casos donde existen indicios de dificultad en su recuperación, se constituyen estimaciones adicionales para cuentas de cobro dudoso afectando los resultados del ejercicio en que son determinadas.

La estimación se basa en el mejor juicio de la Entidad considerando las circunstancias prevalecientes en el momento de su determinación, modificándose por cambios en las circunstancias.

La cuenta de “Obra ejecutada por aprobar” incluida en el rubro de “Cuentas por cobrar”, se origina por contratos de construcción, y representa la diferencia entre los costos incurridos más las ganancias reconocidas y/o menos las pérdidas reconocidas y los importes de las certificaciones de obra realizada y facturada. Las cantidades recibidas antes de que el trabajo haya sido ejecutado se incluyen en el estado de situación financiera, como un pasivo, como anticipos de clientes. Las cantidad es facturadas por el trabajo realizado, pero aún no pagadas por el cliente se incluyen en el estado de situación financiera como clientes.

Los anticipos de clientes son registrados en el pasivo a corto plazo al momento de su cobro y su vigencia es limitada a la amortización de los mismos en cada certificación de obra.

Ingresos por servicios administrativos y venta de materiales

Los ingresos por servicios y venta de materiales se reconocen conforme se prestan los servicios y conforme el control de los materiales se ha transferido al comprador final, respectivamente.

Descripción de las políticas contables para las cuentas diferidas de actividades reguladas [bloque de texto]

No se cuenta con políticas contables para las cuentas diferidas de actividades reguladas.

Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

No se cuenta con política contable para reaseguros.

Descripción de la política contable para reparación y mantenimiento [bloque de texto]

No se cuenta con política contable para reparación y mantenimiento.

Descripción de la política contable para acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

No se cuenta con la política contable para acuerdos de recompra y de recompra inversa. La Entidad no ha tenido ninguna operación correspondiente a esta empresa.

Descripción de la política contable para gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

Por la naturaleza del Grupo no aplica la política contable para gastos de investigación y desarrollo.

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, con vencimiento hasta de tres meses a partir de la fecha de su adquisición y sujetos a riesgos poco importantes de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal. Los saldos en bancos para los que existen restricciones contractuales para su uso son incluidos en efectivo a menos que dichas restricciones resulten en un saldo de bancos que ya no cumpla con la definición de efectivo.

Si las restricciones contractuales para el uso del efectivo se extienden por más de doce meses después de la fecha de cierre del período de reporte, los montos relativos son clasificados como no corrientes en los estados de posición financiera.

Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

La Entidad identifica y presenta sus segmentos operativos conforme a lo establecido en la IFRS 8 Segmentos de operación. La norma aborda a los segmentos operativos desde un punto de vista de administración, bajo el cual la información segmentada debe presentarse bajo la misma base a la utilizada para propósitos de reporte interno.

Un segmento operativo es un componente de la Entidad que participa en actividades comerciales de las cuales puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo ingresos y gastos relacionados con transacciones con cualquiera de los otros componentes de la Corporación. Los resultados del segmento incluyen elementos directamente atribuibles a un segmento, así como aquellos que se pueden asignar sobre una base razonable. Las partidas no asignadas comprenden principalmente activos corporativos, gastos de la oficina central y activos y pasivos del impuesto sobre la renta.

Los segmentos operativos se reportan de una forma consistente con la información preparada internamente por la administración de la entidad, tal y como se reporta a la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación (“CODM”, por sus siglas en inglés), que es responsable de asignar

recursos y evaluar el desempeño de los segmentos operativos. Se ha identificado que el CODM es el Director General de Grupo Hyc, S. A. de C. V. y subsidiarias.

La Entidad agrega los segmentos operativos que mantienen una naturaleza económica similar, siguiendo los criterios del párrafo 12 de la IFRS 8

Descripción de la política contable para los acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

La Entidad no realiza acuerdos de concesión de servicios, no se cuenta política contable.

Descripción de la política contable para las transacciones con pagos basados en acciones [bloque de texto]

La Entidad no realiza este tipo de operaciones, no se cuenta con política contable para las transacciones con pagos basados en acciones.

Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

Estimación por terminación de obra

La Entidad realiza estimaciones para terminación de obra, que se determinan con base en el grado de terminación de los proyectos y a la naturaleza de la misma. La estimación para obras de infraestructura es del 1% y para las obras de edificación y dragados es del 0.5% y esta se provisiona con el fin de cubrir costos de desmonte de instalaciones, limpiezas de terrenos, de campos de tiro, entrega de campamentos, reforestaciones, flete de maquinaria.

Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

Los resultados y los activos y pasivos de las subsidiarias o negocios conjuntos se incorporan a losestados financieros utilizando el método de participación, excepto si la inversión, o una porción de la misma, se clasifica como mantenida para su venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Conforme al método de participación, las inversiones en subsidiarias o negocios conjuntos inicialmente se contabilizan en elestado de posición financiera al costo y se ajusta por cambios posteriores a la adquisición por laparticipación de la Entidad en la utilidad o pérdida y los resultados integrales de la asociada o negocio conjunto.

Cuando la participación de la Entidad en las pérdidas de una entidad asociada o un negocio conjunto de la Entidad supera la participación de la Entidad en esa asociada o negocio conjunto (que incluye los intereses a largo plazo que, en sustancia, forman parte de la inversión neta de la Entidad en la asociada o negocio conjunto) la Entidad deja de reconocer su participación en las pérdidas. Las pérdidas adicionales se reconocen siempre y cuando la Entidad haya contraído alguna obligación legalo implícita o haya hecho pagos en nombre de la asociada o negocio conjunto.

Descripción de la política contable para los impuestos distintos del impuesto sobre la renta [bloque de texto]

No se tiene política contable para los impuestos distintos del Impuesto Sobre la Renta

Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]

Beneficios a los empleados por terminación y retiro
Las aportaciones a los planes de beneficios al retiro de contribuciones definidas se reconocen como gastos al momento en que los empleados han prestado los servicios que les otorgan el derecho a las contribuciones.

En el caso de planes de beneficios definidos, que incluyen prima de antigüedad y pensiones, su costo se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada periodo sobre el que se informa.

Las remediciones, que incluyen las ganancias y pérdidas actuariales, el efecto de los cambios en el piso del activo (en su caso) y el retorno del plan de activos (excluidos los intereses), se refleja de inmediato en el estado consolidado de posición financiera con cargo o crédito en otros resultados integrales en el período en el que ocurren. Las remediciones reconocidas en otros resultados integrales se reflejan de inmediato en las utilidades acumuladas y no se reclasifican a resultados. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de la modificación al plan. Losresultados del plan definido se reconocerán cuando el acuerdo ocurra.

Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

No se cuenta con política contable para proveedores y otras cuentas por pagar.

Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

No se cuenta con política contable para clientes y otras cuentas por cobrar.

Descripción de la política contable para ingresos y gastos comerciales [bloque de texto]

Por la naturaleza del giro del Grupo, no se cuenta con política para ingresos y gastos comerciales.

Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no controladoras [bloque de texto]

Las participaciones no controladoras en subsidiarias se identifican por separado del capital de la Entidad en ellas. Los intereses de los accionistas no controladores que son intereses de propiedad actuales que dan derecho a sus tenedores a una parte proporcional de los activos netos al momento de la liquidación pueden medirse inicialmente al valor razonable o a la parte proporcional de las partes no controladoras del valor razonable de la red identificable de la adquirida. bienes. La elección de la
medida se realiza adquisición por adquisición. Otras participaciones no controladoras se miden inicialmente a su valor razonable. Posterior a la adquisición, el valor en libros de las participaciones no controladoras es la cantidad de esas participaciones en el reconocimiento inicial más la

participación de las participaciones no controladoras en los cambios posteriores en el capital. Los resultados integrales totales se atribuyen a las participaciones no controladoras incluso si esto da lugar a que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Los resultados de cada componente de otros resultados integrales son atribuidos a los accionistas de la compañía y a las participaciones no controladoras. El total de estados de resultados integrales de las subsidiarias se atribuye a los accionistas de la compañía y a las participaciones no controladoras, aunque esto resulte en que haya un déficit en las participaciones no controladoras.

Cambios en las participaciones de la Entidad en las Subsidiarias existentes

Los cambios en las inversiones en las Subsidiarias de la Entidad que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Entidad se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en Subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se
ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Entidad.

Cuando la Entidad pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora.

Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, o en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas [bloque de texto]

No se tiene política para transacciones con partes relacionadas.

Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]

Las acciones propias representan las acciones de la controladora (la Entidad) que están mantenidas entesorería o por el fondo de beneficios a empleados. Las acciones propias se registran al costo y se descuentan del capital.

Descripción de la política contable para los títulos opcionales [bloque de texto]

La Entidad no opera títulos opcionales, no se cuenta con política contable.

Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

No se cuenta con otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros.

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

a. Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad (“IAS”, por sus siglas en inglés) 34 Información Financiera Intermedia, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (“IASB”, por sus siglas en inglés).

Cierta información y revelaciones que normalmente se incluyen en los estados financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”, por sus siglas en inglés), han sido condensadas u omitidas, de conformidad con las disposiciones para reportes de períodos intermedios.

Por lo tanto, los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados deben leerse conjuntamente con los Estados Financieros Consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2025, preparado de conformidad con IFRS emitidos por el IASB. Los resultados de los períodos intermedios no son necesariamente indicativos de los resultados del año completo.

b. Bases de preparación

Las mismas políticas contables, los métodos de preparación y presentación seguidos por la Entidad en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, fueron seguidas para la presentación de los estados financieros consolidados intermedios, excepto por la adopción de los nuevos estándares que entraron en vigor el 1 de enero de 2026.

La Entidad no ha adoptado anticipadamente ninguna norma, interpretación o enmienda que se haya emitido pero que aún no sea efectiva. Varias enmiendas e interpretaciones son efectivas por primera vez en 2023, pero no tienen un impacto en los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados de la Entidad

c. Información comparativa

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados proveen información comparativa respecto al período anterior. La Entidad presenta información adicional al inicio del período anterior cuando hay una aplicación retrospectiva de una política contable, una reestructura retrospectiva o una reclasificación de elementos en los estados financieros consolidados Intermedios Condensados.

d. Segmentos de operación

La Entidad identifica y presenta sus segmentos operativos conforme a lo establecido en la IFRS 8 Segmentos de operación. La norma aborda a los segmentos operativos desde un punto de vista de administración, bajo el cual la información segmentada debe presentarse bajo la misma base a la utilizada para propósitos de reporte interno.

Un segmento operativo es un componente de la Entidad que participa en actividades comerciales de las cuales puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo ingresos y gastos relacionados con transacciones con cualquiera de los otros componentesde la Corporación. Los resultados del segmento incluyen elementos directamente atribuibles a un segmento, así como aquellos que se pueden asignar sobre una base razonable. Las partidas no asignadas comprenden principalmente activos corporativos, gastos de la oficina central y activos y pasivos del impuesto sobre la renta.

Los segmentos operativos se reportan de una forma consistente con la información preparada internamente por la administración de la entidad, tal y como se reporta a la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación (“CODM”, por sus siglas en inglés), que es responsable de asignar recursos y evaluar el desempeño de los segmentos operativos. Se ha identificado que el CODM es el Director General de Grupo Hyc, S. A. de C. V. y subsidiarias.

La Entidad agrega los segmentos operativos que mantienen una naturaleza económica similar, siguiendo los criterios del párrafo 12 de la IFRS 8.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

El 02 de enero de 2026 La Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas del Estado de Tabasco “SOTOP” celebró el contrato de Obra Pública No. C014001426-1/2026 con Calzada Construcciones, S.A. de C.V. para la construcción del proyecto integral del Centro de Convenciones y Exposiciones de Tabasco por un monto total de $1,872,533,441.65 con IVA incluido y con un plazo de ejecución de 700 días naturales con fecha de conclusión el día 29 de diciembre de 2027. - El 06 de enero de 2026 el Gobierno del Estado de México emitió un segundo contrato para la continuidad y terminación del puente sobre la vialidad mexiquense (segunda etapa) a Calzada Construcciones, S.A. de C.V. por un monto de $77,150,442.94 pesos más IVA, con un plazo de ejecución de 114 días naturales iniciando el 07 de enero con una conclusión al 30 de abril de 2026. - El 07 de enero de 2026 El Ministerio de Obras Públicas de la República de Panamá adjudicó el acto público No. 2025-0-09-0-99-AP-009191 al

Consorcio integrado por Calzada Construcciones, S.A. de C.V., Promotora y Desarrolladora Mexicana de Infraestructura, S.A. de C.V. e Ingeniería Estrella, S.A. para la rehabilitación, mejora y mantenimiento de la carretera Panamericana Oeste por un monto de $41,347,000 dólares. - El 26 de enero de 2026, Calzada Construcciones, S.A. de C.V., Construcciones y Dragados del Sureste, S.A. de C.V. en conjunto con Rubau de México, S.A. de C.V. firmaron un contrato de obra a precios unitarios con el cliente Red de Carreteras de Occidente, S.A.P.I. de C.V. la tercera etapa de construcción de la carretera de altas especificaciones que funcionará como libramiento a la población de Maravatío, en el estado de Michoacán, dicho tramo comprende desde el Km 0+000 hasta el Km 8+408.02 iniciando en el entronque con la autopista federal 15D (cuota) que conecta Atlacomulco con Zapotlanejo y finalizando en su conexión con la carretera estatal Maravatío entre el Km 0+000 y el Km 8 + 408.02 en el estado de Michoacán, por un monto de $676,898,040.85 pesos sin incluir el impuesto al valor agregado con un plazo de 487 días naturales. - Durante el mes de febrero de 2026 Calzada Construcciones, S.A. de C.V. y Construcciones y Dragados de Sureste, S.A. de C.V. cobraron un total de $835,254,362.00 pesos, por parte de su cliente Pemex. - El 9 de febrero de 2026 Grupo HYC, S.A. de C.V., celebró un contrato de crédito de cuenta corriente por 200 mdp con Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, a 180 días con una tasa fija del 8.58%, con vencimiento al 07 de agosto de 2026. El mismo 7 de agosto de 2026 se renovó el contrato con una fecha de vencimiento al 03 de febrero de 2027 y una tasa fija del 8.54%. - El 17 de febrero de 2026 Grupo HYC, S.A. de C.V., celebró un contrato de apertura de crédito revolvente por un total de 100 millones de pesos mexicanos con Banco Monex, S.A., a 180 días con una tasa de interés TIIEF más 3.00%, con una fecha de vencimiento al 17 de febrero de 2028, este fue liquidado y se volvió a disponer en septiembre del presente año. - El 5 de marzo de 2026 Hippo Maquinaria, S.A. de C.V. celebró un contrato de crédito revolvente por un total de 20 millones de pesos mexicanos con Banco Regional, S.A. Banregio Grupo Financiero, con fecha de vencimiento al 5 de marzo de 2027 y una tasa TIIEF más 3.00%. - El 19 de marzo de 2026 se llevó a cabo de manera exitosa la octava emisión de Certificados Bursátiles de Corto Plazo por la cantidad de 200 millones de pesos mexicanos. La emisión tiene asignada la clave de pizarra HYCSA00126 y se colocó a un plazo de 189 días con una sobretasa de 9.14% anual. El 24 de septiembre de 2026 se liquidó la 8va emisión y al mismo tiempo se llevó a cabo de manera exitosa la novena emisión de Certificados Bursátiles de Corto Plazo por la cantidad de 267 millones de pesos mexicanos. La emisión tiene asignada la clave de pizarra HYCSA00226 y se colocó a un plazo de 168 días con una sobretasa de 9.05% anual. - El 28 de abril de 2026 Calzada Construcciones, S.A. de C.V., celebró un contrato de Fideicomiso de Administración y medio de pago por 400 millones de pesos mexicanos con BBVA México a 365 días con una fecha de vencimiento al 28 de abril de 2027, con una tasa de interés TIIE más 2.20%. - El 29 de abril de 2026 Grupo HYC, S.A. de C.V., celebró un contrato de crédito simple por un total de 250 millones de pesos mexicanos con BTG Pactual, S.A. de C.V., SOFOM ENR a 42 meses con una tasa de interés TIIE más 3.15%, con una fecha de vencimiento al 31 de octubre de 2029. - El 11 de mayo de 2026 Grupo HYC, S.A. de C.V. celebró un contrato de crédito mixto por 1200 millones de pesos mexicanos con institución financiera Banco Nacional de Comercio Exterior (Bancomext) hasta 8 años integrado por: Tramo I, 4 años revolventes a partir de la fecha de formalización, Tramo II, hasta 4 años amortizable previo o al vencimiento del plazo del Tramo I, el plazo de las operaciones revolventes es de hasta 180 días naturales, el Tramo II hasta 48 amortizaciones mensuales conforme al plan de pagos, con una tasa de interés TIIE IRS 180 días más 185 bps. - El 12 de junio de 2026 la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes por medio de la Agencia de Trenes y Transporte Público Integrado Unidad de Construcción adjudicó el fallo de la licitación pública internacional abierta No. LO-09-D00-009D00999-I-39-2026 al Consorcio integrado por Calzada Construcciones, S.A. de C.V., Construcciones y Dragados del Sureste, S.A. de C.V., ASCH Infraestructuras y Servicios, S.A., Rubau México S. de R.L. de C.V., Construcciones Rubau, S.A., Proveedora de Materiales del Norte, S.A. de C.V., ASCH, S.A. de C.V. y ASCH Infraestructuras y Servicios, S.A., para la Construcción y Diseño de las Estaciones Ferroviarias General Escobedo, Salinas Victoria, Villaldama, Lampazos de Naranjo, Anáhuac y Nuevo Laredo del Tren de Pasajeros Saltillo – Nuevo Laredo, por un monto de $3,687,961,357.49 pesos incluyendo el Impuesto al Valor Agregado. - El 7 de agosto de 2026 la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes, Subsecretaría de Infraestructura, Dirección General de Carreteras, Centro SICT Chiapas, adjudico el fallo correspondiente a la licitación Pública Internacional No. LO-09-210-009000999-T-801-2026 a favor de Calzada Construcciones, S.A. de C.V., para la realización de los trabajos consistentes en el Proyecto Integral que contempla los estudios de ingeniería, Desarrollo de Proyecto Ejecutivo y la Construcción del Túnel ubicado en el KM 16+590 con una longitud de 420 metros de la ruta de las Culturas Mayas a una sección tipo A2, incluyendo la construcción de los portales, terracerías, obras de drenaje, estructura, pavimentación, obras inducidas, obras complementarias, señalamiento, instalaciones eléctricas y alumbrado, Tramo Palenque – Ocosingo de la carretera Palenque – San Cristóbal de las Casas, en el estado de Chiapas, por un monto de $557,072,043.61 pesos más el impuesto al valor agregado, con un plazo de ejecución de 580 días naturales con fecha de inicio el día 1 de agosto de 2026 y conclusión el día 31 de diciembre de 2027. - En septiembre 2026 se llevaron a cabo dos nombramientos en la estructura organizacional de Grupo Hycsa, Yunuén Alheli López Barbosa como Chief Operating Officer (COO), y de Rogelio Gutiérrez Dorantes como Director General de la nueva División de Energía. El pasado 31 de julio del presente año, el Ingeniero Armando Garrido Camelo quien se desempeñaba como Director General de Operaciones como COO del grupo, ha decidido dejar su cargo por motivos personales

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad (“IAS”, por sus siglas en inglés) 34 Información Financiera Intermedia, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera(“IASB”, por sus siglas en inglés)

Cierta información y revelaciones que normalmente se incluyen en los estados financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”, por sus siglas en inglés), han sido condensadas u omitidas, de conformidad con las disposiciones para reportes de períodos intermedios.

Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

Por la naturaleza del Grupo no existe estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias.

Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

No existieron flujos de efectivo, que sean inusuales por su naturaleza, importe o incidencia.

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

No hubo cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

No existieron cuestiones, recompras y reemboldos de títulos representativos de deuda y capital.

Dividendos pagados, acciones ordinarias

0

Dividendos pagados, otras acciones

0

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción

0.0

Dividendos pagados, otras acciones por acción

0.0

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

No ha habido sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados.

Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios

No existieron efectos de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios.

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad(“IAS”, por sus siglas en inglés) 34 Información Financiera Intermedia, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (“IASB”, por sus siglas en inglés).Cierta información y revelaciones que normalmente se incluyen en los estados financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”, por sus siglas en inglés), han sido condensadas u omitidas, de conformidad con las disposiciones para reportes de períodos intermedios.Por lo tanto, los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados deben leerse conjuntamente con los Estados Financieros Consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2025, preparados de conformidad con IFRS emitidos por el IASB. Los resultados de los períodos intermedios no son necesariamente indicativos de los resultados del año completo.

Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final

No hubo cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final.